ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ"

Адрес: 454008, г. Челябинск, Комсомольский пр., д.14, оф. 34.
Тел.:+7(351) 248-59-99, +7(351) 248-58-88

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка площадью 541 (пятьсот сорок один) квадратный метр, местоположение: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Энтузиастов, д.32, для строительства газопровода.

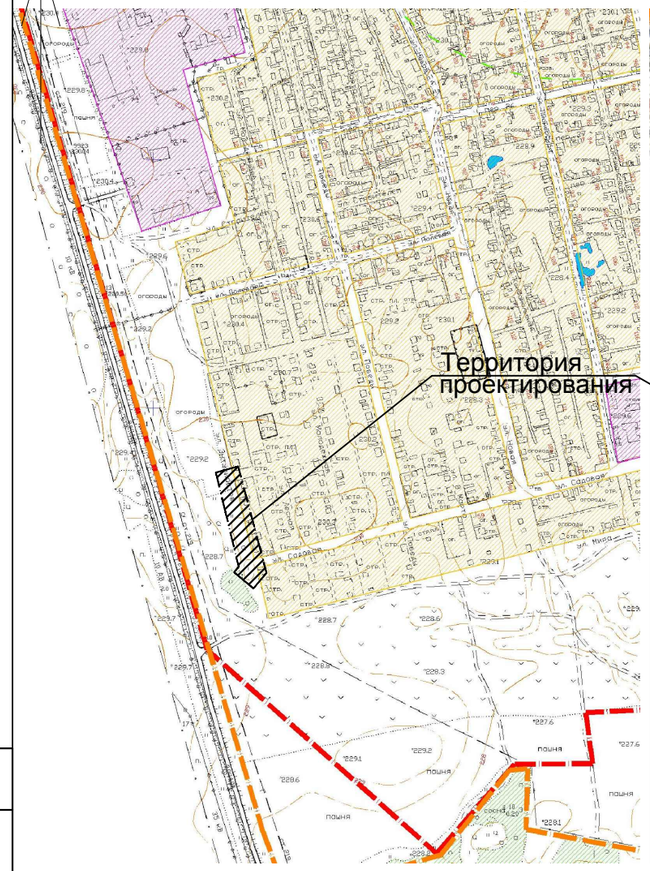
Том II
Графическая часть

Заказчик: ОАО "Газпром газораспределение Челябинск"

Директор: Гелета С. С.

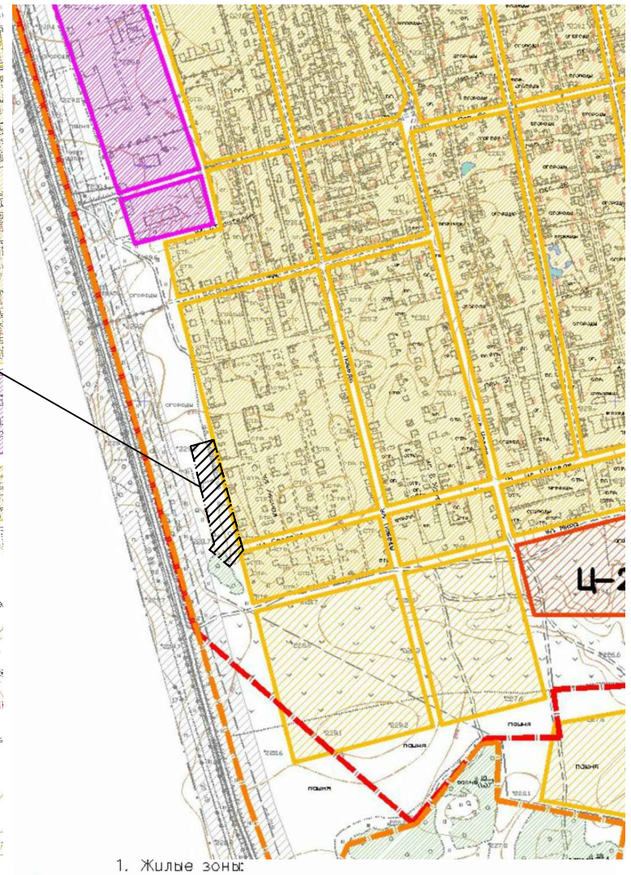
ГИП: Корнаева К.З.

С Схема размещения проектируемой территории в структуре села в соответствии с Генеральным планом села Еткуль.



- жилая застройка (сущ.)
- жилая застройка (проект)

Схема расположения проектируемой территории в соответствии со Схемой градостроительного зонирования села Еткуль



1. Жилые зоны:

Ж–1 – зона индивидуальных и блокированных жилых домов

Схема границ проектируемого земельного участка в структуре села Еткуль.

