

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАРАТАБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

|  |
| --- |
|  |

от 09 июля 2019г. № 64

О внесении изменений в

Решение Совета депутатов

Каратабанского сельского поселения

№ 33 от 18.10.2018г.

«Об утверждении Правила содержания

и благоустройства территории

Каратабанского сельского поселения

Еткульского муниципального района

Челябинской области».

На основании Закона Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О порядке определения границ прилегающих территорий № 821-ЗО от 04.12.2018 года.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАРАТАБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила содержания и благоустройства территории Каратабанского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, утвержденных Решением Совета депутатов Каратабанского сельского поселения от 18.10.2018г. № 33 следующие изменения:

1. в статье 3:

абзац тридцать два изложить в следующей редакции:

«граница прилегающей территории - линия, отображенная схематически отображенная на карте-схеме границы прилегающей территории, либо условная линия, образованная путем определения в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, определяющая местоположение прилегающей территории;»;

абзац тридцать пять, тридцать шесть исключить;

1. статью 42 изложить в следующей редакции:

«**Статьи 42. Прилегающая территория**

1. Способы определения границы прилегающей территории:

1) отображение на карте-схеме границы прилегающей территории, представляющей собой схематическое изображение границы прилегающей территории;

2) определение в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, порядок определения которого устанавливается настоящими правилами благоустройства.

2. Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:

1) для объектов, расположенных на магистральных улицах с механизированной уборкой проезжей части, - по длине части улицы, занимаемой земельным участком (максимальное расстояние 50 метров), а по ширине - от границы земельного участка (собственного ограждения) до края проезжей части улицы (максимальное расстояние 50 метров):

2) для объектов, расположенных на прочих улицах с двухсторонней застройкой, - по длине части улицы, занимаемой земельным участком (максимальное расстояние 50 метров), а по ширине - от границы земельного участка (собственного ограждения) и до края проезжей части улицы (максимальное расстояние 50 метров);

3) для объектов, расположенных на прочих улицах с односторонней застройкой, - по длине части улицы, занимаемой земельным участком (максимальное расстояние 50 метров), а по ширине - от границы земельного участка (собственного ограждения) и до края проезжей части улицы (максимальное расстояние 50 метров) ;

4) для объектов, расположенных на подходах, подъездных дорогах, подъездных путях к промышленным и сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям организациям, жилым микрорайонам, группе жилых домов, гаражам, складам, садовым и огородным объединениям, земельным участкам, - по всей длине части дороги и (или) пешеходной зоны (максимальное расстояние 50 метров), включая 10 метровую зеленую зону;

5) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, - в радиусе 10 метров от границы земельного участка, занятого этим объектом;

6) для строительных площадок, - территория шириной 15 м от ограждения стройки и по всему периметру, кроме прилегающей территории иных объектов;

7) для площадок под установку мусоросборников (контейнерных площадок), - территория шириной 20 м от ограждения площадки и по всему периметру.

8) объекты, граничащие с рекреационными зонами, зонами отдыха, пустырями имеют прилегающую территорию шириной 15 м от границы земельного участка (собственного ограждения).

3. Границы прилегающей территории для организаций, предприятий и

учреждений, независимо от организационно - правовых форм и форм собственности, индивидуальных предпринимателей, обладающих правами собственности или другими вещными правами на здания, сооружения, строения, помещения, земельные участки, а также арендаторов всех видов зданий, сооружений, строений, помещений, земельных участков (далее – правообладатель объекта) определяются в соответствии с картой-схемой границы прилегающей территории.

4. Подготовка карты-схемы границы прилегающей территории осуществляется администрацией сельского поселения. Карта-схема границы прилегающей территории содержит следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий, либо обозначение места расположения объектов, не имеющих адреса, с указанием их наименований и видов;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также их представителях (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, место нахождения и адрес юридического лица, почтовый адрес индивидуального предпринимателя, номера контактных телефонов);

3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

4) схематическое изображение границы территории, прилегающей соответственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку;

5) наименование элементов благоустройства, расположенных между внутренней и внешней границами прилегающей территории;

6) масштаб карты-схемы границы прилегающей территории.

5. Карта-схема границы прилегающей территории подготавливается в форме документа на бумажном носителе. Помимо документа на бумажном носителе карта-схема границы прилегающей территории может быть подготовлена в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств. Карты-схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного документа.

6. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе граница, имеющая один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внешняя часть границы прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам территории общего пользования, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности не может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

7. Уборка и санитарная очистка прилегающей территории производится по мере необходимости.»;

3) статью 43 исключить.

2. Данное решение подлежит опубликованию в районной газете «Искра», обнародованию на официальных стендах Каратабанского сельского поселения и размещению на странице Каратабанского сельского поселения на официальном сайте Администрации Еткульского муниципального района в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов

Каратабанского сельского поселения В.П. Дуюн