АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОНОСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2022 № 80
п.Белоносово

Об утверждении извещения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке приватизации муниципального имущества Белоносовского сельского поселения», утвержденным решением Собрания депутатов Белоносовского сельского поселения от 23.05.2022 г. № 89, в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Белоносовского сельского поселения на 2022-2023 годы, утвержденным решением Собрания депутатов Белоносовского сельского поселения от 23.05.2022 г. № 87:

1. Утвердить извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, согласно приложению.

2. Разместить настоящее извещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района: www.admetkul.ru, а также на сайте оператора электронной площадки utp.sberbank-ast.ru.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Белоносовского сельского поселения И.А. Мушина

Приложение
к постановлению администрации
Белоносовского сельского
поселения
19.07.2022 № 80

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ЛОТ № 1. нежилое здание, расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, п.Белоносово, ул. Центральная, д. 7, общей площадью 93,8 (девяноста три целых восемь десятых) кв.м., с земельным участком кадастровый номер 74:07:2000011:105, площадь 900 кв.м, категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации здания администрации.

Информация размещена на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Еткульского муниципального района www.admetkul.ru, на сайте оператора электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк-АСТ» http://sberbank-ast.ru/ (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Способ приватизации – аукцион.

1. **Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации** - администрация Белоносовского сельского поселения.

Реквизиты решения об условиях приватизации – постановление администрации Белоносовского сельского поселения № 79 от 19.07.2022 г.

2. Наименование имущества, его характеристики, начальная цена, сумма задатка, шаг аукциона:

ЛОТ № 1. нежилое здание, расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, п.Белоносово, ул. Центральная, д. 7, общей площадью 93,8 (девяноста три целых восемь десятых) кв.м., с земельным участком кадастровый номер 74:07:2000011:105, площадь 900 кв.м, категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации здания администрации.

3.Начальная цена продажи: 566 700 (пятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС, из них:

- Здание администрации - 375 000 (триста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 62 500 (шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

- Земельный участок (кадастровый номер 74:07:2000011:105) – 191 700 (сто девяносто одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Начальная цена определена на основании отчета об определении рыночной стоимости № 4404/22 от 15.07.2022 г. (ООО Центр экономического содействия»), с учетом НДС.

Сумма задатка для участия в аукционе: в размере 20 % начальной цены – 113 340 (сто тринадцать тысяч триста сорок) рублей;

Шаг аукциона: в размере 1 % начальной цены – 5 667 (пять тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей.

4.Форма подачи предложений о цене – открытая.

5.Оплата приобретаемого «Покупателем» (победителем аукциона) имущества производится единовременно с учетом внесенного задатка в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи на счет: УФК по Челябинской области (Администрация Белоносовского сельского поселения), ИНН 7430000252, КПП 743001001, р/счет № 03100643000000016900, кор.счет № 40102810645370000062 в Отделении Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск, БИК 017501500,

КБК 65311413060100000410 (Для оплаты за здание),

КБК 65311406025100000430 (Для оплаты за земельный участок).

6.Срок и порядок внесения задатка: Задаток перечисляется денежными средствами в валюте РФ в срок не позднее даты и времени окончания подачи заявок на р/с оператора электронной торговой площадки в соответствии с регламентом http://utp.sberbank-ast.ru, опубликованном на сайте оператора по следующим реквизитам:

Получатель:

ЗАО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770701001, Расчетный счет: 40702810300020038047, банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

7. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов.

Дата начала приема заявок: 19.07.2022 г. 12:00 ч. (московское время)

Дата окончания приема заявок: 13.08.2022 г. 12:00 ч. (московское время) включительно. Одно лицо (один претендент) имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Дата определения участников аукциона: 15.08.2022 г.

8. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

-Заявка; одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

10. Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества:

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр объекта продажи осуществляется по предварительной согласованности по тел. 8351 45 9-51-00 или 8351 45-9-50-41.

11. Ограничения на участие в аукционе:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения;

- юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ;

- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

12. Порядок определения победителя: право на заключение договора купли-продажи принадлежит участнику, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

13. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка: http://utp.sberbank-ast.ru, **18.08.2022 г. 12:00 ч. (московское время).**

14. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: ранее торги не состоялись, была подана одна заявка.

15. Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

16. Контактные данные продавца имущества:

Номер контактного телефона: 8 (351-45) 9-51-00, 9-50-41.

Адрес электронной почты: etkul_belonosovo@mail.ru.

17. Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы

ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

18. Правила проведения продажи в электронной форме:

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления

последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 5 календарных дней после дня оплаты имущества.