Состав проекта

ТОМ 1. Пояснительная записка
ТОМ 2. Графические материалы

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре поселения. М 1:5 000	40-1/Ю-16 ППиМТ.МОПП.ГЧ-1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	40-1/Ю-16 ППиМТ.МОПП.ГЧ-2
3	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	40-1/Ю-16 ППиМТ.ОЧП.ГЧ-3
4	Схема инженерного обеспечения территорий. М 1:500	40-1/Ю-16 ППиМТ.МОПП.ГЧ-4
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	40-1/Ю-16 ППиМТ.МОПП.ГЧ-5
6	Чертеж межевания территории. М 1:500	40-1/Ю-16 ППиМТ.МОПП.ГЧ-6

Настоящий проект планировки разработан на основании Постановления главы Еткульского муниципального района №52 от 26.02.2016 и Технического задания, выданного управлением строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района Челябинской области.

Цель проекта планировки:

- определение планировочной структуры территории с установлением размеров и границ земельных участков, планируемых для размещения объектов нового строительства, выделение территории общего пользования и границ зон действия публичных сервитутов.
- определение допустимых параметров объектов градостроительной деятельности (существующих, реконструируемых, нового строительства).
- обоснование размещения газопровода

Главный инженер проекта _____ Корнаева К.З.

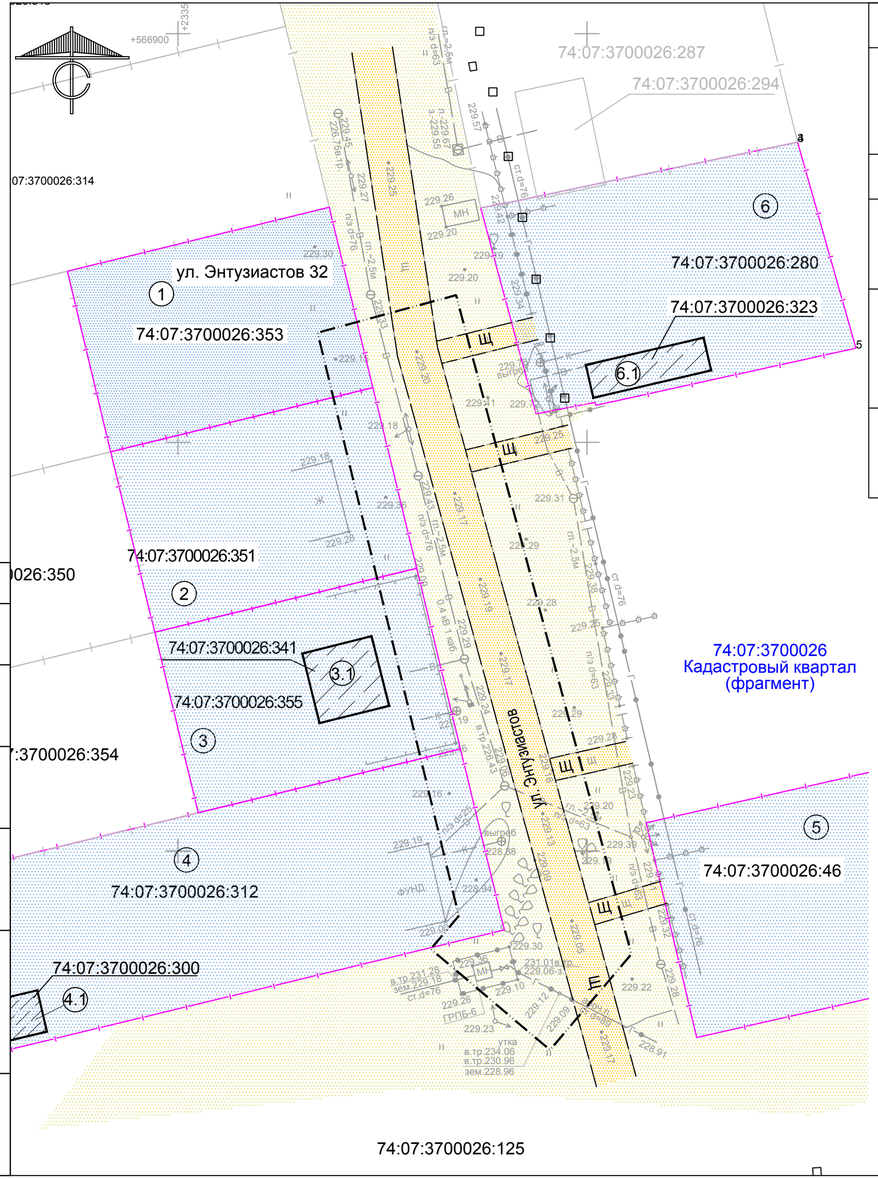
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	40-1/Ю-16ППиМТ. МОПП.ГЧ-1			
						деревня Печёнкино, Еткульского муниципального района Челябинской области			
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка площадью 541 (пятьсот сорок один) квадратный метр, местоположение: Челябинская область, с. Еткуль, ул. Энтузиастов д. 32, для строительства газопровода.	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Корнаева					П	1	6
Рук. груп.						Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре поселения. М1:5000	ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ		
Разраб.		Корнаева							

СОГЛАСОВАНО:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.



Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)
Существующие здания и сооружения					
3.1	Здание	74:07:3700026:341	Челябинская область, Еткульский р-н, с Еткуль, ул Энтузиастов, д 36	313,70	Жилой дом
4.1	Объект незавершенного строительства	74:07:3700026:300	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, примерно в 25 м по направлению на запад от д. 35 по ул. Энтузиастов	27.1	-
6.1	Здание	74:07:3700026:323	Челябинская область, Еткульский р-н, с Еткуль, ул Энтузиастов, д 31	47.7	Жилой дом

Условные графические обозначения:

- Граница проектирования земельного участка
- Часть границы существующего кадастрового квартала
- Границы ранее сформированных земельных участков (согласно кадастровому плану территории)
- Границы формируемого земельного участка, для предоставления АО "Газпром газораспределение Челябинск" для строительства газопровода

Участки:

(1) - Номер участка, согласно ведомости существующих земельных участков.

Объекты капитального строительства:

-Объект капитального строительства

74:07:3700026 - Кадастровый номер квартала

74:07:3700026:46 - Номер земельного участка, согласно кадастровому плану территории

Транспортная инфраструктура:

Щ. - Проезжая часть покрытие - щебень

Ведомость существующих земельных участков

№ уч.	Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Категория земеоль	S, уч.-ка (сущ. положение), м²	Вид разрешенного использования
1	74:07:3700026:353	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, ул. Энтузиастов, д. 32	Земли населённых пунктов	555,0 (0,0555 Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	74:07:3700026:351	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, ул. Энтузиастов, д 34	Земли населённых пунктов	746,0 (0,0746 Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	74:07:3700026:355	Челябинская область, р-н Еткульский, с. Еткуль, ул. Энтузиастов, д. 36	Земли населённых пунктов	1 033,00 (0,1033 Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства
4	74:07:3700026:312	Челябинская область, р-н Еткульский, с. Еткуль, ул. Энтузиастов, д 38	Земли населённых пунктов	1136,00 (0,1136Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства
5	74:07:3700026:46	Челябинская область, Еткульский р-н, с/с Еткульский, с Еткуль, ул. Энтузиастов, д д.37	Земли населённых пунктов	1 116,0 (0,1116 Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства
6	74:07:3700026:280	Челябинская обл, р-н Еткульский, с Еткуль, ул. Энтузиастов, д 31	Земли населённых пунктов	1 140,00 (0,1140Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства

СОГЛАСОВАНО:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Нач. отд.		Корнаева			
Рук. груп.					
Разраб.		Корнаева			

40-1/Ю-16ППиМТ. МОПП.ГЧ-2

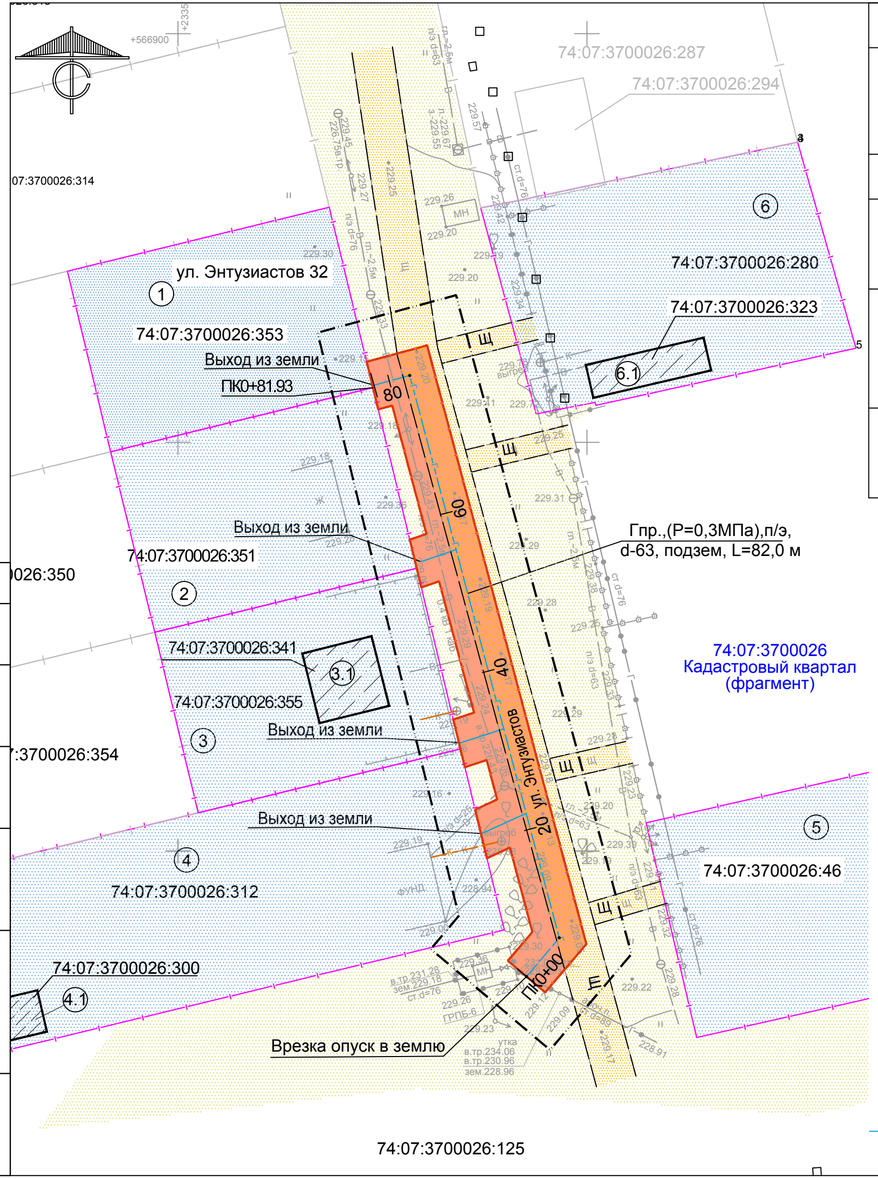
деревня Печёнкино, Еткульского муниципального района Челябинской области

