

ООО «Управление архитектурных исследований»

**Еманжелинское сельское поселение
Еткульского муниципального района
Челябинской области.**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ
(Внесение изменений)**

**Пояснительная записка
Обоснование принятых решений**

Директор

М.В.Васенев

2019г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Еманжелинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области. (Внесение изменений)

Генеральный план:

- 1.Положение о территориальном планировании.**
- 2.Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. М1:25000**
- 3.Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. М1:25000**
- 4.Карта функциональных зон поселения. М1:25000**

Материалы по обоснованию в текстовой форме:

Пояснительная записка: Обоснование принятых решений

Материалы по обоснованию в виде карт:

Карта границы поселения, существующих границ населенных пунктов входящих в состав поселения, местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, иных объектов и иных территорий, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов. Карта зон с особыми условиями использования территорий. М1:25000

Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства. М1:25000

Карта транспортной инфраструктуры. М1:25000

Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М1:25000

ОГЛАВЛЕНИЕ

Состав проекта.....	3
Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.	
I. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.....	4
II. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения.....	19
III. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории.....	21
IV. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий.....	34
V. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	55
VI. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	61
VII. Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района.....	62
Основные технико-экономические показатели генерального плана сельского поселения....	63
Перечень законодательных и нормативных документов.....	67
Приложение к генеральному плану поселения	
Сведения о границах населенных пунктов, входящих в поселения содержащие графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ. (Выполнено в соответствии с ст.23 «Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа» п. 5.1 Градостроительного кодекса РФ.....	см. приложение.

Проект выполнен на основании: МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 35-2019 на выполнение работы «Внесение изменений в генеральный план Еманжелинского сельского поселения в части населенного пункта с. Еманжелинка Еткульского района Челябинской области, разработка проекта планировки территории и правил землепользования и застройки с. Еманжелинка Еткульского района Челябинской области»

I. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.

1.1.В соответствии с утвержденной постановлением от «08» апреля 2016 г. № 67/1 администрации Еманжелинского сельского поселения Программа «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства на территории Еманжелинского сельского поселения на 2016 – 2026гг.» в которой имеются следующие сведения о планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристик по развитию систем транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства на территории Еманжелинского сельского поселения:

Еманжелинское сельское поселение граничит с Еманжелинским муниципальным районом, Коелгинским сельским поселением, Белоносковским сельским поселением и Коркинским муниципальным районом, с которыми связано автомобильными дорогами федерального и областного значения, имеющих твердое асфальтовое покрытие.

Расстояние до районного центра с. Еткуль – 23 км., до областного центра г. Челябинска – 50 км.

Застройка поселения представлена одноэтажными домовладениями, имеются многоквартирные дома (всего 33), здания производственного, социального назначения, торговой сферы и другие. Протяженность дорожного полотна улиц всего по поселению составляет 42 030 м. (Перечень - Приложение № 1)

Сложная обстановка с аварийностью на дорогах и наличие тенденций к ухудшению ситуации объясняются следующими причинами:

- постоянно возрастающая мобильность населения;
- увеличение перевозок личным транспортом;
- нарастающая диспропорция между увеличением количества автомобилей и несоответствие качества покрытия улично-дорожной сети, не рассчитанной на современные транспортные потоки и грузоподъемность автомобилей;
- продолжающееся ухудшения условий дорожного движения и условий проживания граждан в населенных пунктах Еманжелинского сельского поселения: с. Таянды, пос. Березняки и Депутатский, связанных с движением большегрузного транспорта по перевозке камня и изделий переработки;
- низкий уровень безопасности перевозок пассажиров автомобильным транспортом (в частности, подвоз детей в образовательные учреждения без кресел и ремней безопасности).

Кроме того, отсутствие необходимого количества автомобильных стоянок создает массу неудобств жителям поселения и коммунальным службам в виде беспорядочной концентрации транспортных средств во дворах жилых домов.

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей транспортной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Еманжелинского сельского поселения.

Программа направлена на снижение уровня износа объектов транспортной инфраструктуры, повышение качества предоставляемых транспортных услуг, улучшение экологической ситуации. В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов

транспортной инфраструктуры. Основные задачи Программы - модернизация, ремонт, реконструкция, строительство объектов благоустройства и дорожного хозяйства.

Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для реализации проектов модернизации объектов транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства, связанных с ремонтом, реконструкцией существующих объектов, а также со строительством новых объектов.

Сроки и этапы реализации программы.

Срок действия программы с 2016 года по 2026 год.

Мероприятия по развитию системы транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства.

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:

- состояние существующей системы транспортной инфраструктуры;
- строительство домов в частном секторе, направленное на обновление северной части с.

Еманжелинка, улучшение жилищных условий граждан и в связи с этим, улучшения состояния дорожного полотна улиц;

Актуальность разработанных программных мероприятий.

1. Стоимость мероприятий определена ориентировочно, основываясь на стоимости уже проведенных аналогичных мероприятий.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Еткульского района и бюджета Еманжелинского сельского поселения, а также внебюджетные источники. Сумма финансирования на 2015г. составляла 2млн. 480тыс. 400 руб.; на 2016г. запланировано 2 млн. 547 тыс. 100 рублей.

2. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия районных программ и подлежат уточнению после формирования районного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Перечень программных мероприятий приведен в Приложении № 2 к Программе.

Система дорожной деятельности.

Основные целевые индикаторы реализации мероприятий Программы:

- содержание и ремонт улично-дорожной сети в соответствии с действующим законодательством РФ;
- обеспечение безопасности дорожного движения.

Предложенные Программой мероприятия позволяют решать ряд социальных проблем, связанных с охраной жизни и здоровья участников движения и овладением ими навыками безопасного поведения на дорогах.

Программные мероприятия направлены на формирование общественного сознания в части повышения дисциплины участников движения на автомобильных дорогах, улучшение дорожных условий, усиление контроля движения. Ожидаемыми результатами реализации мероприятий являются:

- модернизация и обновление транспортной инфраструктуры поселения;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;
- повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения.

ПЕРЕЧЕНЬ

автомобильных дорог общего пользования,
расположенных в границах Еманжелинского сельского поселения

№ пп	Наименование улицы	Протяженность
	с. Еманжелинка Северная часть села	
1	Дорожная	320м
2	Зеленая, проулок от ул.Зеленой 26 – Чекмарева 81	900м
3	Челябинская	820м

4	Проулок ул.Челябинская – ул.Уварова 77	200м
5	Советская	1360м
6	Уварова	1500м
7	Чекмарева	1480м
8	Северная	180м
9	Береговая	680м
10	Въезд с Еткульского кольца до ул.Заречной	1020м
11	Проулок ул.Советская – ул.Чекмарева	200м
	Итого	8660м
	Центральная часть	
1	Ул. Южная северная сторона	400м
2	Ул. Карла Маркса	700м
3	Ул. Солнечная	1000м
4	Переулок ул. Заречная – ул. Труда	100м
5	Ул.Совхозная	480м
6	Ул. Лесная (с учетом многоэтажных домов)	1640м
7	Ул. Октябрьская	1920м
8	Ул. Заречная	1880м
9	Ул. Фабричная	200м
10	Ул. Труда	680м
11	Ул. Алое Поле	600м
12	Ул. Садовая	620м
13	Ул. Комарова	880м
14	Ул. Полевая	140м
15	Ул. Школьная	620м
16	Ул. Геологов	660м
17	Ул. Новая	200 м
	Итого	12720м
	Южная часть	
1	Ул. Уральская	680м
2	Ул. Космонавтов	580м
3	Ул. Молодежная	250м
4	Ул. Дружбы	780м
5	Ул. Мира	480м
6	Ул. Мира – ул. Фабричная	540м
	Итого	3310м
	Всего по с.Еманжелинка	24690м
	Поселок Депутатский	
1	Ул. Садовая	840м
2	Ул. Почтовая	520м
3	Ул. Центральная	520м
4	Ул. Набережная	720м
5	Ул. Южная	400м
6	Ул. Береговая	320м
7	Ул. Совхозная	520м
	Итого	3840м
	Поселок Таянды	
1	Ул. Зеленая	800м
2	Ул. Школьная	720м
3	Ул. Труда	1820м
4	Ул. 8 Марта	260м

5	Ул. Кузнечная	640м
6	Ул. Береговая	800м
7	Ул. Совхозная переулок Дачный	640м
8	Переулок Дачный – переулок Озерный	1700м
	Итого	7380м
	Поселок Березняки	
1	Ул. Лесная	500м
2	Ул. Садовая	1020м
3	Пер. Набережный	600м
4	Ул. Озерная	920м
5	Пер. Береговой	240м
6	Дорога от трассы до ул. Лесная (школа)	300м
	Итого	3580м
	Сары	
1	Ул. Восточная	1540м
2	Ул. Западная	1000м
	Итого	2540м
	Всего по поселению	42030м

ПЛАН
проведения мероприятий Программы «Комплексное развитие систем
транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства на территории Еманжелинского
сельского поселения на период 2019- 2026гг.

№ п/п	Наименование мероприятий	Цели реализации мероприятий	Годы реализации
1	2	3	5
1	Очистка дорог от наледи и снега	Обеспечение безопасности дорожного движения	2019-2026
2	Грейдирование улиц и переулков на территории с/поселения	Повышение безопасности дорожного движения	2019-2026
3	Подсыпка дорожного полотна улиц щебнем	Повышение безопасности дорожного движения	2019-2026
4	Нанесение осевой дорожной разметки асфальтированного полотна проезжей части по ул. Алое поле, Заречная, Школьная, Мира, Лесная, Октябрьская в с. Еманжелинка	Повышение безопасности дорожного движения	2019-2026
5	Нанесение горизонтальной дорожной разметки 1.25 существующих на проезжей части искусственных неровностей на ул. Алое поле в с. Еманжелинка		
6	Нанесение горизонтальной дорожной разметки 1.14.1 «Зебра» существующего пешеходного перехода на ул. Октябрьская в с. Еманжелинка		
7	Приобретение и установка дорожных знаков	Повышение	2019-2026

	(по мере необходимости, либо требующих замены)	безопасности дорожного движения	
8	Асфальтирование дорожного полотна ул. Космонавтов (580м)	Модернизация и обновление транспортной инфраструктуры	2019-2020
9	Асфальтирование дорожного полотна ул. Совхозная (480 м)	Модернизация и обновление транспортной инфраструктуры	2021-2022
10	Асфальтирование дорожного полотна ул. Уварова (1 500 м)	Модернизация и обновление транспортной инфраструктуры	2023-2026

1.2.В соответствии с утвержденной постановлением администрации Еманжелинского сельского поселения от 27 июля 2017г. № 56 Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области на 2017-2026 гг.» в которой имеются следующие сведения о планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики по развитию систем коммунальной инфраструктуры на территории Еманжелинского сельского поселения:

Численность населения по Еманжелинскому сельскому поселению составляет:

Еманжелинское сельское поселение	На 01.01.2019г
с. Еманжелинка	4243
п. Березняки	220
п. Депутатский	350
п. Сары	83
с. Таянды	393

Жилой фонд: на 01.03.2016г в Еманжелинском сельском поселении насчитывалось 1173 – индивидуальные жилые дома, 33 – МКД, общей площадью 102841,03 м.кв., из которых 779 индивидуальные жилые дома и 33 МКД – с.Еманжелинка, 145 – Таянды, 98 – Депутатский, 88 – Березняки, 63 – Сары.

Система теплоснабжения

В селе Еманжелинка расположено две котельных. Зоны действия котельных изолированы и не имеют переемычек.

В настоящее время теплоснабжающими организациями, обязанными заключить с потребителем договор теплоснабжения являются: ООО «СФЕРА» и ООО «Никос-Сервис»

№ п/п	Поселение	Наименование котельной	установл. мощность, Гкал/час	протяженность теплосетей в 2-х тр.исч.,м
1	с.Еманжелинка	Котельная ООО «Никос-Сервис»	8,6	4697,07
2	с.Еманжелинка	Котельная ООО «СФЕРА»	0,111	120

Перед началом отопительного периода 2017-2018 гг. котельная ООО «СФЕРА» будет выведена из эксплуатации. Потребители будут присоединены к котельной ООО «Никос-Сервис» за счет капитального ремонта сетей теплоснабжения в июне-июле 2017г.

Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) Еманжелинского СП осуществляется:- в частных домах и коттеджной застройке от печей и котлов на твердом топливе и газе, горячее водоснабжение – от газовых колонок и проточных водонагревателей;

- в многоквартирных домах (1,2,3 и 5-этажных) в с.Еманжелинка централизовано от существующей котельной ООО «Никос-Сервис» на газовом топливе и котельной ООО «СФЕРА», горячее водоснабжение – от газовых колонок и проточных и накопительных водонагревателей.

Котельная ООО «Никос-Сервис»

Котельная расположена по адресу: с.Еманжелинка, в 100 метрах западнее д.22 по улице Октябрьской.

Основные характеристики котельной:

Показатель	Ед.изм.	Величина
Тепловая мощность	Гкал/ч	8,6
Фактически подключенная нагрузка	Гкал/ч	7,82
Вид основного топлива		Природный газ
Вид резервного топлива		дизель
Год ввода в эксплуатацию		2014
Система теплоснабжения		2х-трубная, закрытая
Теплоноситель		Горячая вода
Температурный график	С	95-70
Марка, количество котлов	Шт.	Ква-2,5 (Витязь-2,5) – 4 шт.

Котельная принадлежит на праве собственности ООО «Никос».

Ресурсоснабжающее предприятие ООО «Никос-Сервис» осуществляет теплоснабжение объектов жилого фонда, социально-культурные объекты и прочих потребителей тепловой энергии от котельной, арендуемой у ООО «Никос» на основании договора аренды № 01/2016 от 05.01.2016г. Передача тепловой энергии потребителям от котельной ООО «Никос-Сервис» осуществляется по тепловым сетям, эксплуатируемым ООО «СФЕРА» на основании договора аренды муниципального имущества № 39 от 27.09.2013г. Тепловые сети являются собственностью Администрации Еманжелинского сельского поселения.

Суммарная протяженность трубопроводов тепловой сети от котельной ООО «Никос-Сервис» с. Еманжелинка 4844,44 м, распределение длин трубопроводов в зависимости от диаметра представлено в таблице

Диаметр, мм	Длина в двухтрубном исчислении, м
32	120,65
57	1065,77
76	378,26
89	304,91
108	1071,32
159	950,67
219	840,02
250	112,84
Всего	4844,44

Котельная ООО «СФЕРА»

Котельная ООО «СФЕРА» расположена по адресу: с. Еманжелинка, ул. Заречная, д. 33е и осуществляет централизованное отопление двух жилых домов по адресу ул. Заречная д.20 и д.33. Котельная и трубопроводы тепловых сетей эксплуатируется ООО «СФЕРА» на основании договора аренды муниципального имущества № 39 от 27.09.2013г. Тепловые сети и мини-блочная газовая котельная являются собственностью Администрации Еманжелинского сельского поселения. В котельной установлено два котла Olimpia OLB-700GD-R суммарной установленной тепловой мощностью 0,14 Гкал/ч, введенных в эксплуатацию в 2005 году, при этом в 2010 году была произведена замена одного котла. В январе 2016г. также был заменен один из котлов.

Марка котла	Теплоноситель	Производительность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего капитального ремонта
OLB-700GD-R	вода	0,07	2005	2010
OLB-700GD-R	вода	0,07	2005	2016
Всего		0,14		

Основным видом топлива котельной ООО «СФЕРА» является природный газ.

Расчетный температурный график отпуска тепловой энергии 95/70°C. Система теплоснабжения – закрытая.

