

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОБАТУРИНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#### ЕТКУЛЬСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

#### 456573, Челябинская область, Еткульский район, п. Новобатурино ул. Центральная,4

#### 46 -ое ЗАСЕДАНИЕ ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

18 сентября 2019 года № 196

п. Новобатурино

О внесении изменений в Правила

содержания и благоустройства

Новобатуринского сельского поселения

Еткульского муниципального района

Челябинской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации,

Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом

Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации,

Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства

территорий поселений, городских округов, внутригородских районов,

утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года №

711/пр. в рамках реализации полномочий, предусмотренных Федеральным

законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании иных законодательных актов Российской Федерации и Челябинской области, Устава Еткульского муниципального района Челябинской области, Устава Новобатуринского сельского поселения и иных муниципальных правовых актов Еткульского муниципального района,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОБАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила содержания и благоустройства территории Новобатуринского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, утвержденных Решение Совета депутатов Новобатуринского сельского поселения от 12.09.2018г. № 158 следующие изменения:

1. в статье 3:

абзац сорок семь изложить в следующей редакции:

«граница прилегающей территории - линия, схематически отображенная на карте-схеме границы прилегающей территории, либо условная линия, образованная путем определения в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, определяющая местоположение прилегающей территории»;

1. статью 41 изложить в следующей редакции:

«**Статья 41. Прилегающая территория**

1. Способы определения границы прилегающей территории:

1) отображение на карте-схеме границы прилегающей территории, представляющей собой схематическое изображение границы прилегающей территории;

2) определение в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, порядок определения которого устанавливается настоящими правилами благоустройства.

2. Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:

1) для объектов, расположенных на магистральных улицах с механизированной уборкой проезжей части, - по длине части улицы, занимаемой земельным участком (максимальное расстояние 50 метров), а по ширине - от границы земельного участка (собственного ограждения) до края проезжей части улицы (максимальное расстояние 50 метров):

2) для объектов, расположенных на прочих улицах с двухсторонней застройкой, - по длине части улицы, занимаемой земельным участком (максимальное расстояние 50 метров), а по ширине - от границы земельного участка (собственного ограждения) и до края проезжей части улицы (максимальное расстояние 50 метров);

3) для объектов, расположенных на прочих улицах с односторонней застройкой, - по длине части улицы, занимаемой земельным участком (максимальное расстояние 50 метров), а по ширине - от границы земельного участка (собственного ограждения) и до края проезжей части улицы (максимальное расстояние 50 метров) ;

4) для объектов, расположенных на подходах, подъездных дорогах, подъездных путях к промышленным и сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям организациям, жилым микрорайонам, группе жилых домов, гаражам, складам, садовым и огородным объединениям, земельным участкам, - по всей длине части дороги и (или) пешеходной зоны (максимальное расстояние 50 метров), включая 10 метровую зеленую зону;

5) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, - в радиусе 10 метров от границы земельного участка, занятого этим объектом;

6) для строительных площадок, - территория шириной 15 м от ограждения стройки и по всему периметру, кроме прилегающей территории иных объектов;

7) для площадок под установку мусоросборников (контейнерных площадок), - территория шириной 20 м от ограждения площадки и по всему периметру.

8) объекты, граничащие с рекреационными зонами, зонами отдыха, пустырями имеют прилегающую территорию шириной 15 м от границы земельного участка (собственного ограждения).

3. Границы прилегающей территории для организаций, предприятий и

учреждений, независимо от организационно - правовых форм и форм собственности, индивидуальных предпринимателей, обладающих правами собственности или другими вещными правами на здания, сооружения, строения, помещения, земельные участки, а также арендаторов всех видов зданий, сооружений, строений, помещений, земельных участков (далее – правообладатель объекта) определяются в соответствии с картой-схемой границы прилегающей территории.

4. Подготовка карты-схемы границы прилегающей территории осуществляется администрацией сельского поселения. Карта-схема границы прилегающей территории содержит следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий, либо обозначение места расположения объектов, не имеющих адреса, с указанием их наименований и видов;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также их представителях (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, место нахождения и адрес юридического лица, почтовый адрес индивидуального предпринимателя, номера контактных телефонов);

3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

4) схематическое изображение границы территории, прилегающей соответственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку;

5) наименование элементов благоустройства, расположенных между внутренней и внешней границами прилегающей территории.

5. Карта-схема границы прилегающей территории подготавливается в форме документа на бумажном носителе. Помимо документа на бумажном носителе карта-схема границы прилегающей территории может быть подготовлена в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств. Карты-схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного документа.

6. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе граница, имеющая один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внешняя часть границы прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам территории общего пользования, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности не может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

7. Уборка и санитарная очистка прилегающей территории производится по мере необходимости».

Глава Новобатуринского

сельского поселения А.М. Абдулин