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка площадью 541 (пятьсот сорок один) квадратный метр, местоположение: Челябинская область, с. Еткуль, ул. Энтузиастов д. 32, для строительства газопровода.

Стадия	Лист	Листов
П	2	6

План современного использования территории (опорный план). М1:500

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ



Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)
Существующие здания и сооружения					
3.1	Здание	74:07:3700026:341	Челябинская область, Еткульский р-н, с Еткуль, ул Энтузиастов, д 36	313,70	Жилой дом
4.1	Объект незавершенного строительства	74:07:3700026:300	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, примерно в 25 м по направлению на запад от д. 35 по ул. Энтузиастов	27.1	-
6.1	Здание	74:07:3700026:323	Челябинская область, Еткульский р-н, с Еткуль, ул Энтузиастов, д 31	47.7	Жилой дом

Условные графические обозначения:

- Граница проектирования земельного участка
- Часть границы существующего кадастрового квартала
- Границы ранее сформированных земельных участков (согласно кадастровому плану территории)
- Границы формируемого земельного участка, для предоставления АО "Газпром газораспределение Челябинск" для строительства газопровода

Участки:

(1) - Номер участка, согласно ведомости существующих земельных участков.

Объекты капитального строительства:

-Объект капитального строительства

74:07:3700026 - Кадастровый номер квартала

74:07:3700026:46 - Номер земельного участка, согласно кадастровому плану территории

Транспортная инфраструктура:

Щ. - Проезжая часть покрытие - щебень

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

-Г- —— -Г- —— -Газопровод подземный, П/Э, Ø 63 мм, (Р=0,3 МПа)

Ведомость существующих земельных участков

№ уч.	Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Категория земеоль	S, уч.-ка (сущ. положение), м²	Вид разрешенного использования
1	74:07:3700026:353	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, ул. Энтузиастов, д. 32	Земли населённых пунктов	555,0 (0,0555 Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	74:07:3700026:351	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, ул. Энтузиастов, д 34	Земли населённых пунктов	746,0 (0,0746 Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	74:07:3700026:355	Челябинская область, р-н Еткульский, с. Еткуль, ул. Энтузиастов, д. 36	Земли населённых пунктов	1 033,00 (0,1033 Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства
4	74:07:3700026:312	Челябинская область, р-н Еткульский, с. Еткуль, ул. Энтузиастов, д 38	Земли населённых пунктов	1136,00 (0,1136Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства
5	74:07:3700026:46	Челябинская область, Еткульский р-н, с/с Еткульский, с Еткуль, ул. Энтузиастов, д д.37	Земли населённых пунктов	1 116,0 (0,1116 Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства
6	74:07:3700026:280	Челябинская обл, р-н Еткульский, с Еткуль, ул. Энтузиастов, д 31	Земли населённых пунктов	1 140,00 (0,1140Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства

СОГЛАСОВАНО:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Нач. отд.	Корнаева				
Рук. груп.					
Разраб.	Корнаева				