Для приготовления подпиточной воды тепловой сети имеется водоподготовительная установка (ВПУ) проектной производительностью 2,5 м³/ч – установка непрерывного действия серии SF-1354A-900S: два Na-катионитных фильтра, блок управления и солевой бак.

Суммарная протяженность трубопроводов тепловой сети от котельной ООО «СФЕРА» 120 м

Диаметр, мм	Длина в двухтрубном исчислении, м	Распределение длины участка в зависимости от типа прокладки, м	
		Надземная	Подземная
50	95	95	0
50	25	0	25
Всего	120	95	25

Таким образом, надземная прокладка трубопроводов составляет 79 %, а подземная прокладка – 21 % от общей протяженности трубопроводов тепловых сетей.

Выводы: Демографическая ситуация Еманжелинского сельского поселения ежегодно возрастает незначительно. При строительстве индивидуального жилищного фонда используются автономные источники теплоснабжения. В связи с этим потребностей в строительстве новых тепловых сетей, с целью обеспечения приростов тепловой нагрузки в существующих зонах действия источников теплоснабжения, приросте тепловой нагрузки для целей отопления, горячего водоснабжения нет.

В декабре 2016 года муниципальные сети теплоснабжения переданы на обслуживание согласно условиям концессионного соглашения.

Система электроснабжения

Под системой электроснабжения понимается совокупность источников электроэнергии, электрических сетей и трансформаторных подстанций. Генерирующие источники в Еманжелинском сельском поселении отсутствуют. Электроснабжение осуществляется от энергосистемы через понижающие подстанции.

Электрическая энергия по Еманжелинскому сельскому поселению распределяется по сетям напряжением 10-6, 0,4 кВ. Понижающие подстанции, сети и трансформаторные подстанции принадлежат ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» («МРСК Урала»). В состав «МРСК Урала» входит «Челябэнерго», которое включает в себя пять производственных отделений, в том числе Центральные электрические сети (ЦЭС), занимающиеся обслуживанием Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района. В Еманжелинском сельском поселении обеспечивает электроснабжение потребителей: первомайский участок и Еманжелинский участок.

Допустимые перегрузки трансформаторов определяются в соответствии с ГОСТ 14209-97, при этом перегрузка более 70% нежелательна. Поэтому необходимо рассмотреть вопрос о замене перегруженных трансформаторов на более мощные или о переключении части потребителей на менее загруженные ТП. Замена или разгрузка необходима для следующих ТП:

Перечень перегруженных трансформаторов (ТП)

№ ТП	Мощность, кВА	Загрузка, %	Поселение
301	160	0,83	Таянды
1307	160	0,79	Депутатское
364	100	0,89	Еманжелинка
382	400	0,72	Еманжелинка

Новые потребители могут быть подключены к ТП, загруженным менее чем на 70%.

Резервы электрической мощности

Сельское поселение	Резервы мощности по ТП, кВА
Еманжелинское СП	3 192,9

Состояния электросетевого хозяйства.

Передача мощности потребителям осуществляется через распределительную сеть 6-10 кВ, которая включает кабельные и воздушные линии 6-10 кВ и понижающие ТП 6-10/0,4 кВ.

Основное применение в Еткульском районе получили железобетонные и деревянные П-образные опоры. Достоинством железобетонных опор является их стойкость в отношении коррозии и воздействия химических реагентов, находящихся в воздухе. Деревянные же опоры обладают малой стоимостью и просты в изготовлении. Их основной недостаток — гниение древесины, особенно интенсивное в месте соприкосновения опоры с почвой. Для увеличения срока службы необходима пропитка древесины специальными антисептиками. Кроме того, применение П-образной конструкция позволяет повысить устойчивость конструкции.

Согласно количественной и качественной оценке технического состояния сетей, проведенной ЦЭС в соответствии с РД 153-34.3-20.573-2001, абсолютное большинство линий находятся в удовлетворительном состоянии. В неудовлетворительном состоянии находятся: ВЛ-6кВ № 408 ПС Первомайская, протяженностью 22 км.

Средний срок эксплуатации линий составляет около 40 лет. Капитальный ремонт проводится регулярно.

Согласно ГОСТ 13109-97, определяющим нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения, одним из показателей качества электроэнергии является установившееся отклонение напряжения. Допустимым отклонением напряжения δU_y на выводах приемников электрической энергии является величина $\pm 5\%$. Согласно схемы территориального планирования Еткульского муниципального района в с.Еманжелинка отклонение напряжение превышает допустимые пределы. Необходимо предусмотреть строительство дополнительных ТП и подключение их к источникам электроснабжения для разгрузки имеющихся ТП.

Абсолютное большинство сетей и трансформаторных подстанции находятся в удовлетворительном состоянии.

Качество электроэнергии, поставляемой потребителям с. Еманжелинка, не соответствует нормативным требованиям.

Системы водоснабжения.

Источниками централизованного водоснабжения Еманжелинского сельского поселения являются ресурсы подземных вод. Основные водопотребители – население, организации, предприятия. Основной водозабор осуществляется на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные и производственные цели и полив. **Скважины с.Еманжелинки:**

1. Расположена по ул.Мира (КН 74:07:0000000:1229 ОКС), схема расположения ЗУ с координатами прилагается, т.к. не стоит на кад.уч.;
2. Расположена ул.Лесная (КН 74:07:0000000:1184 ОКС), схема
3. Расположена по ул.Фабричная (КН 74:07:1000027:121 ОКС), схема расположения ЗУ с координатами прилагается, т.к. не стоит на кад.уч.;
4. Расположена по ул.Советская, 1В (скважина 4Г) КН ЗУ 74:07:1000042:62;
5. Расположена по ул.Северная, (скважина №548) КН ЗУ 74:07:0000000:3331;
6. Расположена по ул.Дорожная, 9А, КН ЗУ 74:07:1000043:111.

Водопроводные сети с.Еманжелинки:

1. Вод.сети от станции 1-го подъема по ул.Заречная, Труда, Солнечная, Садовая, К.Маркса, Комарова, КН 74:07:0000000:3347;
2. Вод.сети от скважины №1062 по ул.Мира, Космонавтов, Молодежная, Дружбы, Уральская, КН 74:07:0000000:1216;
3. Вод.сети от скважины №548 по ул.Северная, Чекмарева от д.№1-36, КН 74:07:0000000:1709;
4. Вод.сети от скважины ГРП, по ул.Совхозная, Геологов, Новая, Солнечная, Южная, Алое Поле, Труда от д.15-22а, КН 74:07:0000000:1203;
5. Вод.сеть от скважины 4Г, по ул.Советская, Челябинская, Уварова, Зеленая. (тех.план прилагается) КН 74:07:0000000:3637;
6. Вод.сеть центр. часть села по ул.Заречная, Октябрьская, Лесная, Школьная, Фабричная, Комарова, на кад. Ещё не стоит.

Источником водоснабжения **с. Еманжелинка (центральная часть: улицы Садовая, Заречная, Школьная, Октябрьская, Лесная, Фабричная, Труда)** является покупная вода с МП «Горводоканал» г.Еманжелинск и собственная скважина № 2368. Вода поступает через насосную станцию 1-го подъёма по водоводу в ёмкость. Затем насосной станцией 2-го подъёма вода подаётся в разные части жилого массива по назначению.

Сети - собственность Еманжелинского сельского поселения и содержатся по договору аренды ООО «СФЕРА».

Протяженность сетей водоснабжения с.Еманжелинка (центральная часть)

Диаметры трубопроводов						
32	20	25	63	50	100	76
м	м	м	м	м	м	м
438	70	196	680	2360	6330	750
10824						

Общее колодцев – 98, состояние удовлетворительное.

Источником водоснабжения **с.Еманжелинка, улицы Советская, Уварова, Челябинская** является скважина № 4г (10 метров севернее от ориентира жилой дом по ул.Советская 1-б): Год пуска в эксплуатацию -1987 г.

- Глубина залегания и мощность водоносного горизонта 52,2/12,1-54,2 м
- Проектный и фактический дебет скважин, м³/ч- 1,8
- ЗСО нет.

Водопроводные сети от скважины № 4г

Протяженность, м	Диаметр трубопровода, мм
1270	57
240	89

520	100
440	32

Источником водоснабжения **с.Еманжелинка, улицы Северная, Чекмарева** является скважина № 548 (40 метров севернее от ориентира жилой дом по ул.Северная 1-а): Год пуска в эксплуатацию -1972 г.

- Глубина залегания и мощность водоносного горизонта 60/10-60 м
- Проектный и фактический дебет скважин, м³/ч- 3,7
- ЗСО нет.

Водопроводные сети от скважины № 548

Протяженн ость,м	Материал трубопровода	Диаметр трубопровода, мм	Кол-во колодцев	Ср.службы в годах	Износ, %
728,28	ПНД	63	10, 1 колонка	70	7
128,61	сталь	50	4	30	100
205,00	ПНД	63	5	70	7
1169,89					

Источником водоснабжения **с.Еманжелинка, улицы Геологов, Новая, Солнечная, Южная, Алое поле, Труда, Совхозная** является скважина ГРП б/н (136 метров юго-западнее от ориентира молокозавода): Год пуска в эксплуатацию -1975 г.

- Глубина залегания и мощность водоносного горизонта 75,0/17-75 м
- Проектный и фактический дебет скважин, м³/ч- 4,9
- ЗСО нет

Водопроводные сети от скважины ГРП б/н

Протяжен ность,м	Материал трубопровода	Диаметр трубопровода, мм	Кол-во колодцев	Ср.службы в годах	Износ, %
228,00	сталь	108	2	30	33
544,00	ПНД	50	12	70	7
479,00	ПНД	100	12	70	7
287,40	ПНД	50	5	70	7
151,00	ПНД	100	3	70	7
192,00	ПНД	32	4	70	7
112,00	сталь	102	2	30	100
298,11	ПНД	50	12	70	1
82,00	ПНД	50	2	70	1
237,00	сталь	102	2	30	100
219,00	ПНД	110		70	9
24,00	ПНД	32	2	70	7
538,00	ПНД	100	17	70	9
126,00	сталь	102	1	30	67
363,00	сталь	76	10	30	67
150,00	сталь	86	4	30	100
4030,51			90		

Источником водоснабжения **с.Еманжелинка, улицы Мира, Уральская, Космонавтов, Молодежная, Дружбы** является скважина № 1062 (119 метров юго-западнее от ориентира жилой дом по ул.Мира, 8а): Год пуска в эксплуатацию -1989 г.

- Глубина залегания и мощность водоносного горизонта 55,0/16,8-55 м
- Проектный и фактический дебет скважин, м³/ч- 2,55
- ЗСО нет

Водопроводные сети от скважины № 1062

Протяженность, м	Материал трубопровода	Диаметр трубопровода, мм	Кол-во колодцев	Ср.службы в годах	Износ, %
78,00	ПНД	50		70	3
632,00	сталь	108	15	30	67
707,42	сталь	108	17	30	67
137,00	сталь	50		30	67
220,00	сталь	108	8	30	67
171,00	сталь	108	5	30	67
50,00	сталь	25		30	100
13,00	сталь	50	1	70	1
278,00	сталь	108	3	70	1
113,00	сталь	50	1	30	100
157,00	сталь	50		70	9
181,00	сталь	50	3	70	7
99,00	ПНД	32		70	9
105,00	сталь	25		30	67
2941,42					

Источником водоснабжения **с.Еманжелинка, улица Дорожная** является скважина б/п год пуска в эксплуатацию - 2015 г. ЗСО нет.

Источником водоснабжения **с.Таянды** является скважина № 1-59(с.Таянды, ул.Школьная, д.№31): Год пуска в эксплуатацию -1959 г. (кадастровый номер участка 74 :07:0000000:3614; 74:07:0400007:56); Глубина залегания и мощность водоносного горизонта 101,0/71,5-101 м; Проектный и фактический дебет скважин, м³/ч- 9,0; ЗСО нет

Источником водоснабжения **п.Березняки** является скважина № 2533 (п.Березняки, пер.Набережный, д.3): Год пуска в эксплуатацию -1974 г. (кадастровый номер участка 74 :07:0000003:3464; 74:07:0900007:89); Глубина залегания и мощность водоносного горизонта 63/11-63 м; Проектный и фактический дебет скважин, м³/ч- 14,4; ЗСО нет.

Источником водоснабжения **п.Депутатский** является скважина № 4398 (310 метров север-западнее от ориентира жилой дом по ул.Садовой, д.18-2): Год пуска в эксплуатацию -1968 г. (кадастровый номер участка 74 :07:0000000:3371; 74:07:0400007:56); Глубина залегания и мощность водоносного горизонта 70,0/10-70 м; Проектный и фактический дебет скважин, м³/ч- 2,6; ЗСО нет.

Централизованное водоснабжение в **с. Сары** отсутствует. Планируется провести мониторинг потребности в центральном водоснабжении, т.к. на сегодняшний день у большинства жителей имеются собственные источники водоснабжения. Параллельно рассматриваются вопросы: либо о бурении скважины и установки ШУН, либо подключение к водопроводу г. Еманжелинска. Прокладка центральной сети водоснабжения.

Балансы производительности

за 2015 г.

месяц	Поднято воды кол-во тыс/м3				
	покупная вода	с. Еманжелинка	с. Таянды	п.Березняки	п.Депутатский

Январь	5,00	2,09	0,25	0,18	0,09
Февраль	4,48	2,21	0,27	0,18	0,10
Март	5,47	2,39	0,28	0,20	0,11
Апрель	7,22	2,10	0,26	0,22	0,11
Май	6,32	2,88	0,19	0,18	0,13
Июнь	6,05	2,71	0,45	0,21	0,10
Июль	10,15	2,12	0,32	0,22	0,10
Август	5,22	2,20	0,24	0,20	0,16
Сентябрь	3,40	2,00	0,24	0,21	0,13
Октябрь	4,13	1,90	0,19	0,22	0,13
Ноябрь	3,44	1,79	0,18	0,21	0,12
Декабрь	5,44	1,85	0,19	0,22	0,13
Всего	66,32	26,24	3,06	2,45	1,41

Система водоочистки

Очистных сооружений Еманжелинское сельское поселение не имеет.

Проблемы с качеством воды по поселениям

В целом, качество подземных вод Еманжелинского сельского поселения характеризуется высоким содержанием ионов жесткости.

Контроль качества питьевой воды ведется регулярно.

Проблема очистки воды для достижения нормативных требований СанПиН 1.1.4.1074-01 «Вода питьевая» - актуальная проблема для поселения.

Высока степень износа сетей водоснабжения и сооружений на них. Степень износа сетей колеблется от 0 % до 100%.

Защита сооружений водоснабжения от террористических операций организована недостаточно. Водозаборные сооружения и накопительные резервуары, в большинстве, не имеют зону санитарной охраны 1-го пояса. Специальной охраны не имеют.

Оценка воздействия на окружающую среду

Воздействие на окружающую среду сооружений системы водоснабжения заключается, в основном, в изъятии подземных вод. Лицензии на недропользование в стадии оформления.

Для оценки воздействия необходимо, прежде всего, произвести переоценку запасов подземных вод.

Анализ структуры себестоимости показывает, что для обслуживающей организации она существенно разнится. Основную долю затрат составляют оплата электроэнергии, заработная плата и социальные выплаты основного персонала, административно-управленческие расходы и оплата покупной воды. При этом затраты на ремонт и развитие системы водоснабжения явно недостаточны для обеспечения бесперебойного функционирования и развития систем водоснабжения.

Очевидно, что наиболее эффективными будут вложения в автоматизацию технологического процесса, и мероприятия по экономии электроэнергии. При этом ясно, что эффективность вложений в автоматизацию будет возрастать по мере повышения энергоэффективности.

Кроме того, неоправданно низкая величина производственных расходов показывает, что расходы на реконструкцию сооружений безусловно окупятся за счет повышения энергоэффективности и сокращения технологических потерь.

