



Совет депутатов Селезянского сельского поселения
Еткульский муниципальный район Челябинская область

РЕШЕНИЕ

14.10.2010г. № 46
с. Селезян

Об установлении земельного
налога на территории
Селезянского сельского поселения

В связи с принятием Федерального закона №229-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие законодательные акты РФ, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) РФ в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования»

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЕЗЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШАЕТ:

1. Установить на территории Селезянского сельского поселения земельный налог в зависимости от кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязательен к уплате на территории Селезянского сельского поселения.
2. Установить налоговые ставки в процентах от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:
 - 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:
 - отнесённых к землям сельхозназначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам

инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- предоставленных, приобретённых для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства.

2) 1,5 процента в отношении прочих участков.

3. Налоговым периодом признаётся календарный год.

Отчётным периодом для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями признаётся 1 квартал, 2 квартал и 3 квартал календарного года. Срок сдачи налогового расчёта по авансовым платежам устанавливается 30 апреля, 30 июля, 31 октября. Установить уплату авансовых платежей по земельному налогу в пятидневный срок со дня, установленного для предоставления налогового расчёта по авансовым платежам по налогу за соответствующий отчётный период.

4. Налог подлежит уплате по месту нахождения земельного участка, признаваемым объектом налогообложения.

Налогоплательщики-организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями исчисляют сумму налога самостоятельно в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ.

5. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками, указанными в настоящем пункте, не позднее 1 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Налогоплательщики физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, (а также налогоплательщики физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями и не использующие принадлежащий им на праве собственности и на праве постоянного (бессрочного) пользования земельного участка в предпринимательской деятельности) уплачивают земельный налог на основании уведомления не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. От уплаты земельного налога освобождаются муниципальные и государственные учреждения в т.ч. органы государственной власти Челябинской области, финансируемые соответственно из муниципальных и областных бюджетов.

Установить льготу по уплате земельного налога физическим лицам, достигшим пенсионного возраста, обладающим земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения. в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 50%.

8. Документы, подтверждающие уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка. Срок представления документов, подтверждающих право на вычет по земельному налогу, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

10. Решения Совета депутатов Селезянского сельского поселения №29 от 15.09.2005 года «Об установлении земельного налога на территории Селезянского сельского поселения», №62 от 30.03.2006 года «О внесении изменений в постановление №29 от 15.09.2005 года», №69 от 12.05.2006 года «О внесении изменений в постановление №29 от 15.09.2005 года», №79 от 13.07.2006 года «О внесении изменений в постановление №29 от 15.09.2005 года», №126 от 10.05.2007 года «О предоставлении льгот пенсионерам», №148 от 04.11.2007 года «О внесении изменений в постановление №29 от 15.09.2005 года», №189 «О внесении изменений в постановление №29 от 15.09.2005 года», №216 от 29.12.2008 года «О новой редакции решения Совета депутатов Селезянского сельского поселения о льготах пенсионерам», №246 от 28.05.2009 года «О внесении изменений в постановление №29 от 15.09.2005 года», №271 от 28.10.2009 года «О внесении изменений в постановление №29 от 15.09.2005 года», №290 от 22.12.2009 года «О внесении изменений в постановление №29 от 15.09.2005 года» считать утратившими силу.

Глава Селезянского
Сельского поселения




В.В.Карпович