40-1/Ю-16ППиМТ. ОЧП.ГЧ-3

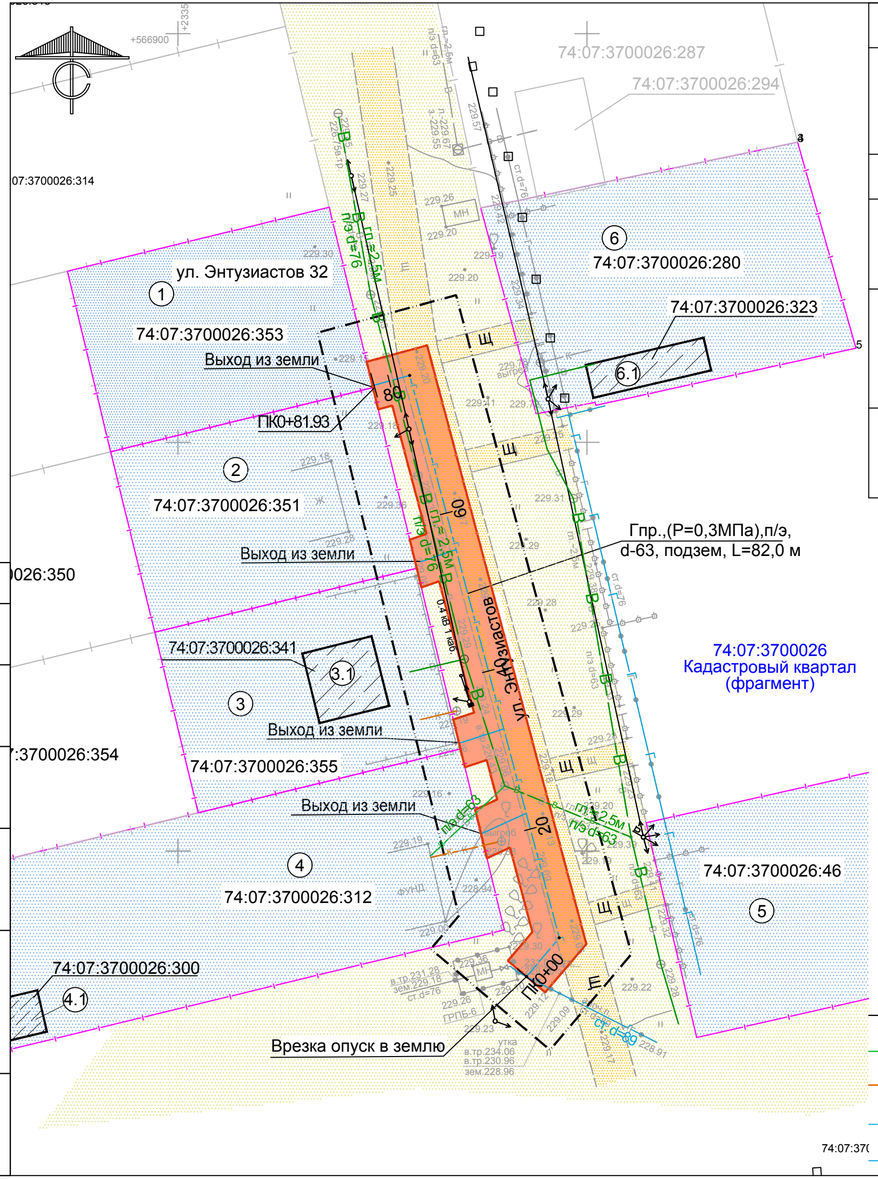
деревня Печёнкино, Еткульского муниципального района Челябинской области

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка площадью 541 (пятьсот сорок один) квадратный метр, местоположение: Челябинская область, с. Еткуль, ул. Энтузиастов д. 32, для строительства газопровода.

Стадия	Лист	Листов
П	3	6

Чертеж планировки территории (основной чертеж). М1:500

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ



Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)
Существующие здания и сооружения					
3.1	Здание	74:07:3700026:341	Челябинская область, Еткульский р-н, с Еткуль, ул Энтузиастов, д 36	313,70	Жилой дом
4.1	Объект незавершенного строительства	74:07:3700026:300	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, примерно в 25 м по направлению на запад от д. 35 по ул. Энтузиастов	27.1	-
6.1	Здание	74:07:3700026:323	Челябинская область, Еткульский р-н, с Еткуль, ул Энтузиастов, д 31	47.7	Жилой дом

Условные графические обозначения:

- Граница проектирования земельного участка
- Часть границы существующего кадастрового квартала
- Границы ранее сформированных земельных участков (согласно кадастровому плану территории)
- Границы формируемого земельного участка, для предоставления АО "Газпром газораспределение Челябинск" для строительства газопровода

Участки:

- Номер участка, согласно ведомости существующих земельных участков.

Объекты капитального строительства:

-Объект капитального строительства

74:07:3700026 - Кадастровый номер квартала

74:07:3700026:46 - Номер земельного участка, согласно кадастровому плану территории

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

-Воздушная линия электропередачи напряжением 0,4кВ

-Водопровод Ø 150 мм

-Канализация Ø 300 мм

-Газопровод подземный, П/Э, Ø 63 мм, (Р=0,3 МПа)