Отрицательная рентабельность в сфере водоснабжения населения не способствует развитию данной отрасли коммунального хозяйства.

Основные направления развития водоснабжения по сельским поселениям:

Бурение новых и восстановление старых скважин для организации системы водоснабжения с исключением из водоснабжения воды из г. Еманжелинска

Восстановление и новое строительство сети водопровода

Ремонт водопровода в с. Еманжелинка, с. Таянды и с. Березняки.

Обеспечение всех населенных пунктов водой, соответствующей требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01

Разработка технической документации на сети водоснабжения

Организация водоснабжения с. Сары

Система водоотведения

Централизованная канализация имеется только в с.Еманжелинка

Данные сети - собственность Еманжелинского сельского поселения и содержатся по договору аренды ООО «Сфера». В связи с тем, что сети водоотведения по жилой зоне с.Еманжелинка эксплуатируются много лет - степень их износа составляет 100 %. Для поддержания сетей в исправном состоянии необходим капитальный ремонт данного объекта. Кроме того «Очистные сооружения» на сегодняшний день убыточны. Так как средств на капитальный ремонт не у собственника сетей - Администрации сельского поселения, не у эксплуатирующей организации ООО «Сфера» не имеется, проводится текущий ремонт для поддержания работоспособного состояния. В 270 м юго-восточнее расположены очистные сооружения, все жилые и социально значимые здания оборудованы централизованной канализацией. Бытовые стоки с жилого массива самотёком поступают в напорный канализационный коллектор далее до приемной камеры на очистных сооружениях.

Данные о водоотведении:

Сооружения, характеристика	Современное положение
1	2
Очистные сооружения: Тип, мощность (м ³ /сут), состав способ очистки, соответствие нормам качества очистки (можно отдельным текстом) Местоположение с размещением канализации на схеме сетей	с.Еманжелинка – 500 м.куб/сутки Очистные сооружения в с.Еманжелинка, КН ЗУ 74:07:1602001:184; с.Танды - нет, п.Депутатский – нет, п.Березняки – нет, с.Сары – нет.
КНС на территории н. п.: Местоположение (указать на общей схеме сетей канализации) Мощность, м ³ /час. Насосы, их марки и состояние	КНС ул.Садовая, с.Еманжелинка КНС ул.Заречная с.Еманжелинка – состоит из приемной камеры, машинного отделения и вспомогательного помещения. Год постройки 1965г. Диаметр КНС- 6м. Глубина приемной камеры – 9м. Глубина машинного отделения – 8м. Насосы: СМ 100-65-200, ФГ 115-38. Производительность 43 – 115 куб.м/час. Напор 48-38 м. (КН 74:07:0000000:3460)

Основные сети: Диаметры Материал труб Общая протяженность, км Износ, %	Сети канализации (напорный канализационный коллектор) 1881,01 м (сталь) диаметры: 325, 273, 219, 159. Колодцев – 3 шт., задвижек – 5 шт. Износ – 88%. Сети канализации – 9 500 м диаметр 100 мм
---	---

В с.Еманжелинка (частный сектор), с.Таянды, п.Депутатский, п.Березняки, с.Сары централизованная система канализации в настоящее время отсутствует. Хозяйственно бытовые стоки от существующей застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором, в с.Еманжелинка выгребные стоки вывозятся в приемный колодец, откуда по самотечному коллектору попадают на очистные сооружения. Строительство централизованной канализации в ближайшей перспективе не планируется.

Основная проблема водоотведения заключается в неразвитости канализационных сетей и примитивных, убыточных очистных сооружениях практически.

Для сел, расположенных на небольшом расстоянии друг от друга, рекомендуется устройство групповых систем канализации с объединенными очистными сооружениями с биологической очисткой.

Система газоснабжения

На сегодняшний день газом обеспечены 1 из 5 населенных пунктов Еманжелинского сельского поселения. Газификация остальных населенных пунктов планируется, однако долгосрочная программа газификации отсутствует.

Особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия и археологии.

На территории Еманжелинского сельского поселения особо охраняемые природные территории (ООПТ) отсутствуют.

Перечень объектов культурного наследия и археологии с описанием их места нахождения:

1. «Могилиник Депутатское»:

Открыт в 1975 г. Тереховой Л.М. Предварительная датировка – ранний железный век. Местонахождение: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, в 3 км к югу от пос. Депутатский, в 1,5 км к юго-западу от проселочной дороги на пос. Депутатский, между столбами 340 и 342 линии электрохимзащиты нефтепровода. Находится на территории кадастрового квартала: 74:07:0101002. GPS координаты Объекта: распахан, не читается на поверхности.

2. «Поселение Депутатское»:

Открыто в 1975 г. Тереховой Л.М.

Предварительная датировка – эпоха бронзы.

Местонахождение: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, в 1,5 км к югу от пос. Депутатский, между столбами 362 и 260 линии электрохимзащиты, примыкает к юго-восточной трассе нефтепровода.

Находится на территории кадастрового квартала: не известно.

GPS координаты Объекта: Объект не обнаружен, уточняется его местоположение по архивным материалам.

3. «Одиночный курган Еманжелинский»:

Открыт в 1975 г. Тереховой Л.М.

Предварительной датировки нет. Местонахождение: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, 5 км к северо-западу от д.Еманжелинка, на левом берегу р.

Еманжелинка, в 15 м к югу от трассы нефтепровода Нижневартовск-Куйбышев. Находится на территории кадастрового квартала: 74:07:0701004. GPS координаты Объекта: 54°49'35.07"С, 61°14'50.28"В.

4. «Местонахождение Коркино 4»:

Открыто в 1975 г. Чемякиным Ю.П. Предварительная датировка – ранний железный век. Местонахождение: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, в 3 км к востоку от ст. Сары, в 1,5 км к востоку от трассы нефтепровода, поселение расположено в 3 км к западу от ст. Сары, в 150 м к северу от трассы нефтепровода, напротив столба 519 линии электрохимзащиты. Памятник находится на северном пологом берегу современного болотца. Поверхность распахивается. Находится на территории кадастрового квартала: 74:07:1601001:301. GPS координат нет, так как на Объект выезд не производился.

5. «Поселение Коркино 3»:

Открыто в 1975 г. Чемякиным Ю.П. Предварительная датировка – эпоха бронзы. Местонахождение: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, поселение расположено в 3 км к западу от ст. Сары, в 150 м к северу от трассы нефтепровода, напротив столба 519 линии электрохимзащиты. Памятник находится на северном пологом берегу современного болотца. Поверхность распахивается. Находится на территории кадастрового квартала: 74:07:1601001:300. GPS координаты Объекта: 54°49'48.93"С, 61°21'30.16"В; 54°49'49.30"С, 61°21'30.56"В; 54°49'48.96"С, 61°21'31.34"В; 54°49'48.62"С, 61°21'31.03"В.

6. «Местонахождение (стоянка) Коркино 2»:

Открыто в 1975 г. Чемякиным Ю.П. Предварительная датировка – эпоха бронзы. Местонахождение: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, в 2 км к востоку от шоссе Челябинск-Троицк на трассе нефтепровода, между столбами 515 и 518 линии электрохимзащиты нефтепровода. Памятник находится на северо-восточном берегу древнего озера, в 200 м к западу от него расположено «Поселение Коркино 1». Находится на территории кадастрового квартала: 74:07:1601001. GPS координаты Объекта: 54°49'48.27"С, 61°20'32.05"В.

7. «Поселение Коркино 1»:

Частично раскопано в 1975 г. Чемякиным Ю.П. Предварительная датировка – эпоха бронзы. Местонахождение: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, в 8 км к югу от г. Коркино, в 2 км к востоку от ст. Сары и от шоссе Челябинск-Троицк, на трассе строящегося нефтепровода Нижневартовск-Куйбышев, между столбами 509-512 линии электрозащиты нефтепровода, поставленными в 1973 г, располагается на мысу, вдававшемся в древнее озеро с северной стороны, поверхность памятника относительно ровная, приподнята над уровнем воды до 1-1,5 м, спуск к воде пологий. Находится на территории кадастрового квартала: 74:07:1601001. GPS координаты Объекта: 54°49'44.12"С, 61°20'13.41"В.

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской
области, представляющих историческую, художественную или иную культурную
ценность, расположенных на территории Еткульского муниципального района**

№ п/п	Наименование объекта	Датировка*	Вид объекта культурного наследия	Адрес, местонахождение объекта
1	Одиночный курган Еманжелинский	Ранний железный век	памятник	5 км к северо-западу от д. Еманжелинка, на левом берегу р. Еманжелинка, в 15 м к югу от трассы нефтепровода Нижневартовск-Куйбышев
2	Поселение Депутатское	Эпоха бронзы	памятник	1,5 км к югу от пос. Депутатский

3	Могильник Депутатское	Эпоха бронзы	памятник	3 км к юго-западу от п. Депутатский
4	Поселение Коркино 1	Эпоха бронзы	памятник	6 км к югу от г. Коркино, 2 км к северо-востоку от станции Сары
5	Местонахождение (стоянка) Коркино 2	Эпоха бронзы	памятник	2 км к востоку от станции Сары
6	Поселение Коркино 3	Эпоха бронзы	памятник	1,5 км к востоку от станции Сары
7	Местонахождение Коркино 4	Ранний железный век	памятник	3 км к востоку от станции Сары

II.Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

В соответствии с "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред.от25.12.2018) Статья 9. Общие положения о документах территориального планирования, п.11. Генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.(часть 11 введена Федеральным законом от 20.03.2011 N 41-ФЗ) Генеральный план Еманжелинского сельского поселения разработан на срок с 2019г до 2039 года. Возможные направления развития территорий и ограничения их использования определяемые на основе сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП). В проекте использованы местные нормативы градостроительного проектирования Еткульского муниципального района Челябинской области утвержденные Решением Собрании депутатов Еткульского муниципального района от 26.11. 2014 г. № 600 (в редакции решения Собрании депутатов Еткульского муниципального района от 30.03. 2016 г. № 76); Схема территориального планирования части территории Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу г.Челябинска (Территория Челябинской агломерации) разработанная ПК «Головной проектный институт «Челябинскгражданпроект» шифр 227-14-11, в части территории Еманжелинского сельского поселения; Схема территориального планирования Еткульского муниципального района разработанная ООО «ИНСИПРОЕКТ» в 2010 г. с изменениями разработанными НПО «РОСГЕО» в 2015г.

При разработке «Внесение изменений в генеральный план Еманжелинского сельского поселения в части населенного пункта с. Еманжелинка Еткульского района Челябинской области, разработка проекта планировки территории и правил землепользования и застройки с. Еманжелинка Еткульского района Челябинской области» размещения на территории поселения новых объектов федерального значения не предусматривалось. Варианты размещения объектов регионального значения (мусороперегрузочная станция на 4000т, логистический центр), были определены схемой территориального планирования части территории Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу г.Челябинска и Схемой территориального планирования Еткульского муниципального района. Варианты размещения данных объектов были рассмотрены до начала разработки внесения изменений в генеральный план Еманжелинского сельского поселения, с учетом анализа использования данных территорий и возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования и зафиксированы при разработке генерального плана поселения.

Анализ использования территорий поселения

В соответствии с Картой планируемого размещения объектов, Положением о

территориальном планировании, Материалами по обоснованию в текстовой форме определены основные направления развития Еманжелинского сельского поселения, развитие территорий населенных пунктов предусмотрено в установленных границах. «Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение и функциональные зоны, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов» показаны основные объекты местного значения физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, культуры, бытового обслуживания, объекты обеспечения пожарной безопасности инженерной и транспортной инфраструктуры и прочие объекты Еманжелинского сельского поселения, ограничения их использования, которые полностью учтены в генеральном плане поселения.

На основании анализа использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий генеральным планом предлагается стабилизация развития современной системы расселения Еманжелинского сельского поселения, с обустройством населенных пунктов до нормативных показателей и полного инженерного обеспечения (строительство жилья, объектов культурно-бытового обслуживания, инженерные объекты и инженерное благоустройство). Основу системы расселения составляют населенные пункты - административный центр поселения-Еманжелинка, которое выполняет функции не только административного центра, но и центра социального обслуживания населения, экономический центр и населенные пункты Депутатский, Березняки и Таянды, которые имеют более развитую транспортную и инженерную инфраструктуру, действующие объекты образования, социального и бытового назначения.

В административном центре Еманжелинского сельского поселения Еманжелинка развитие объектов социального, бытового назначения осуществляется за счет приведения в соответствие функционального зонирования территорий, новое жилищное строительство с полным инженерным обеспечением (системы централизованного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения) предусмотрено на территории населенного пункта за счет свободных территорий с.Еманжелинка. с.Еманжелинка имеет большие резервы в инженерном обеспечении (вода, канализация, электроснабжение, газоснабжение), так же очень выгодное месторасположение, рядом проходит федеральная автомобильная дорога и железная дорога. Наличие резервов в обеспечении газом, водой питьевого качества, хорошо развитая транспортная инфраструктура, условия для создания качественной системы централизованного водоотведения, развития очистных сооружений позволяет проводить работы по улучшению качества жизни населения.

На определенных генеральным планом территориях населенных пунктов, предусматривается строительство 1-3-этажных усадебных домов, полностью обустроенная необходимой системой жизнеобеспечения; реконструкции жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов на новые - в пределах существующих земельных участков), строительство объектов дошкольного, школьного образования, объектов здравоохранения, физкультуры и спорта, бытового, социального, торгового и коммунального обслуживания населения, инженерного и транспортного обеспечения в соответствии с радиусом обслуживания, нормативными требованиями, санитарными и противопожарными нормами.

III. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

Реализация Генерального плана Еманжелинского сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые за счет средств местного бюджета необходимо предусмотреть программами, утвержденными Администрацией Еманжелинского сельского поселения и Еткульского муниципального района, с целью комплексного развития территории

путем размещения объектов местного значения поселения, перечень которых приведен в Положении о территориальном планировании генерального плана.

Основным фактором развития территории поселения будет реконструкция муниципальных очистных сооружений в с. Еманжелинка и строительство канализационных насосных станций для населенных пунктов поселения. Наличие централизованной канализации позволяет осуществлять строительство общественных зданий, повышает качество обслуживания жилой застройки и способствует развитию поселения. Вторым значимым фактором является улучшение экологической обстановки и развитие качественного водоснабжения населенных пунктов поселения.

Для обеспечения населения качественными объектами дошкольного и школьного образования проектом предусмотрено реконструкция и ремонт существующих объектов и строительство новых в соответствии с нормативными показателями, перечень которых приведен в Положении о территориальном планировании генерального плана.

Поселение так же нуждается в развитии сети первичной медицинской помощи. Проектом предусмотрено строительство объектов здравоохранения в соответствии с расчетами до минимального уровня обеспеченности. Проектом предусмотрено обеспечение всех населенных пунктов газоснабжением.

Для соблюдения норм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" проектом устанавливаются санитарно-защитные зоны от территорий объектов специального назначения, сельских кладбищ, от предприятий промышленного назначения и объектов инженерной инфраструктуры. Данные территории, подлежат градостроительному преобразованию.

Важным является ввод в эксплуатацию пожарной части и устройство объектов ГО и ЧС на территории поселения.

В остальных вопросах ситуация является удовлетворительной, проектные предложения могут реализовываться по мере развития территорий:

- Установление границ населенных пунктов: с.Еманжелинка и с.Сары.

По жилищному строительству:

- увеличение жилищного фонда поселения;
- улучшение качества жилой застройки за счет обеспечения поселения инженерными объектами (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение);
- повышение жилищной обеспеченности населения;
- изменение структуры жилищного строительства и фонда, увеличение удельного веса комфортного жилья.