-Газопровод надземный,ст., Ø 89 мм

Ведомость существующих земельных участков

№ уч.	Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Категория земеоль	S, уч.-ка (сущ. положение), м²	Вид разрешенного использования
1	74:07:3700026:353	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, ул. Энтузиастов, д. 32	Земли населённых пунктов	555,0 (0,0555 Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	74:07:3700026:351	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, ул. Энтузиастов, д 34	Земли населённых пунктов	746,0 (0,0746 Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	74:07:3700026:355	Челябинская область, р-н Еткульский, с. Еткуль, ул. Энтузиастов, д. 36	Земли населённых пунктов	1 033,00 (0,1033 Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства
4	74:07:3700026:312	Челябинская область, р-н Еткульский, с. Еткуль, ул. Энтузиастов, д 38	Земли населённых пунктов	1136,00 (0,1136Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства
5	74:07:3700026:46	Челябинская область, Еткульский р-н, с/с Еткульский, с Еткуль, ул. Энтузиастов, д д.37	Земли населённых пунктов	1 116,0 (0,1116 Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства
6	74:07:3700026:280	Челябинская обл, р-н Еткульский, с Еткуль, ул. Энтузиастов, д 31	Земли населённых пунктов	1 140,00 (0,1140Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства

СОГЛАСОВАНО:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

40-1/Ю-16ППиМТ. МОПП.ГЧ-4

деревня Печёнкино, Еткульского муниципального района Челябинской области

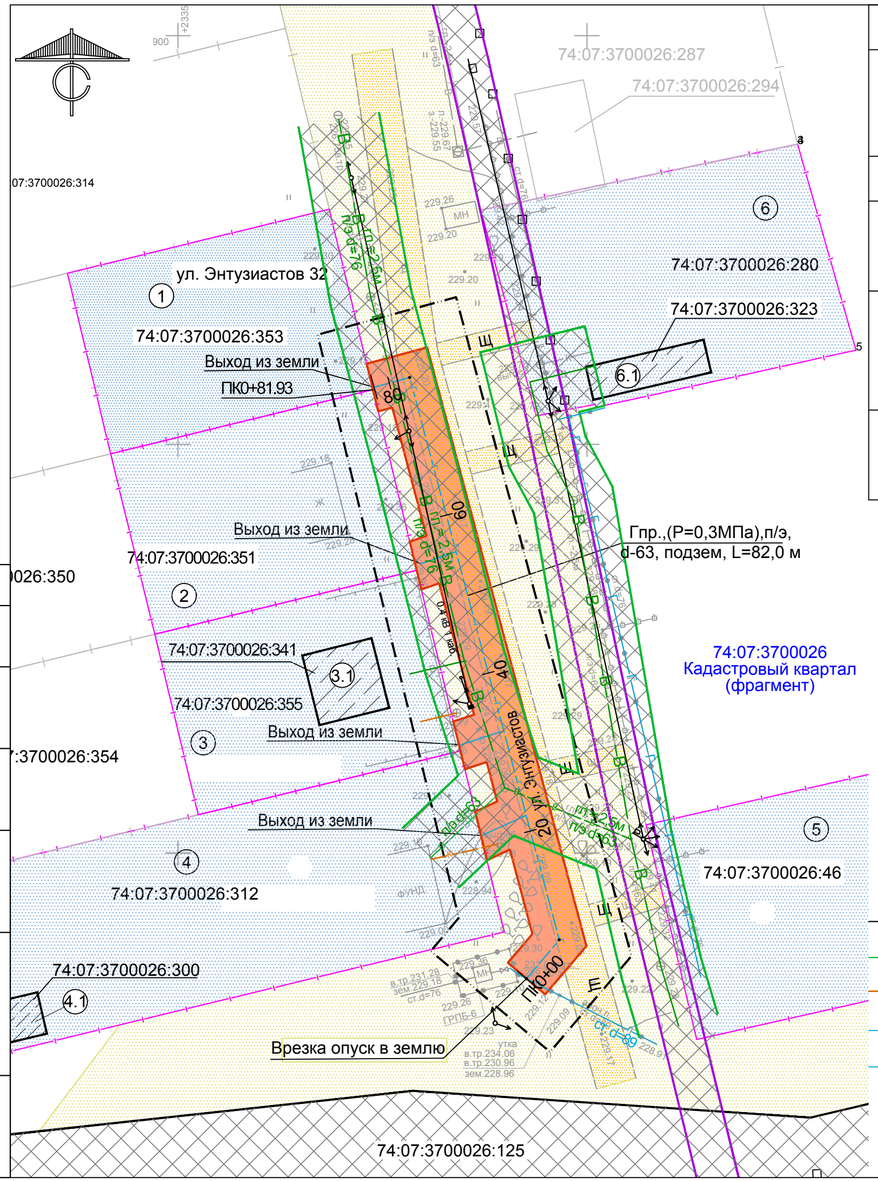
Проект планировки и проект межевания территории земельного участка площадью 541 (пятьсот сорок один) квадратный метр, местоположение: Челябинская область, с. Еткуль, ул. Энтузиастов д. 32, для строительства газопровода.

Стадия	Лист	Листов
П	4	6

Нач. отд.	Корнаева	
Рук. груп.		
Разраб.	Корнаева	

Схема инженерного обеспечения территории. М1:500

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ



Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)
Существующие здания и сооружения					
3.1	Здание	74:07:3700026:341	Челябинская область, Еткульский р-н, с Еткуль, ул Энтузиастов, д 36	313,70	Жилой дом
4.1	Объект незавершенного строительства	74:07:3700026:300	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, примерно в 25 м по направлению на запад от д. 35 по ул. Энтузиастов	27.1	-
6.1	Здание	74:07:3700026:323	Челябинская область, Еткульский р-н, с Еткуль, ул Энтузиастов, д 31	47.7	Жилой дом

Условные графические обозначения:

- Граница проектирования земельного участка
- Границы ранее сформированных земельных участков (согласно кадастровому плану территории)
- Границы формируемого земельного участка, для предоставления АО "Газпром газораспределение Челябинск" для строительства газопровода

Участки:

1 - Номер участка, согласно ведомости существующих земельных участков.

Объекты капитального строительства:

-Объект капитального строительства

74:07:3700026 - Кадастровый номер квартала

74:07:3700026:46 - Номер земельного участка, согласно кадастровому плану территории

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

-Воздушная линия электропередачи напряжением 0,4кВ

-Водопровод Ø 150 мм

-Канализация Ø 300 мм

-Газопровод подземный, П/Э, Ø 63 мм, (Р=0,3 МПа)

-Газопровод надземный,ст., Ø 89 мм

-Охранная зона воздушной линии электропередачи напряжения ВЛИ-0,38 кВ наружного освещения - 2,0 м от оси с каждой стороны.(Постановление № 160 24.01.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства...")

-Охранная зона водопровода - 5,0 м с каждой стороны (СП 42.13330.2011)

Ведомость существующих земельных участков

№ уч.	Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Категория земеоль	S, уч.-ка (сущ. положение), м²	Вид разрешенного использования
1	74:07:3700026:353	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, ул. Энтузиастов, д. 32	Земли населённых пунктов	555,0 (0,0555 Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	74:07:3700026:351	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, ул. Энтузиастов, д 34	Земли населённых пунктов	746,0 (0,0746 Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	74:07:3700026:355	Челябинская область, р-н Еткульский, с. Еткуль, ул. Энтузиастов, д. 36	Земли населённых пунктов	1 033,00 (0,1033 Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства
4	74:07:3700026:312	Челябинская область, р-н Еткульский, с. Еткуль, ул. Энтузиастов, д 38	Земли населённых пунктов	1136,00 (0,1136Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства
5	74:07:3700026:46	Челябинская область, Еткульский р-н, с/с Еткульский, с Еткуль, ул. Энтузиастов, д д.37	Земли населённых пунктов	1 116,0 (0,1116 Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства
6	74:07:3700026:280	Челябинская обл, р-н Еткульский, с Еткуль, ул. Энтузиастов, д 31	Земли населённых пунктов	1 140,00 (0,1140Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства

СОГЛАСОВАНО:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

40-1/Ю-16ППиМТ. МОПП.ГЧ-5

деревня Печёнкино, Еткульского муниципального района Челябинской области

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка площадью 541 (пятьсот сорок один) квадратный метр, местоположение: Челябинская область, с. Еткуль, ул. Энтузиастов д. 32, для строительства газопровода.