По объектам социального обеспечения:

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт учреждений образования;
- строительство, реконструкция и капитальный ремонт учреждений здравоохранения;
- строительство и капитальный ремонт учреждений физкультуры и спорта;
- размещение объектов культуры социально-гарантированного уровня.

По инженерно-транспортной инфраструктуре:

- строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- строительство автомобильных дорог местного значения поселения.

В соответствии с заданием предусмотрено развитие промышленных территорий для добычи полезных ископаемых на перспективу.

Проектные предложения по основным направлениям развития территории с учетом планируемых для размещения объектов местного значения поселения окажет положительное влияние на комплексное развитие территории, чем должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни и условий проживания населения на проектируемой территории.

Климат

Климат территории Еткульского района (Еманжелинское сельское поселение) - континентальный с недостаточно влажным и теплым летом и умеренно холодной и снежной

зимой. Лето длится около пяти месяцев, с мая по сентябрь с теплой солнечной и сухой погодой. Средняя температура июля + 18°C, максимальная + 40°C. Период активной вегетации растений длится более 4-х месяцев. Безморозный период – 3,5 месяца с конца мая до середины сентября. Летняя погода характерна солнечной теплой, нередко жаркой и сухой погодой, которая чередуется с короткими дождливыми периодами. Возможны бездождливые периоды, нередко длительные, когда наступает засуха и отмечается засухой.

Относительная влажность воздуха в этот период минимальна (ниже 60%), а в дневные часы – лишь 30%; засушливые явления чаще бывают весной и в начале лета. В среднем за год территория относится к зоне слабо засушливого увлажнения.

За год выпадает около 400 мм осадков, преимущественно летом. Дожди нередко сопровождаются грозами, повторяемость 25-30 дней с грозой за сезон.

Зима – холодная и снежная. Средняя температура января - 16°C, максимальная - 45°C, но возможны и оттепели. Толщина снежного покрова достигает 30 см. Зима характерна сильными бурями, их повторяемость 30-35 дней с метелью за сезон.

В течение года, особенно зимой преобладают юго-западные и западные ветры. Среднегодовая скорость ветра 3-4 м/сек. Число дней с ветром более 15 м/сек колеблется в пределах 10-15 за год.

По строительной климатологии Челябинская область относится к климатическому району 1В со следующими характеристиками:

- расчетная температура наружного воздуха - 34С;
- нормативная снеговая нагрузка - 180 кг/кв.м;
- нормативная скорость напора ветра - 30 кг/кв.м;
- продолжительность отопительного периода - 220 дней;
- максимальное количество осадков - 390 мм/год;
- средняя высота снежного покрова - 32 см;
- максимальная глубина промерзания грунта 180 см;
- господствующее направление ветра - западное и юго-западное

Среднегодовая скорость ветра составляет 3-4 м/сек.

Средняя температура января -16С, июля +18С.;

Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/кв.см.

Климатические показатели по метеостанциям района

Климатические показатели			Метеостанции	
			Челябинск	Еманжелинск
Температура воздуха, °С	средние	год	1,5°	1,4°
		январь	-16,4°	-15,9°
		июль	18,1°	17,8°
	абсолютные	минимум	-44°	-45°
		максимум	+39°	+40°
Число дней с температурой		выше 10°	129	130
		выше 15°	82	76
		От – 5° до -15°	91	88
Продолжительность периодов		безморозного	118	116
		устойчивых морозов	127	-
		отопления	213	217
Сумма температур		выше 10°	2023	1999
Расчетные температуры		отопления	-33°	-32°
		вентиляции	-20,9°	-21,4°
Годовая относительная влажность воздуха, %			72	71
Годовое количество осадков, мм			402	421
Высота снежного покрова, см			33	-
Годовая скорость ветра, м/сек			4,6	-
Число дней с сильным ветром			16	11
Число дней с туманом			16	-

Число дней с метелью	36	-
Число дней с грозой	23	-
Продолжительность солнечного сияния, часы	2089	-

Почвы

В пределах района развиты следующие комплексы почв:

- черноземы выщелоченные комковатые глинистые и суглинистые, солонцеватые, солонцы, солончаки и солоды;
- черноземы сильно-солонцеватые и солончаковые;
- черноземы выщелоченные и обыкновенные комковатые глинистые и суглинки, осолоделые почвы и солонцы.

Выщелоченные черноземы сочетают в себе благоприятные физические свойства с обеспеченностью основными элементами питания, хорошим водно-воздушным балансом. Содержание гумуса $7 \div 10\%$, с глубиной снижается постепенно. Кислотность (рН) близка к нейтральной или слабокислая.

Обыкновенные черноземы по основным характеристикам близки к выщелоченным, почти всегда им сопутствуют, развиваются на более выровненных участках.

Солонцеватые черноземы залегают на пониженных равнинах и нижних частях склонов. Физические свойства почв хуже, чем у обыкновенных и выщелоченных. В зависимости от содержания натрия почвы делятся на слабо-, средне- и сильно-солонцеватые. Слабо-солонцеватые черноземы мало чем отличаются от обыкновенных, у средне- и сильно-солонцеватых образуется плотный горизонт, плохо пропускающий воду и воздух, препятствующий развитию корневой системы растений.

Улучшение почв возможно при проведении мероприятий по накоплению и сохранению влаги. Увеличение пахотного горизонта возможно за счет припашки солонцеватого слоя с одновременным внесением повышенных доз органических удобрений, суперфосфата и гипса.

Солончаки залегают в депрессиях рельефа, непосредственно вокруг озер и болот, а также по долинам рек. Почвы развиваются под воздействием грунтовых вод, в верхних горизонтах содержат более 1% различных солей.

Солонцы развиты на слабо-дренированной равнине, в нижних частях склонов. По мощности верхнего горизонта делятся на:

- а) глубокие – пахотнопригодные;
- б) средние – условно пахотнопригодные;
- в) мелкие и корковые – пахотнонепригодные.

Солонцы часто встречаются среди хороших пахотных почв пятнами, в таком случае улучшение почв проводится путем увеличения пахотного слоя за счет окружающих почв.

Солоды развиваются в западинах, обычно заболочены, малопригодны для сельского хозяйства как по условиям залегания, так и по запасам питательных веществ.

Выводы.

В целом наиболее благоприятными для сельского хозяйства являются выщелоченные и обыкновенные черноземы, большей частью освоенные.

К основным агротехническим мероприятиям, направленным на повышение урожайности почв относятся: мероприятия по рассолению, внесение органических и минеральных удобрений, в первую очередь фосфорных.

Рельеф и геологическое строение.

Территория имеет сложное и разнообразное геологическое строение с участием вулканогенных, метаморфических осадочных пород палеозойского, мезозойского и кайнозойского возрастов. Геологическое строение центральной и восточной частей района существенно отличается от западной, границей между которыми служит палеозойский уступ.

Западная часть района сложена исключительно породами палеозойского возраста - известняками, песчаниками, мраморами и сланцами.

В центральной и восточной частях района отложения палеозоя погребены под толщей осадочно-терригенных пород мезокайнозойского возраста, из которых наибольшим

распространением пользуются отложения мела, палеогена и неогена. Представлены они, главным образом, песчано-глинистыми образованиями и песчаниками. Мощность осадочного покрова увеличивается в восточном направлении от 5÷20 до 100÷150 метров.

Вдоль палеозойского уступа развита полоса триасовых и триас-юрских отложений: конгломераты, песчаники и пласты бурого угля, общей мощностью до 1000 и более метров.

Четвертичные осадки, мощность которых редко превышает 10÷12 м, сплошным чехлом перекрывают коренные породы. На водораздельных пространствах – это делювиальные и элювиально-делювиальные осадки – суглинки, глина, дресва, сапролит; в долинах рек – аллювиальные пески, галечники, супеси, суглинки.

В береговых частях озер и водоемов, в понижениях рельефа отмечаются озерно-болотные отложения, представленные илами, глинами и торфом. Мощность озерно-болотных осадков редко превышает 2,0 м.

С отложениями коренных пород связаны месторождения мрамора, известняка, бурого угля, стекольных и формовочных песков с четвертичными отложениями – кирпичные и цементные глины.

Растительность и ландшафт. Животный мир.

Территория входит в состав лесостепной зоны, южной подзоны лесостепи. Юго-западная часть относится к мелкохолмистой равнине с березово-сосновыми лесами и степными участками. В южной, западной и северо-восточной частях преобладает низменная равнина со значительным преобладанием сельскохозяйственных земель и участками березовых колков и степей.

В центральной части преобладает слабохолмистая равнина с березовыми лесами (иногда с сосной) в переувлажненных депрессиях и участками степей. На юго-востоке района развита низменная равнина с участками болот и березовыми лесами, поверхностно увлажненными.

В пределах района развиты колки нескольких видов: сухие остепненные, свежие западинные и ложбинные со злаково-разнотравным покровом, заболоченные с осоково-злаковым покровом.

Березовые леса имеют в своем составе значительную примесь лесных растений, в древесном ярусе встречается единичная примесь сосны и лиственницы.

Луговые и степные ассоциации сильно изменены человеком – наиболее продуктивные – распаханы. Из степных группировок сохранились каменистые и солонцеватые полупустынные степи.

В результате ландшафтно-рекреационной оценки типы урочищ были объединены в группы, различающиеся между собой по степени благоприятности к рекреационному использованию:

1. Благоприятные для отдыха – урочища березовых лесов слабохолмистой равнины.
2. Ограниченно благоприятные – участки лесостепи, избыточно увлажненные территории, кустарники и редколесья.
3. Малоблагоприятные – освоенные земли.

Благоприятные для отдыха группы урочищ расположены в центральной части района.

Животный мир. В пределах поселения, главным образом, обитают из зверей: волк, лисица, заяц-русак, косуля сибирская, хорек степной, ласка, куница, белка, крот, суслик, ондатра, еж, землеройка;

из птиц: серый гусь, криквя, чирок, тетерев косач, серая куропатка;

из земноводных и пресмыкающихся: гадюка, уж, ящерица, жаба, лягушка, тритон;

в водоемах водятся: щука, плотва, окунь, карась, судак, лещ, пелядь.

Гидрологическая характеристика.

Гидрографическая сеть представлена, в основном, мелким водотоком (речка Еманжелинка).

Отличительной особенностью гидрографии района является наличие большого количества озер, прудов и болот.

Все озера относятся к котловинному типу. Озера, в основном, с округлой формой, незначительной глубиной (не превышающей 6 метров), пологими и часто заболоченными берегами. Дно озерной котловины блюдцеобразной формы с постепенным понижением к середине. Озера бессточные, вода в них сильно минерализованная, соленая и горько-соленая.

По химическому составу вода озер относится к хлоридно-сульфатному классу, минерализация в пределах 20÷30 г/л. Среди катионов преобладает натрий. Жесткость воды значительная до 100 мг/экв-л. Уровень воды озер подвержен резким сезонным колебаниям в течении года: в весенний паводок подъем достигает 50-60 см, летние дожди вызывают кратковременный подъем 8-10 см. В засушливые периоды озера мелеют, а некоторые высыхают совсем. Ледообразование на озерах начинается в середине октября. Максимальная толщина льда в конце зимы составляет 75-90 см. Очищение озер ото льда происходит в начале мая. Ход температуры воды в озерах, в целом, повторяет ход температуры воздуха с некоторым опозданием. Максимальных значений температура воды достигает в июле +18-20°C, иногда до +22-24°C.

Гидрографическая сеть района бедна, сток только в весенний паводок, а в остальное время года водность рек либо очень незначительная, либо сток вовсе отсутствует. На всем протяжении реки представляют собой цепочку мелких прудов, регулирующих их сток, и являющихся источником водоснабжения мелких водопотребителей.

Гидрогеологические условия и ресурсы подземных вод.

Подземные воды приурочены практически ко всем стратиграфо-литологическим комплексам пород осадочного, метаморфического и вулканогенного генезиса, начиная от палеозоя и кончая четвертичными отложениями.

В центральной и восточной частях района – воды трещинно-пластового типа, приуроченные к третично-меловым осадкам.

Водообильность пород весьма разнообразная, но в целом по территории района невысокая. Дебиты скважин, чаще всего, колеблются в пределах 0,5 – 3,0 л/сек и только карбонатные породы (закарстованные известняки) отличаются довольно значительной водообильностью. Дебиты скважин в местах развития известняков достигают 20 – 40 л/сек.

По химическому составу воды, в основном, гидрокарбонатные либо гидрокарбонатно-хлоридные со смешанным составом катионов. Минерализация подземных вод 0,5 – 1,0 г/л, у восточной границы района – до 1,5 г/л и более.

Практическое значение для целей централизованного водоснабжения имеют:

на востоке – палеогеновый, часто совместно с меловым, водоносный комплекс;

на западе – водоносный комплекс карбонатных пород палеозоя.

Остальные водоносные горизонты и комплексы не имеют сколько-нибудь существенного значения для централизованного водоснабжения ввиду ограниченности эксплуатационных запасов. Модуль эксплуатационных запасов колеблется от 0,01 до 1,9 л/сек на 1 кв.км. Преобладающая часть территории района характеризуется довольно низким модулем эксплуатационных запасов 0,1 – 0,5 л/сек с 1 кв.км. Производительность водозаборных сооружений, чаще всего, характеризуется величиной до 10 л/сек, на отдельных участках (как правило выявленных и разведанных) до 50 – 75 л/сек.

Из вышеизложенного следует, что подземные воды не могут полностью удовлетворить водой хозяйственно-питьевого назначения в потребных количествах, в связи с чем основная часть водообеспечения планируется за счет поверхностных вод. Однако, водоснабжение населенных пунктов, со сравнительно небольшим водопотреблением, можно вполне базировать на подземных водах.

Инженерно-геологическое районирование и оценка строительных условий.

Территория Еманжелинского сельского поселения занимает центральную часть территории Еткульского муниципального района. Для данного района характерно наличие большого количества озер. Озера неглубокие, с заболоченными берегами, имеют различную степень минерализации воды – от пресной до соленой. В геологическом строении участвуют, преимущественно, опоково-песчано-глинистые породы мезозойского и третичного возрастов, мощность которых увеличивается в восточном направлении от 5 – 20 м до 100 – 150 м. На западе данного инженерно-геологического района среди песчано-глинистых отложений мезозоя залегают пласты бурого угля. Коренные породы перекрыты четвертичными элювиально-делювиальными суглинками, супесями и песками мощностью от 5 до 10 – 12 м, на отдельных

участках озерно-болотными осадками – илы, торф и пылевые пески, мощностью редко более 1,5 – 2,0 м. Грунтовые воды залегают на глубине от 0,5 – 1,5 м в понижениях рельефа до 2,5 – 5,0 м и глубже на остальной территории. Широкое развитие имеют грунтовые воды типа «верховодки» на глубине менее 2,0 м.

В зоне заложения фундаментов будут встречаться все отложения, перечисленные выше. Грунты основания, за исключением водонасыщенных суглинков и супесей, обладают несущей способностью, вполне достаточной для многоэтажного капитального строительства. На водонасыщенные суглинки и супеси условное расчетное давление допустимо 0,1 – 0,15 МПа. Илы и торф относятся к слабым грунтам, в связи с чем не могут служить основанием фундаментов и поэтому подлежат выемке в процессе строительства.

Из физико-геологических процессов развито заболачивание в пониженных участках рельефа и западинах. Болота по площади небольшие. Мощность торфа, как правило, не более 1,5 – 2,0 м. В пределах района частично расположены Еманжелинский угленосные районы, разрабатываемые с давних времен. В связи с этим, территория их в значительной степени нарушена шахтными провалами, карьерами и отвалами. Часть нарушенных территорий после изысканий и рекультивации возможна для освоения.