Стадия	Лист	Листов
П	5	6

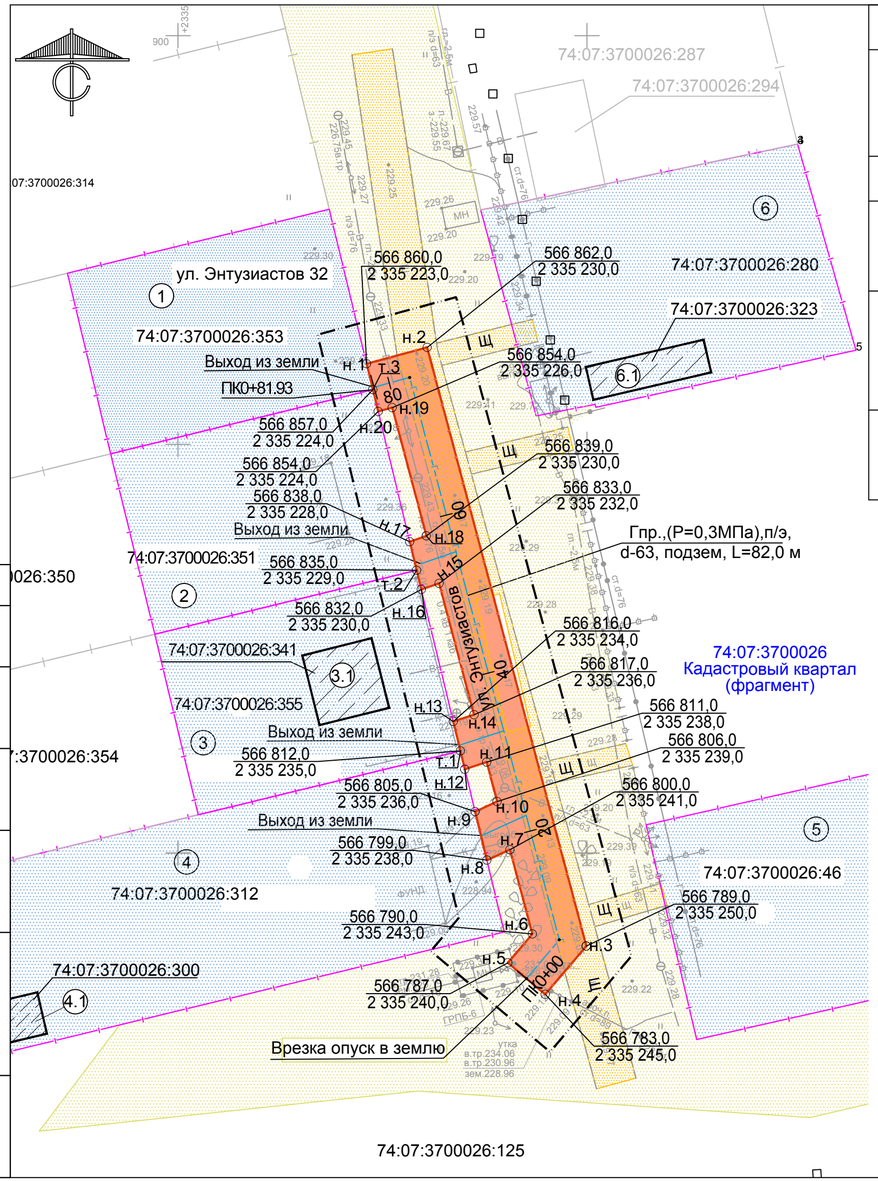
Нач. отд. Корнаева

Рук. груп.

Разраб. Корнаева

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:500

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ



Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)
Существующие здания и сооружения					
3.1	Здание	74:07:3700026:341	Челябинская область, Еткульский р-н, с Еткуль, ул Энтузиастов, д 36	313,70	Жилой дом
4.1	Объект незавершенного строительства	74:07:3700026:300	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, примерно в 25 м по направлению на запад от д. 35 по ул. Энтузиастов	27.1	-
6.1	Здание	74:07:3700026:323	Челябинская область, Еткульский р-н, с Еткуль, ул Энтузиастов, д 31	47.7	Жилой дом

Ведомость существующих земельных участков

№ уч.	Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Категория земеоль	S, уч.-ка (сущ. положение), м²	Вид разрешенного использования
ЗУ	74:07:3700026:379	Челябинская обл., р-н. Еткульский, с. Еткуль, ул. Энтузиастов, д.32, линейное сооружение №1	Земли населенных пунктов	541,0	Для размещения газопроводов
1	74:07:3700026:353	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, ул. Энтузиастов, д. 32	Земли населённых пунктов	555,0 (0,0555 Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	74:07:3700026:351	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, ул. Энтузиастов, д 34	Земли населённых пунктов	746,0 (0,0746 Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	74:07:3700026:355	Челябинская область, р-н Еткульский, с. Еткуль, ул. Энтузиастов, д. 36	Земли населённых пунктов	1 033,00 (0,1033 Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства
4	74:07:3700026:312	Челябинская область, р-н Еткульский, с. Еткуль, ул. Энтузиастов, д 38	Земли населённых пунктов	1136,00 (0,1136Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства
5	74:07:3700026:46	Челябинская область, Еткульский р-н, с/с Еткульский, с Еткуль, ул. Энтузиастов, д д.37	Земли населённых пунктов	1 116,0 (0,1116 Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства
6	74:07:3700026:280	Челябинская обл, р-н Еткульский, с Еткуль, ул. Энтузиастов, д 31	Земли населённых пунктов	1 140,00 (0,1140Га)	Для ведения личного подсобного хозяйства

Условные графические обозначения:

- Граница проектирования земельного участка
- Границы ранее сформированных земельных участков (согласно кадастровому плану территории)
- Границы формируемого земельного участка, для предоставления АО "Газпром газораспределение Челябинск" для строительства газопровода

Участки:

1 - Номер участка, согласно ведомости существующих земельных участков.

Объекты капитального строительства:

-Объект капитального строительства

74:07:3700026 - Кадастровый номер квартала

74:07:3700026:46 - Номер земельного участка, согласно кадастровому плану территории

°н1 - Номер характерной точки границы земельного участка

x=566 478,52
y=2 326 345,56 - Координаты границ формируемого земельного участка для строительства газопровода;

СОГЛАСОВАНО:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Нач. отд.	Корнаева				
Рук. груп.					
Разраб.	Корнаева				

40-1/Ю-16ППиМТ. МОПП.ГЧ-6

деревня Печёнкино, Еткульского муниципального района Челябинской области

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка площадью 541 (пятьсот сорок один) квадратный метр, местоположение: Челябинская область, с. Еткуль, ул. Энтузиастов д. 32, для строительства газопровода.

Стадия	Лист	Листов
П	6	6

Чертеж межевания. М1:500

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