Таким образом, равнину Зауралья можно считать благоприятной для освоения. Освоение участков с высоким залеганием уровня грунтовых вод и заболоченных, возможно после проведения мероприятий по инженерной подготовке территории.

Комплексная оценка и основные проблемы развития территории.

С учетом ограничений на использование территорий на схеме комплексной оценки выделяются территории благоприятные и ограниченно благоприятные для различных видов градостроительной деятельности. Для положительного решения задач выбора направлений дальнейшего развития (преобразования территорий) поселение имеет следующие предпосылки:

- благоприятные природно-климатические условия;
- прохождение по территории района железнодорожной магистрали «Екатеринбург – Челябинск – Оренбург» и автодороги федерального М-36 и международного Е-123 значения
- наличие минерально-сырьевых ресурсов.

Наряду с этим, сдерживающими факторами развития являются:

- комплекс проблем, связанных со слабостью экономики и занятостью населения;
- проблема обеспечения питьевой водой сельских населенных пунктов;
- наличие территорий, нарушенных хозяйственной деятельностью (карьеры и отвалы производств), заболоченные и подверженные затоплению и т.д.

Масштаб градостроительного развития территории района формируется исходя из приоритетов охраны окружающей среды и рационального использования естественных природных ресурсов.

Плотность населения Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района по состоянию на 01.01.2019 г. характеризуется показателями:

№ пп	Наименование сельского поселения	Численность населения (чел.)	Площадь сельского поселения (кв.км)	Плотность населения (чел/кв.км)
1	Еманжелинское	5289	338,8	15,6

Прогнозируемая численность населения

№ пп	Наименование сельского поселения	Численность населения (чел.)		Площадь населенных пунктов (га)		Плотность населения (чел/га)	Количество семей, (единиц)
		факт 2019 г.	Проект 2039 г.	факт 2019 г.	проект 2039 г.		
4	Еманжелинское	5289	5350	832,68	801,55	15,8	1770

Оценка современного использования территории

Территория Еманжелинского сельского поселения составляет 33880 га и в хозяйственном отношении освоена достаточно интенсивно.

Структура земель по назначению приведена в таблице.

№ пп	Назначение территории	Площадь территории	
		га	%
1	Земли населенных пунктов	832.68	2.37
2	Земли промышленности, энергетики, связи и транспорта	785.9	2.33
3	Земли сельскохозяйственного назначения	14839.35	43.90
4	Земли лесного фонда	17345.0	51.2
5	Территории водного фонда	35	0.1
6	Земли запаса	-	
7	Особо охраняемые природные территории	-	-
8.	Земли транспорта	42	0.1
	Поселение , всего	33880	100

Жилая территория сельского поселения предназначена для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также отдельных коммунальных и производственных объектов, не требующие устройства санитарно-защитных зон, для устройства улиц и дорог, площадей, парков, садов и других мест общего пользования.

Производственная территория предназначена для размещения предприятий промышленности, энергетики, связи, коммунально-складских объектов и сооружений внешнего транспорта.

Рекреационная территория включает природные леса, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья. Эта самая значительная часть территории поселения.

Жилищный фонд

№ пп	Наименование Сельского поселения	Численность Населения 2019г	Жилищный Фонд (тыс.кв.м)	Количество квартир, домов	Обеспечен жилищным фондом (кв.м/чел)
1	Еманжелинское	5289	88,6	1833	16,7

Из общей площади жилищного фонда находится:

- в муниципальной собственности – 6,0%;
- в частной собственности – 94,0%.

Из общего числа домов:

- кирпичные – 30%;
- деревянные – 60%.

Уровень инженерного благоустройства жилищного фонда:

- водопровод – 55,6 %;
- канализация – 45,3 %;
- центральной отопление – 46,5%;
- горячее водоснабжение – 10,5 %;
- газовое снабжение – 70,9 %;
- электроплитами – 2,9 %.

Ограничения на использование территории

На схеме комплексной оценки территории показаны территории, в границах которых устанавливаются **ограничения на использование** при осуществлении градостроительной деятельности:

- зоны с особыми условиями использования территорий (санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны производственных предприятий, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; зоны санитарной охраны источников водоснабжения);
- территории залегания полезных ископаемых;
- специальные охранные зоны (противопожарные, охранные зоны коммуникаций и сооружений);
- зоны чрезвычайных экологических ситуаций и экологического бедствия; территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (затопление, нарушенные территории, неблагоприятные геологические, гидрогеологические, атмосферные и другие процессы).

Конкретный состав и содержание ограничений прав по использованию территорий устанавливается в зависимости от функционального назначения зоны и параметров режимобразующих объектов.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Радиус водоохраной зоны для истока реки Еманжелинка – 50 м; ширина водоохраной зоны, в зависимости от протяженности устанавливаются: –до 10 км – 50 м;

Ширина прибрежной защитной полосы водного объекта - от 30 до 50 м, а имеющего ценное рыбохозяйственное значение – 200 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления;
- 3) движение и стоянка транспортных средств.

Санитарно-защитные зоны производственных предприятий, коммунальных, транспортных и других объектов.

Для предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- второго класса – 500 м;
- третьего класса – 300 м;
- четвертого класса – 100 м;
- пятого класса – 50 м.

Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения промышленной площадки, а также для перспективного развития селитебной застройки, для размещения коллективных садов и дачных участков.

Ширина санитарно-защитной зоны от кладбища - 50 м;

Размещение жилой застройки на указанных территориях не допускается.

Охранные зоны памятников природы, истории и культуры.

В целях обеспечения охраны памятников истории и культуры устанавливаются зоны охраны памятников истории, которыми могут быть: памятники археологии.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов инженерной инфраструктуры, на землях прилегающих к этим объектам могут устанавливаться охранные зоны, в которых вводятся особые условия землепользования.

Земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей, не изымаются у землепользователей и используются ими с обязательным соблюдением правил охраны электрических сетей.

Санитарно-защитная зона для объектов инженерной инфраструктуры:

- ширина охранной зоны в/в ЛЭП-220, ЛЭП-110 по 20 м и ЛЭП-35 по 15 м в обе стороны от крайних проводов.

Ширина охранной зоны магистральных трубопроводов:

- от газопроводов 100 – 350 м в зависимости от диаметров и давления;
- от нефте- и нефтепродуктопроводов 200 м.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ устанавливаются следующие ограничения на использование территории поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории:

Наименование	Зоны	Границы зон
Источники питьевого водоснабжения СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения." гл. II, III	Зоны-санитарной охраны I пояс	Подземных вод: – на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод; – на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод; – группы подземных водозаборов – на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.
	II, III пояс	Подземных вод: территория, предназначенная для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Граница II и III пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Границы II пояса ЗСО водотоков и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий. Граница II пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 км (при наличии нагонных ветров до 10%), или 5 км (при наличии нагонных ветров более 10%) от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ), на 500 м (при равнинном рельефе местности), 750-1000 м (при гористом рельефе местности). Граница II пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10%, и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10%. Границы III пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами II пояса. На территории поселения имеются: Источником водоснабжения с.Еманжелинка, улица Дорожная является скважина б/п год пуска в эксплуатацию - 2015 г. ЗСО нет. Источником водоснабжения с.Таянды является скважина № 1-59(с.Таянды, ул.Школьная, д.№31): Год пуска в эксплуатацию -1959 г. (кадастровый номер участка 74 :07:0000000:3614; 74:07:0400007:56); Глубина залегания и мощность водоносного горизонта 101,0/71,5-101 м; Проектный и фактический дебет скважин, м³/ч- 9,0; ЗСО нет Источником водоснабжения п.Березняки является скважина № 2533 (п.Березняки, пер.Набережный, д.3): Год пуска в эксплуатацию -1974 г. (кадастровый номер участка 74 :07:0000003:3464; 74:07:0900007:89); Глубина залегания и мощность водоносного горизонта 63/11-63 м; Проектный и фактический дебет скважин, м³/ч- 14,4; ЗСО нет. Источником водоснабжения п.Депутатский является скважина № 4398 (310 метров север-западнее от ориентира жилой дом по ул.Садовой, д.18-2): Год пуска в эксплуатацию -1968 г. (кадастровый номер участка 74 :07:0000000:3371; 74:07:0400007:56); Глубина залегания и мощность водоносного горизонта 70,0/10-70 м; Проектный и фактический дебет скважин, м³/ч- 2,6; ЗСО нет. Централизованное водоснабжение в с. Сары отсутствует. Планируется провести мониторинг потребности в центральном водоснабжении, т.к. на сегодняшний день у большинства жителей имеются собственные

		источники водоснабжения. Параллельно рассматриваются вопросы: либо о бурении скважины и установки ШУН, либо подключение к водопроводу г. Еманжелинска. Прокладка центральной сети водоснабжения.
Охраны поверхностных вод СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»	Поверхностные водные объекты, используемые или намечаемые к использованию для нужд населения	Поверхностных вод: – устанавливается с учетом конкретных условий, в следующих пределах: для водоемов (водохранилища, озера) граница I пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.
Охраны водных объектов Водный кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. с изм. 31.10. 2016 г. ст. 65	Береговая полоса ст. 6 п.6	Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м. На всех водных объектах поселения.
	Водоохранная зона	Ширина водоохранной зоны озера устанавливается в размере 50 м от береговой линии. Ширина водоохранной зоны на территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных устанавливается от парапета набережной. На всех водных объектах поселения
	Прибрежная защитная полоса	Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет: – 30 м для имеющего обратный или нулевой уклон берега, – 40 м для имеющего уклон берега до трех градусов, – 50 м для имеющего уклон берега три и более градуса. На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта). На всех водных объектах поселения
Предприятия, сооружения и другие объекты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов», гл. VII	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Размер санитарно-защитной зоны составляет: – для промышленных объектов и производств II класса — 500 м; – для промышленных объектов и производств III класса — 300 м; – для промышленных объектов и производств IV класса — 100 м; – для промышленных объектов и производств V класса — 50 м Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий и сооружения внутри населенных пунктов с санитарно-защитной зоной -50м. От птицефабрики установлена санитарно-защитная зона-300м

Объекты инженерной инфраструктуры:		
Электросети	<p>Охранные зоны ЛЭП Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г №160 п. IV «О порядке установления охранных зон объектов электросилового хозяйства и особых условий использования земельных участков в границах таких зон»</p>	<p>ЛЭП: 1-20 кВ — 10 м (5 — для линий с самонесущими или изолированными проводами; 35 кВ — 15 м; 110 кВ — 20 м; 150, 220 кВ — 25 м; 300, 500, ±400 кВ — 30 м</p>
<p>Газораспределительные сети Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»</p> <p>СП 62.13330.2011</p> <p>СП 36.13330.2012</p>	<p>Охранная зона: вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, вдоль трасс подземных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями,</p> <ul style="list-style-type: none"> • вокруг отдельно стоящих газораспределительных пунктов 	<p>Трассы наружных газопроводов —территории, ограниченные условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;</p> <p>Трассы подземных газопроводов —территории, ограниченные условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной стороны;</p> <p>Вокруг отдельно стоящих газораспределительных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов</p>
	<p>Правила охраны магистральных трубопроводов. Выпуск 14 п.14 Охранные зоны.</p> <p>Свод правил магистральные трубопроводы СНИП 2.05.06-85*</p>	<p>Охранные зоны устанавливаются в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.(п.4.1)</p> <p>Минимальные расстояния, м, от оси трубопроводов до населенных пунктов, коллективных садов, дачных поселков устанавливается в соответствии с п.7, таблицей 4.</p>

Канализационные очистные сооружения	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений следует применять по таблице 7.1.2.	<table><tr><th rowspan="2">Сооружения для очистки сточных вод</th><th colspan="3">Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м3/сутки</th></tr><tr><th>до 0,2</th><th>более 0,2 до 5,0</th><th>более 5,0 до 50,0</th></tr><tr><td>Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения</td><td>15</td><td>20</td><td>20</td></tr><tr><td>Сооружения для механической и биологической очистки осадков, а также иловые площадки</td><td>150</td><td>200</td><td>400</td></tr></table>				Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м3/сутки			до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	Сооружения для механической и биологической очистки осадков, а также иловые площадки	150	200	400
		Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м3/сутки																	
			до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0															
		Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20															
Сооружения для механической и биологической очистки осадков, а также иловые площадки	150	200	400																	
Очистных сооружений предусмотрены для населенных пунктов: Депутатское, Березняки, Таянды. В с.Еманжелинка существующие очистные сооружения под реконструкцию.																				
Канализационные насосные станции КНС, ГКНС и колодцы гасители- СЗЗ-20м																				
Объекты транспортной инфраструктуры.	Автомобильные дороги, придорожные полосы ФЗ от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ФЗ «Об автомобильных дорогах от 18.10.2007 г. СП 34.13330.2012	В соответствии с ФЗ от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» для автомобильных дорог общего пользования на территории Еманжелинского поселения Еткульского муниципального района, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от категории автомобильных дорог и с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: - для автомобильных дорог первой и второй категорий — 75 м; - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий — 50 м; - для автомобильных дорог пятой категории — 25 м; - для подъездных дорог, соединяющих административные центры субъектов РФ, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек — 100 м																		
		Согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Челябинской области от 26 марта 2019 года N 122-П «О перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2019 года» (далее «Перечень»), к существующим автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Еткульского района, являющихся собственностью Челябинской области, проходящим по территории Еманжелинского																		

		<p>сельского поселения, относятся следующие автодороги:</p> <p>Еткуль-Еманжелинка 74 ОП РЗ 75К-083;</p> <p>Коелга-автодорога М-36 Челябинск-Троицк-до границы с Республикой Казахстан 74 ОП РЗ 75К-089;</p> <p>Рабочий поселок Зауральский-Березняки 74 ОП РЗ 75К-340;</p> <p>Поселок Еманжелинка-железнодорожная станция Еманжелинск 74 ОП РЗ 75К-090;</p> <p>Березняки –Депутатский 74 ОП РЗ 75К-531</p> <p>Автомобильная дорога М-36 Челябинск-Троицк-до границы с Республикой Казахстан</p>
<p>Объекты культурного наследия</p> <p>ФЗ от 25.06.2002 г. №73-ФЗ</p> <p>«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» с изм. 19.12.2016г., СП 42.13330.2011 «Градостроительство»</p>	Зоны охраны	<p>Границы зон охраны памятников, режим использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон определяются проектом зон охраны объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения в условиях сложного рельефа — 100 м; – на плоском рельефе — 50 м; – до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) — 15 м; – до других подземных инженерных сетей — 5 м. <p>Перечень объектов культурного наследия и археологии на территории Еманжелинского сельского поселения с описанием их места нахождения:</p> <p>1. «Могильник Депутатское»:</p> <p>Открыт в 1975 г. Тереховой Л.М.Предварительная датировка – ранний железный век.Местонахождение: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, в 3 км к югу от пос. Депутатский, в 1,5 км к юго-западу от проселочной дороги на пос. Депутатский, между столбами 340 и 342 линии электрохимзащиты нефтепровода. Находится на территории кадастрового квартала: 74:07:0101002. GPS координаты Объекта: распахан, не читается на поверхности.</p> <p>2. «Поселение Депутатское»:</p> <p>Открыто в 1975 г. Тереховой Л.М.</p> <p>Предварительная датировка – эпоха бронзы.</p> <p>Местонахождение: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, в 1,5 км к югу от пос. Депутатский, между столбами 362 и 260 линии электрохимзащиты, примыкает к юго-восточной трассе нефтепровода.</p> <p>Находится на территории кадастрового квартала: не известно.</p> <p>GPS координаты Объекта: Объект не обнаружен, уточняется его местоположение по архивным материалам.</p> <p>3. «Одиночный курган Еманжелинский»:</p> <p>Открыт в 1975 г. Тереховой Л.М.</p> <p>Предварительной датировки нет. Местонахождение: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, 5 км к северо-западу от д.Еманжелинка, на левом берегу р. Еманжелинка, в 15 м к югу от трассы нефтепровода Нижневартовск-Куйбышев.Находится на территории кадастрового квартала: 74:07:0701004.GPS координаты Объекта:54°49'35.07"С, 61°14'50.28"В.</p> <p>4. «Местонахождение Коркино 4»:</p>

		<p>Открыто в 1975 г. Чемякиным Ю.П. Предварительная датировка – ранний железный век. Местонахождение: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, в 3 км к востоку от ст. Сары, в 1,5 км к востоку от трассы нефтепровода, поселение расположено в 3 км к западу от ст. Сары, в 150 м к северу от трассы нефтепровода, напротив столба 519 линии электрохимзащиты. Памятник находится на северном пологом берегу современного болотца. Поверхность распахируется. Находится на территории кадастрового квартала: 74:07:1601001:301. GPS координат нет, так как на Объект выезд не производился.</p> <p>5. «Поселение Коркино 3»: Открыто в 1975 г. Чемякиным Ю.П. Предварительная датировка – эпоха бронзы. Местонахождение: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, поселение расположено в 3 км к западу от ст. Сары, в 150 м к северу от трассы нефтепровода, напротив столба 519 линии электрохимзащиты. Памятник находится на северном пологом берегу современного болотца. Поверхность распахируется. Находится на территории кадастрового квартала: 74:07:1601001:300. GPS координаты Объекта: 54°49'48.93"С, 61°21'30.16"В; 54°49'49.30"С, 61°21'30.56"В; 54°49'48.96"С, 61°21'31.34"В; 54°49'48.62"С, 61°21'31.03"В.</p> <p>6. «Местонахождение (стоянка) Коркино 2»: Открыто в 1975 г. Чемякиным Ю.П. Предварительная датировка – эпоха бронзы. Местонахождение: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, в 2 км к востоку от шоссе Челябинск-Троицк на трассе нефтепровода, между столбами 515 и 518 линии электрохимзащиты нефтепровода. Памятник находится на северо-восточном берегу древнего озера, в 200 м к западу от него расположено «Поселение Коркино 1». Находится на территории кадастрового квартала: 74:07:1601001. GPS координаты Объекта: 54°49'48.27"С, 61°20'32.05"В.</p> <p>7. «Поселение Коркино 1»: Частично раскопано в 1975 г. Чемякиным Ю.П. Предварительная датировка – эпоха бронзы. Местонахождение: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, в 8 км к югу от г. Коркино, в 2 км к востоку от ст. Сары и от шоссе Челябинск-Троицк, на трассе строящегося нефтепровода Нижневартовск-Куйбышев, между столбами 509-512 линии электрозащиты нефтепровода, поставленными в 1973 г, располагается на мысу, вдававшемся в древнее озеро с северной стороны, поверхность памятника относительно ровная, приподнята над уровнем воды до 1-1,5 м, спуск к воде пологий. Находится на территории кадастрового квартала: 74:07:1601001. GPS координаты Объекта: 54°49'44.12"С, 61°20'13.41"В.</p>
Специального назначения. Кладбища	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитная зона 50м На территории Еманжелинского сельского поселения размещено 5 кладбищ
Мусороперегрузочная станция	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы	КЛАСС IV - санитарно-защитная зона 100 м

	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03	
--	-----------------------------------	--

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации установлено:

1. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным настоящим Кодексом, федеральными законами.

2. Могут устанавливаться следующие ограничения прав на землю:

1) ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий;

2) особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;

3) утратил силу. - Федеральный закон от 03.08.2018 N 342-ФЗ;

4) иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных настоящим Кодексом, федеральными законами.

3. Ограничения прав на землю устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления, решением суда, а ограничения, указанные в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи, в результате установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с настоящим Кодексом.

4. Ограничения прав на землю устанавливаются бессрочно или на определенный срок.

5. Ограничения прав на землю сохраняются при переходе права собственности на земельный участок к другому лицу.

6. Ограничение прав на землю подлежит государственной регистрации в случаях и в порядке, которые установлены федеральными законами.

7. Ограничение прав на землю может быть обжаловано лицом, чьи права ограничены, в судебном порядке.

Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия).

Обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории, а также к решению об изменении зоны с особыми условиями использования территории, предусматривающему изменение границ данной зоны, являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) аэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбоохранная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

- 26) охранный зона гидроэнергетического объекта;
 27) охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена;
 28) охранный зона тепловых сетей.

территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (зоны подтопления грунтовыми водами, территории подтопления-затопления в случае прорыва плотин, территории в зоне радиоактивного загрязнения, нарушенные, заболоченные);

Из предусмотренных законом на территории поселения установлены следующие зоны, с размещенными в них объектами:

№ п/п	Наименование зоны с особым использованием территории (Земельный кодекс Российской Федерации)	№ п/п статьи 105 ЗК РФ	Код объекта	Размещенные в зоне объекты	Границы охранной зоны (м)
1	Охранный зона объекта культурного наследия	1	603011001	Одиночный курган Еманжелинский	В границах памятника
				Поселение Депутатское)	В границах памятника
				Могильник Депутатское	В границах памятника
				Поселение Коркино 1	В границах памятника
				Местонахождение (стоянка) Коркино 2	В границах памятника
				Поселение Коркино 3	В границах памятника
				Местонахождение Коркино 4	В границах памятника
2	Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	3	603010503	ПС "Сары"	20
				ЛЭП 500 кВ	30
				ЛЭП 220 кВ	25
				ЛЭП 110 кВ	20
				ЛЭП 35 кВ	15
				ЛЭП 10 кВ	10
3	Придорожные полосы автомобильных дорог	5	603011701	Автомобильные дороги 4 категории	50
4	Охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	6	603010502	Магистральный газопровод	250
				ГРС	100
				Распределительный газопровод	5
5	Водоохранная зона	13	603011101	Озера	50
6	Прибрежная защитная полоса	14	603011201	Озера	50
7	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)	16	603010801	Скважина артезианская	30

8	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (второй пояс)		603010802	Скважина артезианская	По проекту
9	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (третий пояс)		603010803	Скважина артезианская	По проекту
10	Санитарно-защитная зона	18	603010101	Сельские кладбища	50

Указанные зоны с особыми условиями использования территории приведены на картах «Материалы по обоснованию генерального плана. Карта зон с особыми условиями использования территории», М 1:25000.

IV. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Развитие населенных мест

Схемой территориального планирования Еткульского муниципального района предусматривается развитие населенных мест Еманжелинского сельского поселения, в пределах существующих границ сельских населенных пунктов, имеющих низкую плотность застройки.

Территориальное развитие сельских населенных пунктов на 2019 г..

№ пп	Сельское поселение, населенный пункт	Площадь территории населенного пункта			Численность населения		Плотн населен факт
		факт	проект	уменьшение	факт	проект	
4	Еманжелинское	832.68	801.48	- 31.20	5289	5350	6,7
	с. Еманжелинка	509	480	- 29	4243	4250	9,0
	п. Березняки	77,0	77,0	0	220	250	3,1
	п. Депутатский	122,68	122,68	0	350	370	2,9
	п. Сары	29.0га	26,8	- 2.2	83	80	3,5
	с. Таянды	95,0	95,0	-	393	400	4,1

Общая площадь жилищного фонда по сельскому поселению на 2019 г..

№ пп	Наименование Сельского поселения	Численность населения	Жилищный Фонд (тыс.кв.м)	Количество квартир, домов	Обеспечен жилищным фондом (кв.м/чел)
1	Еманжелинское	5289	88,6	1833	16,7

Решение жилищной проблемы для удовлетворения растущих потребностей населения в качественном жилье и благоприятной среде обитания предусматривается за счет следующих мероприятий:

- освоение новых свободных территорий для строительства с учетом возможностей территориального развития каждого сельского населенного пункта;
- строительства индивидуальных и блокированных одно-двухэтажных жилых домов с приусадебными земельными участками, обустроенных необходимой системой жизнеобеспечения во всех сельских населенных пунктах;
- реконструкция, модернизация и реновации (замена ветхих домов на новые в пределах существующих земельных участках) жилищного фонда в сохраняемой усадебной застройке.

Общее количество квартир во всех типах домов составляет 1833 единиц. Средняя площадь квартиры – 48,5 кв.м общей площади. Средняя заселенность квартиры - 2,9 человека.

№ пп	Сельское поселение, населенный пункт	Жилищный фонд населенного пункта (тыс.кв.м)			Обеспеченность жилищным фондом	Количество квартир-домов	
		факт	проект	рост		факт	проект
1	Еманжелинское	88,6	107.5	18.9	16,7	1833	2000
	с. Еманжелинка	69,2	81.8	12.6	19.3	1413	1518
	п. Березняки	4,9	5.7	0.8	22.8	100	108
	п. Депутатский	4,2	6.7	2.5	18,0	86	110
	п. Сары	2,9	-	-	34,9	60	60
	с. Таянды	7,4	10.4	3.0	260	152	182

Осуществление намеченных «Схемой территориального планирования Еткульского муниципального района» мероприятий по развитию сельских поселений и населенных пунктов предполагает следующие результаты:

- территориальное развитие населенных пунктов не предусмотрено;
- увеличение жилищного фонда населенных пунктов в 2,1 раза, с 88.6 до 160.5 тыс.кв.м за счет освоения территорий в границах населенных пунктов и реконструкции;
- повышение жилищной обеспеченности населения в 1,8 раза, с 16.7 до 30,0 кв.м на человека.

Расчет объектов местного значения и объектов сферы обслуживания населения

Сложившаяся современная система объектов местного значения и повседневного социального и культурно-бытового обслуживания населения Еманжелинского сельских поселений Еткульского муниципального района и ее обеспеченность учреждениями и предприятиями обслуживания характеризуется следующими показателями:

№ пп	Учреждения и Предприятия обслуживания	Числе ность насел ения	Норматив	Фактичес кое число мест.	Требуется дополнит. по нормативным расчетам
№ пп	Учреждения и Предприятия обслуживания	Численн ость населени я	Норматив	Фактическое число мест.	Требуется дополнит. по нормативным расчетам
1	Учреждения народного образования: - детские сады-ясли		на 1000 жит./ 80 мест		
	с.п. Еманжелинское	5350	428	335	93
	с.Еманжелинка	4250	340	335	-
	п. Березняки	250	20	-	31(детский сад совмещенный с начальной школой)
	п. Депутатский	370	30	-	30
	п. Сары	80	6	-	-
	с. Таянды	400	32	-	32
	-общеобразовательные школы		160 мест		
	с.п. Еманжелинское	5350	856	900	-
	с. Еманжелинска	4250	680	703	-

	п. Березняки	250	40	28	12 (начальная школа совмещенная с детским садом)
	п. Депутатский	370	60	24	36(начальная школа)
	п. Сары	80	12	-	-
	с. Таянды	400	64	145	-
2	Учреждения здравоохранения:		стационарных коек/амбулаторных посещений в смену/пунктов скорой помощи		
	- стационары;		13,5 коек на 1000 жит.		
	с.п. Еманжелинское	5350	71	85 коек	
	с. Еманжелинска	4250	59	85 коек	-
	п. Березняки	250	3	-	-
	п. Депутатский	370	4	-	-
	п. Сары	80	1	-	-
	с. Таянды	400	4	-	-
	- поликлиники;		-	187 посещ	
	с. Еманжелинска	4250			
	станции скорой помощи;		1 на 5 тыс.чел	-	1 маш.
	с. Еманжелинска	4250	1маш.	-	1 маш.
	фельдшерские пункты;		4	3	1
	п. Березняки	250	1	1	-
	п. Депутатский	370	1	1	-
	п. Сары	80	1	-	1
	с. Таянды	400	1	1	-
	аптеки		4	1	3
	с. Еманжелинска	4250	2	1	1
	п. Березняки	250	-	-	-
	п. Депутатский	370	1	-	1
	п. Сары	80	-	-	-
	с. Таянды	400	1	-	1
3	Физкультурно-спортивные сооружения:		Норматив на 1000 жителей 0.5га		
	стадион		2.7 га	1.2 га	1.4га
	с. Еманжелинска	4250	2.7 га	1.2 га	1.4га

	спортивные площадки;		Норматив на 1000 жителей 0,7-0,9 га		
	с.п. Еманжелинское	5350	4.80	1.2	3.6
	с. Еманжелинска	4250	3.8	0.5	3.3
	п. Березняки	250	0.23	0.2	-
	п. Депутатский	370	0.34	0.2	0.14
	п. Сары	80	0.07	0.1	-
	с. Таянды	400	0.36	0.2	0.16
	спортивные залы;		Норматив на 1000 жителей 60-80 кв.м		
	с.п. Еманжелинское	5350	450 м2	950кв.м	-
	с. Еманжелинска	4250	340	450	-
	п. Березняки	250	20	150	-
	п. Депутатский	370	30	200	-
	п. Сары	80	6	-	-
	с. Таянды	400	32	150	-
	бассейны		Норматив на 1000 жителей 20-25 кв.м	-	
	с.п. Еманжелинское	5350	107 м2	-	-
	с. Еманжелинска	4250	85 м2	-	120м2
4	Учреждения культуры: - сельские клубы;		Норматив на 1000 жителей 200 мест		
	с.п. Еманжелинское	5350	1070 мест	450	680
	с. Еманжелинска	4250	850	350	500
	п. Березняки	250	50	100	-
	п. Депутатский	370	74	-	100
	п. Сары	80	16	-	-
	с. Таянды	400	80	-	80
	библиотеки		Норматив на 1000 жителей 6 тыс.экз.		
	с.п. Еманжелинское	5350	32	34.0	-
	с. Еманжелинска	4250	25.4	27.0	-
	п. Березняки	250	1.5	2.0	-
	п. Депутатский	370	2.2	2.5	-
	п. Сары	80	0.5	-	-
	с. Таянды	400	2.4	2.5	-
5	Предприятия торговли и общественного питания:		Норматив на 1000 жителей 300м2		

	магазины;		1605 м2	3260 м2	-
6	Предприятия общественного питания		Норматив на 1000 жителей 40 мест	Факт.	Требуется дополнит. по заданию
	с.п. Еманжелинское	5350	215	240	235
	с. Еманжелинска	4250	170	100	70
	п. Березняки	250	10	40	50
	п. Депутатский	370	15	50	55
	п. Сары	80	3	-	-
	с. Таянды	400	16	50	60
7	Предприятия бытового и коммунального обслуживания:		Норматив на 1000 жителей 4 раб.мест		
	с.п. Еманжелинское	5350	38	15	30
	с. Еманжелинска	4250	22	8	14
	п. Березняки	250	4	-	4
	п. Депутатский	370	4	-	4
	п. Сары	80	-	-	-
	с. Таянды	400	8	-	8
1	Учреждения народного образования: - детские сады-ясли		на 1000 жит./ 80 мест		
	с.п. Еманжелинское	5350	428	335	93
	с.Еманжелинка	4250	340	335	-
	п. Березняки	250	20	-	31(детский сад совмещенный с начальной школой)
	п. Депутатский	370	30	-	30
	п. Сары	80	6	-	-
	с. Таянды	400	32	-	32
	-общеобразовательные школы		160 мест		
	с.п. Еманжелинское	5350	856	900	-
	с. Еманжелинска	4250	680	703	-
	п. Березняки	250	40	28	12 (начальная школа совмещенная с детским садом)
	п. Депутатский	370	60	24	36(начальная школа)
	п. Сары	80	12	-	-
	с. Таянды	400	64	145	-
2	Учреждения здравоохранения:		стационарных коек/амбулаторных посещений в смену/пунктов скорой помощи		

	- стационары;		13,5 коек на 1000 жит.		
	с.п. Еманжелинское	5350	71	85 коек	
	с. Еманжелинска	4250	59	85 коек	-
	п. Березняки	250	3	-	-
	п. Депутатский	370	4	-	-
	п. Сары	80	1	-	-
	с. Таянды	400	4	-	-
	- поликлиники;		-	187	
	с. Еманжелинска	4250			
	станции скорой помощи;		1 на 5 тыс.чел	-	1 маш.
	с. Еманжелинска	4250	1маш.	-	1 маш.
	фельдшерские пункты;		2	4	2
	п. Березняки	250	1	1	-
	п. Депутатский	370	1	1	-
	п. Сары	80	-	1	1
	с. Таянды	400	-	1	1
	аптеки		4	1	3
	с. Еманжелинска	4250	1	2	1
	п. Березняки	250	-	-	-
	п. Депутатский	370	-	1	1
	п. Сары	80	-	-	-
	с. Таянды	400	-	1	1
3	Физкультурно-спортивные сооружения:		Норматив на 1000 жителей 0.5га		
	стадион		2.7 га	1.2 га	1.5га
	с. Еманжелинска	4250	2.7 га	1.2 га	1.5га
	спортивные площадки;		Норматив на 1000 жителей 0,7-0,9 га		
	с.п. Еманжелинское	5350	4.80	1.2	3.6
	с. Еманжелинска	4250	3.8	0.5	3.3
	п. Березняки	250	0.23	0.2	-
	п. Депутатский	370	0.34	0.2	0.14
	п. Сары	80	0.07	0.1	-
	с. Таянды	400	0.36	0.2	0.16
	спортивные залы;		Норматив		

			на 1000 жителей 60-80 кв.м		
	с.п. Еманжелинское	5350	450 м2	950кв.м	-
	с. Еманжелинска	4250	340	450	-
	п. Березняки	250	20	150	-
	п. Депутатский	370	30	200	-
	п. Сары	80	6	-	-
	с. Таянды	400	32	150	-
	бассейны		Норматив на 1000 жителей 20-25 кв.м	-	
	с.п. Еманжелинское	5350	107 м2	-	-
	с. Еманжелинска	4250	85 м2	-	120м2
4	Учреждения культуры: - сельские клубы;		Норматив на 1000 жителей 200 мест		
	с.п. Еманжелинское	5350	1070 мест	750	680
	с. Еманжелинска	4250	850	350	500
	п. Березняки	250	50	100	-
	п. Депутатский	370	74	-	100
	п. Сары	80	16	-	-
	с. Таянды	400	80	-	80
	библиотеки		Норматив на 1000 жителей 6 тыс.экз.		
	с.п. Еманжелинское	5350	32	34.0	-
	с. Еманжелинска	4250	25.4	27.0	-
	п. Березняки	250	1.5	2.0	-
	п. Депутатский	370	2.2	2.5	-
	п. Сары	80	0.5	-	-
	с. Таянды	400	2.4	2.5	-
5	Предприятия торговли и общественного питания:		Норматив на 1000 жителей 300м2		
	магазины;		1605 м2	3260 м2	-
6	Предприятия общественного питания		Норматив на 1000 жителей 40 мест	Факт.	Требуется дополнит. по заданию
	с.п. Еманжелинское	5350	215	240	235
	с. Еманжелинска	4250	170	100	70
	п. Березняки	250	10	40	50
	п. Депутатский	370	15	50	55
	п. Сары	80	3	-	-

	с. Таянды	400	16	50	60
7	Предприятия бытового и коммунального обслуживания:		Норматив на 1000 жителей 4 раб.мест		
	с.п. Еманжелинское	5350	38	15	30
	с. Еманжелинска	4250	22	8	14
	п. Березняки	250	4	-	4
	п. Депутатский	370	4	-	4
	п. Сары	80	-	-	-
	с. Таянды	400	8	-	8

Комплексы учреждений повседневного обслуживания планируется разместить в каждом сельском поселении.

Центром периодического обслуживания центральной и восточной частей района является административный центр района – село Еткуль с радиусом обслуживания 1 час транспортной доступности, а для западной части района – село Коелга, с ограниченным набором учреждений периодического пользования и радиусом обслуживания 40 минутной транспортной доступности.

Потребность в учреждениях эпизодического обслуживания удовлетворяется за счет г. Челябинска.

Потребность в учреждениях культурно-бытового обслуживания определялась исходя из проектной численности населения и градостроительных нормативов.

Учреждения образования

В настоящее время в сельском поселении имеются следующие учреждения народного образования:

1. Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ) в детских садах – 365 мест,
2. Общеобразовательные школы количество мест – 900

На расчетный срок (2019 - 2039 г.) развитие системы образования Еткульского муниципального района предусматривается за счет реконструкции и расширения существующего фонда и нового строительства учреждений:

- детских дошкольных учреждений на 428 мест;
- общеобразовательных школ на 900 мест.

Расчет потребности в учреждениях образования на расчетный срок.

№ пп	Наименование поселения	Детские дошкольные учреждения, мест (норматив – 80 мест/1000)			Общеобразовательные школы, учащихся (норматив – 160 уч./1000)		
		факт	Требуется по нормат	Требуется дополн. по нормат	факт	Требуется по нормат	Требуется дополн. по нормат
1	Еманжелинское	335	428	93	900	856	-
	Еманжелинка	335	340	-	703	680	-
	Березняки	-	20	31	28	40	12
	Депутатский	-	30	30	24	60	36
	Сары	-	6	-	-	12	-
	Таянды	-	32	32	145	64	-

Детские дошкольные учреждения планируется размещать во всех сельских населенных пунктах с числом жителей более 250 чел., дети дошкольного возраста, проживающие в сельских населенных пунктах с численностью населения менее 250 человек планируется посещать круглосуточные группы детских садов либо

комплекса (начальная школа – детский сад) близлежащих населенных пунктов. При строительстве детских учреждений в этих населенных пунктах необходимо учитывать дополнительные места.

Размещение школ Еманжелинского сельского поселения и зона их обслуживания

№ пп	Школы и их местоположение	Вместимость школы		Начальное образование	Неполное среднее образование	Полное среднее образование
		факт	Требуется по нормат			
1	с.Еманжелинка, ул.Школьная, д.1 (КН ЗУ 74:07:0000000:2542)	70	-	Еманжелинка Сары	Еманжелинка Сары	Еманжелинка Сары
2	Березняки	28	40	Березняки	-	Березняки
3	Депутатский	24	60	Депутатский	-	Депутатский
	с.Таянды, ул.Школьная, д.1 (КН ЗУ 74:07:0400010:1)	145	64	-	-	Таянды
4	с.Еманжелинка, ул.Алое поле, 1В (Корр.школа интернат) КН ЗУ 74:07:1000018:11 вместимость 100 чел	100	-	-		Еманжелинка Сары
5	с.Еманжелинка, ул.Заречная, 21А (спальный корпус корр.школы) КН ЗУ 74:07:1000014:28	100	-	-		Еманжелинка Сары
6	с.Еманжелинка, ул.Алое поле, 1А, Детская школа искусств, КН ЗУ 74:07:1000018:140, вместимость 50 человек	65	-	-		Еманжелинка Сары

На перспективу структурная сеть общеобразовательной школы в поселении будет иметь следующую структуру: начальные школы (НОШ) должны дополняться школами с неполным средним и средним образованием (ООШ и СОШ). При этом учитываются два основных фактора: вместимость школ должна быть:

- НОШ на 30 учащихся для населенного пункта с населением до 200 чел.;
- ООШ на 192 учащихся для населенного пункта с населением до 1200 чел.;
- СОШ на 360 учащихся для сельского поселения с населением до 2250 чел.

Учреждения здравоохранения

Расчет потребности в медицинских учреждениях района.

№ пп	Наименование медицинского учреждения	Численность населения	Норматив на 1000 жителей	Потребность		
		проект		Факт коек	норма коек	проект
1	Стационары	5350	13,5 коек	85	71	-

	с.Еманжелинка	4250		85	59	-
2	Поликлиники медпункты		35 пос в	187пос/с мен	187	-
			смену			
	с.Еманжелинка	4250		187пос/с мен	187пос/сме н	-
3	ФАП		каждый/нас .пункт	3	4	1
	Березняки	250		1	1	-
	Депутатский	370		1	1	-
	Сары	80		-	1	1
	Таянды	400		1	1	-
4	Станции скорой помощи		1 авто на 5 тыс.чел.	-	1	1
	с.Еманжелинка		1 маш.	-	1	1
5	Аптеки		0,5 объект	1	4	3
	Еманжелинка	4250		1	2	1
	Березняки	250		-	-	-
	Депутатский	370		-	1	1
	Сары	80		-	-	-
	Таянды	400		-	1	1

В целях обеспеченности доступности, расположение объектов здравоохранения определено согласно Положению об организации оказания первичной медико-санитарной помощи утверждённый Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012г. №543н:

Пункт 14 Положения - распределение населения по участкам осуществляется руководителями медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь, в зависимости от конкретных условий оказания первичной медико-санитарной помощи населению в целях максимального обеспечения ее доступности и соблюдения иных прав граждан.

Пункт 7 Положения допускает оказания медицинской помощи в условиях дневного стационара, в том числе на дому. Принимая во внимание, небольшое нормативное значение и профильное разнообразии медицинской помощи (детский, взрослый, инфекционный и т.п.), необходимость квалифицированного штата врачей, - в решение генерального закладывает обслуживание в виде дневного стационара.

Пунктом 18 Положения рекомендуемая численность прикрепленного населения на фельдшерском участке составляет 1300 человек.

Таким образом в Положении о территориальном планировании генерального плана принято к размещению:

- 3 ФАПа (Таянды, Депутатский, Березняки) существующие;
- 1 ФАПа (Сары) планируемые;
- станция скорой помощи (с.Еманжелинское) планируемая;
- 85 коек дневного стационара (с.Еманжелинское) существующий.

Учреждения культуры и искусства

В настоящее время на территории Еманжелинского сельского поселения функционируют: 4 сельских клуба (Еманжелинка на 350мест, Березняки на 100мест, Депутатский на 100 мест, Таянды на 200 мест, общей вместимостью на 750 мест;

Сельские клубы являются учреждениями повседневного пользования, они должны размещаться в каждом населенном пункте, с численностью более 200 жителей, а в прочих мелких селениях предусматриваются помещения для клубной работы.

При расчетах необходимой емкости сельских клубов приняты следующие градостроительные нормативы, дифференцированные по числу жителей населенных пунктов:

Численность жителей населенного пункта	Нормативная вместимость на исходный год	Нормативная вместимость на расчетный срок
от 200 до 1000 чел.	300	500
1000 – 2000 чел.	230	300
2000 – 5000 чел.	190	230
более 5000 чел.	140	190

Расчет потребности мест в сельских клубах.

		норма	факт	Требуется дополн. по нормат
1	Еманжелинское	1100	450	680
	Еманжелинка	850	350	500
	Березняки	50	100	-
	Депутатский	74	-	100
	Сары	-	-	-
	Таянды	80	-	80

На перспективу принимается следующая организация сети сельских клубов по ступеням обслуживания:

1. Сельские клубы с филиалами библиотек предусматриваются в каждом сельском населенном пункте.
2. Сельские дома культуры с базовыми сельскими библиотеками размещаются в центре сельского поселения. ДК отличаются большей вместимостью клубной части.
3. Районный дом культуры с районной библиотекой размещаются в административном центре района – село Еткуль.
4. Рекомендуются формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.

Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

Нормативная потребность спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений.

№ пп	Наименование спортивного сооружения	Численность населения		Норматив на 1000 жителей	Потребность		
		факт	проект		факт 2019	Норма 2019	проект 2039
1	Стадион	5289	5350	0,5 га	1.2	2.7	1.5
2	Спортивный зал			60÷80 кв.м	950	450	-
3	Бассейн			20÷25 кв.м	-	107	120
4	Спортплощадки			0,7÷0,9 га	1.2	4.8	3.6

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Основная часть спортивных сооружений района, в настоящее время сосредоточено на территории села Еткуль. Здесь расположен центральный стадион с футбольным полем и трибунами, в расчете на собственное население и весь район.

Предусмотрены комплексные спортивные площадки при средних общеобразовательных школах. На перспективу, проектом предлагается увеличение вместимости и повышение технической оснащенности существующих спортивных сооружений.

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

№ пп	Наименование предприятий	Численность населения		Норматив на 1000 жителей	Потребность		
		факт	проект		факт	норма	проект
1	Предприятия торговли	5289	5350	300 кв.м торг. пл.	3260	1605	-
2	Предприятия общественного питания			40 мест	240	215	235
3	Предприятия бытового обслуживания			4 раб. места	15	38	30
4	Бани			7 мест	1	2	1
5	Гостиница			6 мест	-	32	40

Современная обеспеченность населения предприятиями коммунально-бытового обслуживания составляет - 50%, банями – 9% нормативной потребности.

На перспективу проектом рекомендуется следующая организация сети предприятий торговли и коммунально-бытового обслуживания:

1. учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости в пределах транспортной доступности не более 30 минут. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских поселений. Радиус обслуживания предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения в сельских поселениях – 2000 м.
2. приемные пункты бытового обслуживания, бани с прачечными самообслуживания размещаются в центрах сельских поселений и населенных пунктах, с числом жителей более 1000;
3. производственное предприятие бытового обслуживания с централизованным выполнением заказов, баня, механизированная прачечная, химчистка, специализированные мастерские, пункт приема вторичного сырья, бюро похоронного обслуживания, гостиница - размещаются в районном центре.
4. Пожарные депо, при нормативе 1 машина на 3 тыс. жителей, на перспективу размещаются в Еманжелинке: - в селе Еманжелинка на 2 машины, с радиусом обслуживания 10 км;
5. Кладбища традиционного захоронения должны размещаться в каждом сельском поселении, на группу сельских населенных пунктов, равно-удаленных от селений. Размеры земельного участка для размещения кладбищ принимаются исходя из норматива - 0,24 га на 1 тыс. жителей. Санитарно-защитная зона от сельского кладбища до жилой застройки установлена 50 м.

Организация мест отдыха населения

Организация системы рекреации на территории решается с учетом потребности населения поселения. Анализ рекреационных ресурсов показывает, что они могут служить базой для создания системы массового отдыха в ограниченных масштабах.

Размещение зон массового кратковременного отдыха предусмотрено с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 часа. Размеры территорий зон отдыха предусмотрено из расчета 500-1000 кв.м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ зон отдыха предусмотрено (на 100 посетителей):

- при пляжах и парках в зонах отдыха на 15-20 мест;
- для предприятий общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха на 7-10 мест;
- для садоводческих товариществ на 7-10 мест на 10 участков.

Размеры территорий речных и озерных пляжей, размещаемых в зонах отдыха, предусмотрено не менее 8 кв.м на одного посетителя.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, предусмотрено из расчета 5 кв.м на одного посетителя. Минимальную протяженность береговой полосы пляжа предусмотрено не менее 0,25 м на одного посетителя.

Развитие природного комплекса

К природоохранным зонам относятся водоохранные и прибрежные зоны рек, озер, защитные полосы леса вдоль автомобильных и железных дорог, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Одной из важнейших территориально-планировочных задач при формировании зеленых пространств различного назначения является задача сохранения жизнеспособности и непрерывности всей экологической системы.

Схемой территориального планирования предусматривается формирование системы озелененных пространств, объединяющие как существующие, так и вновь создаваемые озелененные комплексы.

Развитие производственных территорий

Промышленность представлена переработкой строительных материалов, добычей золота. В районе действует ремонтно-техническое предприятие, два завода в системе Еманжелинского ДРСУ (производство чернотщебеночного асфальта и асфальтобетона), небольшие предприятия автосервиса.

Сельскохозяйственные предприятия производят молоко, мясо, зерно, картофель и овощи. Еманжелинский племрепродуктор Челябинской птицефабрики специализируется на производстве племенного. Существенна в районе роль крестьянско-фермерских хозяйств.

Основная идея развития производственных территорий района:

- формирование производственных зон в составе групп предприятий с общими вспомогательными производствами и объектами инфраструктуры за пределами селитебных территорий сельских поселений;
- повышение плотности застройки (не менее 60%) и озеленения (не менее 10 %) территории производственных зон;
- организация защитной полосы озеленения (не менее 50 м) со стороны жилой застройки сельских поселений;
- резервирование территорий для размещения новых сельскохозяйственных предприятий и предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции;
- резервирование территорий для размещения новых производственных предприятий, связанных с разработкой месторождений полезных ископаемых;
- резервирование территорий для размещения объектов коммунально-складского назначения, связанных с обслуживанием жилищно-коммунального хозяйства, автосервиса и сферы бытового обслуживания населения;
- развитие предприятий строительного комплекса;

- формирование и развитие производств, ремесел и услуг, связанных с индустрией отдыха.

Новый характер развития производств, усиление социальной направленности экономики должны способствовать созданию нормальных условий жизнедеятельности, росту материальной и духовной культуры, улучшению демографической ситуации.

Организация и развитие инженерной инфраструктуры

Водоснабжение и водоотведение

Определены расчетные расходы питьевой воды и бытовых стоков на существующее положение и для районов нового строительства, рекомендованы схемы водоснабжения и водоотведения.

Исходными данными для разработки схемы являются:

Технические условия, с указанием источников водоснабжения и характеристикой приемников хозяйственных стоков администрации Еманжелинского сельского поселения.

Расчеты в проекте выполнены на следующие расчетные сроки:

- Исходный год – 2019 год;
- Расчетный срок – 2039 год.

Водоснабжение.

Существующее положение.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение сельского поселения обеспечивается действующими скважинами и водоводом Сары - Еткуль.

На проектируемой территории используются действующие скважины и водоводы:

- СП Еманжелинское – 6 скважин, $Q = 500 \text{ м}^3/\text{сут}$, водовод закольцован.

Данных о сооружениях и магистральных сетях водопровода – не предоставлено.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды.

Проектом предусматривается застройка проектируемых населенных пунктов зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями. Расход воды на нужды жилых и общественных зданий определен по нормам. Неучтенные расходы приняты в размере 10% от расхода водопотребления от общественных и жилых объектов. Проектируемая жилая застройка принимается с внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями.

Расход воды на полив.

Расход воды на полив усовершенствованных покрытий, газонов и зеленых насаждений в населенных пунктах, принят в соответствии с требованиями п.2.3 СНиП 2.04.02-85 и составляет – 50 л/сут. на одного человека.

Суточный расход воды на полив в соответствии с вышеуказанными нормами составляет – 2110 л/сут.

Полив предусматривается поливочными машинами неочищенной водой.

Расход воды на пожаротушение.

Расчетное количество одновременных пожаров принимается в зависимости от благоустройства жилого фонда, численности населения составляет – два пожара для всего поселения. Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается в зависимости от этажности, назначения и объема зданий, оборудованных пожарными кранами.

Расходы воды на хозяйственные нужды рассчитаны без учета расходов промышленности и зоны отдыха.

Расходы воды на хозяйственные нужды сельских поселений с учетом степени благоустройства на 2019г.

№ пп	Наименование потребителей	Численность человек.	Норма водопотл /сут на 1 чел.	Суточн. расход $\text{м}^3/\text{сут}$.	Максималь суточн. расход $\text{м}^3/\text{сут}$
1	2	3	4	5	6
	СП Еманжелинское.				

1	Жилищный фонд.	5286			
1.1	Неблагоустроенная застройка	1189	40	47.56	57.07
1.2	Благоустроенная застройка без ванн	164	160	31.49	37.78
1.3	Благоустроенная застройка с ванными и местными водонагревателями.	4463	230	1142.64	1026.49
	Неучтенные расходы 10%				112.13
				Итого:	1233.47

Расходы воды на новое строительство на хозяйственные нужды сельских поселений с учетом степени благоустройства на 2039г.

№ пп	Наименование потребителей	Численность человек.	Норма водопотл /сут на 1 чел.	Суточн. расход м³/сут.	Максималь суточн. расход м³/сут
1	2	3	4	5	6
	СП Еманжелинское.				
1	Жилищный фонд.	5350			
1.1.	Благоустроенная застройка с ваннами и местными водонагревателями.	5350	230	105.11	136.64
	Неучтенные расходы 10%			10.51	13.66
			Итого:	115.62	150.30

Сводная таблица расчетных расходов воды

№ пп	Водопотребитель.	Максимальный суточный расход, м³/сут.	Максимальный часовой расход, м³/час.	Максимальный секундный расход, л/сек.
1	2	3	4	5
	Исходный год - 2019г.			
1.	СП Еманжелинское.	1233.47	93.54	25.98
	Расчетный год - 2039г.			
1.	СП Еманжелинское.	1383.77	104.94	29.15

Требуемый объем противопожарного запаса 270м³

Расчет объема резервуаров чистой воды

№ пп	Водопотребитель	Расчетн. суточный расход воды, м³/сут.	Расчетн. 3-х часовой расход, м³.	Объем воды на пожар, м³	Регулирующий объем, м³.	Аварийный объем, м³.	Объем резервуара
1	2	3	4		5	5	6
	Расчетный год 2039г.						
1.	СП Еманжелинское.	1383.77	280.62	270	138.38	-	689

Проектируемая схема водоснабжения.

Проектируемая схема водоснабжения поселения принципиально сохраняет существующую. Проектом предусматривается комплекс мероприятий, направленных на улучшение системы водоснабжения населения, на обеспечение бесперебойной подачи воды в необходимом количестве и качестве, соответствующим действующим нормам. Для водоснабжения сельского поселения используются подземные воды и водовод Сары-Еткуль. Существующие артезианские скважины являются высокодебетными и надежными.

В зависимости от обеспеченности подземными водами и от потребных расходов воды на территории поселения рекомендуется применить следующую схему.

Забор воды из скважин для объектов Еманжелинского сельского поселения:

Состав сооружений: скважины оборудованные глубоководными насосами, установка по обеззараживанию воды, водопроводные очистные сооружения, резервуары чистой воды, насосная станция II-го подъема, водоводы и сети водопровода (водонапорная башня или напорные резервуары).

Проектируемая система водоснабжения принята централизованной для всего сельского поселения. Водопроводные сети проектируются кольцевыми с установкой на них пожарных гидрантов или тупиковые с проектированием отдельно стоящих пожарных резервуаров. На проектируемой водопроводной сети должны быть установлены водопроводные колодцы камеры с арматурой для впуска и выпуска воздуха. для выделения ремонтных участков, для сброса воды при опорожнении трубопроводов.

Зоны санитарной охраны.

Для всех источников хозяйственного водоснабжения устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов: зоны строгого режима, зоны ограничений и зоны наблюдений.

В первый пояс санитарной охраны подземных источников включаются территории в радиусе не менее 30 м вокруг каждой артезианской скважины и 50 м для скважин, забирающих грунтовые воды, а также территории где размещаются резервуары и насосные станции.

Территория первого пояса ограждается и благоустраивается. Запрещается пребывание на ней лиц, не работающих на головных сооружениях.

В зону второго и третьего поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную защиту водозабора от попадания к нему загрязнений. При этом должны учитываться условия питания водоносного горизонта, а также возможность и условия его загрязненности, при связи его с другими водоносными горизонтами или с поверхностными.

Водоотведение.

В настоящее время часть капитальной застройки сельского поселения оборудована централизованной канализацией

Нормы водоотведения и расчетные расходы воды.

В соответствии с требованиями удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий принимается равным расчетному удельному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. При этом удельное водоотведение от неканализованных объектов принимается 25 л/сут. на одного жителя.

Неучтенные расходы приняты в размере 5% от расхода стоков от общественных и жилых объектов.

Расчетные максимальные расходы сточных вод определяются как произведение среднесуточных расходов сточных вод на общие коэффициенты неравномерности, приведенные в таблице 2 СНиП 2.04.03-85.

Расходы канализационных стоков от сельских поселений с учетом степени благоустройства на 2019г

№ пп	Наименование потребителей	Числен- ность человек.	Норма водоотв	Средний суточный	Расчетный суточн. расход м³/сут
---------	---------------------------	------------------------------	------------------	---------------------	---------------------------------------

			л/сут на 1 чел.	расход м³/сут.	
1	2	3	4	5	6
	СП Еманжелинское.				
1	Жилищный фонд.	5286			
1.1	Неблагоустроенная застройка	1189	25	29.73	32.70
1.2	Благоустроенная застройка без ванн	164	160	31.49	37.78
1.3	Благоустроенная застройка с ванными и местными водонагревателями.	4463	230	1142.64	1026.49
	Неучтенные расходы 5%				54.85
				Итого:	1151.82

Расходы канализационных стоков от нового строительства сельских поселений с учетом степени благоустройства на 2039 г.

№ пп	Наименование потребителей	Численность человек.	Норма водоотв л/сут на 1 чел.	Суточн. расход м³/сут.	Максималь суточн. расход м³/сут
1	2	3	4	5	6
	СП Еманжелинское.				
1	Жилищный фонд.	457			
1.1.	Благоустроенная застройка с ванными и местными водонагревателями.	457	230	105.11	136.64
	Неучтенные расходы 5%				6.83
				Итого:	143.47
	Итого	5350			1295.29

Проектируемая схема канализации.

Проектируемая схема водоотведения принципиально сохраняет существующую схему канализования поселения. Проектом предусматривается оборудование централизованной канализацией всей проектируемой жилой застройки и общественных зданий.

Для населенных пунктов поселения, проектируется устройство групповых систем канализации с объединенными очистными сооружениями с биологической очисткой. Сброс очищенных стоков в проектируется в ближайшие водоемы или в искусственные пруды-накопители для доочистки сточных вод в естественных условиях.

Теплоснабжение.

Существующее положение.

Потребителями тепла являются:

- существующая жилая застройка; здания и сооружения соцкультбыта; существующие промышленные предприятия.

Параметры теплоносителя: в существующей застройке - 95-70С°; в проектируемой новой застройке - 95-70С°.

Система горячего водоснабжения в многоквартирных домах и объектах соцкультбыта присоединяется к тепловым сетям по двухступенчатой смешанной схеме с установкой водяных подогревателей в каждом здании.

Расчетное теплоснабжение.

Тепловая энергия используется на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий.

Климатическая характеристика Еткульского района Челябинской области принята по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки - 34 С°;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период - 6.5 С°;
- продолжительность отопительного периода - 218 дней.

Тепловые нагрузки жилых домов рассчитаны по укрупненным показателям в зависимости от года постройки, величины общей площади, численности населения в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07 -86 «Тепловые сети» приложение 2.

Максимальный часовой расход тепла на отопление общественных зданий принят в размере 25% от расхода на отопление жилых зданий. Максимальный часовой расход на вентиляцию общественных зданий принят в размере 40% от расхода на отопление этих зданий.

Расчет расходов тепла на исходный год и расчетный срок

№ пп	Наименование потребителей	Жилой фонд, тыс.м2	Числ - ть населения, чел.	Расход тепла, Гкал/ч			
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Итого
Исходный год							
1	Еманжелинское сельское поселение						
	с. Еманжелинка						
	Усадебного типа.	69,2	4243	13,923	0,000	1,379	15,302
	Соцкультбыт			3,481	1,392	0,000	4,873
	Всего по с.	69,2	4243	17,404	1,392	1,379	20,175
	п. Депутатский						
	Усадебного типа.	4,2	350	0,745	0,000	0,114	0,959
	Соцкультбыт			0,211	0,085	0,000	0,296
	Всего по п.	4,2	350	1,056	0,085	0,114	1,255
	с. Таянды						
	Усадебного типа.	7,4	393	1,489	0,000	0,128	1,617
	Соцкультбыт			0,372	0,149	0,000	0,521
	Всего по с.	7,4	393	1,861	0,149	0,128	2,138
	п. Березняки						
	Усадебного типа.	4,9	220	0,986	0,000	0,0715	1,0575
	Соцкультбыт			0,247	0,099	0,000	0,346
	Всего по п.	4,9	220	1,233	0,099	0,0715	1,4035
	п. Сары						
	Усадебного типа.	2,9	83	0,5835	0,000	0,0270	0,6105
	Соцкультбыт			0,1460	0,0584	0,000	0,2044
	Всего по п.	2,9	83	0,7295	0,0584	0,0270	0,8144
	Итого по С.П.	88,6	5289	22,2835	1,7834	1,7195	25,7864

Итого с учетом потерь	28,37
------------------------------	--------------

Расчетный срок (новое строительство)							
1	Еманжелинское сельское поселение						
	с. Еманжелинка						
	Усадебного типа.	58,3	0	9,037	0,000	0,000	9,037
	Соцкультбыт			2,26	0,904	0,000	3,164
	Всего по с.	58,3	0	11,297	0,904	0,000	12,201
	п. Депутатский						
	Усадебного типа.	6,9	150	1,070	0,000	0,049	1,119
	Соцкультбыт			0,2675	0,107	0,000	0,3745
	Всего по п.	609	150	1,3375	0,107	0,049	1,4935
	с. Таянды						
	Усадебного типа.	4,6	157	0,713	0,000	0,051	0,764
	Соцкультбыт			0,178	0,071	0,000	0,249
	Всего по с.	4,6	157	0,891	0,071	0,051	1,013
	п. Березняки						
	Усадебного типа.	2,6	130	0,403	0,000	0,0423	0,4453
	Соцкультбыт			0,101	0,040	0,000	0,141
	Всего по п.	2,6	130	0,504	0,040	0,0423	0,5863
	п. Сары						
	Усадебного типа.	0	17	0,000	0,000	0,006	0,006
	Соцкультбыт			0,000	0,000	0,000	0,000
	Всего по п.	0	17	0,000	0,000	0,006	0,006
	Итого по С.П.	71,9	454	14,0295	1,122	0,1483	15,3
Итого с учетом потерь							16,83

Источники теплоснабжения

Существующие источники

- В настоящее время в селе Еманжелинка имеются две газовые отопительные котельные:
- котельная с 3 котлами «ДЕ-25-14ГМ» общей теплопроизводительностью 48,0 Гкал/ч. Тепло используется для объектов соцкультбыта и для многоквартирных домов.
 - блочная газовая котельная с 2 котлами «КС-Г-80» общей теплопроизводительностью

0,138 Гкал/ч. Тепло используется для двух жилых домов.

Теплоснабжение существующей застройки в остальных населенных пунктах осуществляется от существующих отопительных аппаратов и печное.

Расчетный срок

На расчетный срок предусматривается увеличение теплопотребления на 16,83 Гкал/ч (19,6 МВт) с потерями и собственными нуждами.

В селе Еманжелинка существующие котельные загружены соответственно на 20% и 50%. Теплоснабжение объектов соцкультбыта предусматривается от существующих котельных.

Теплоснабжение объектов соцкультбыта в остальных населенных пунктах предусматривается от индивидуальных котельных (встроенных, пристроенных, крышных).

Теплоснабжение жилой усадебной застройки предусматривается от индивидуальных источников тепла (АОГВ, котлов).

Газоснабжение.

Источником газоснабжения области является система газопроводов Бухара-Урал. По данным ГП «Уралтрансгаз» природный газ имеет следующую характеристику:

Теплота сгорания – 8029 ккал/нм³

Плотность газа 0,6863 кг/км³

Газ является основным топливом для котельных, используется для отопления одноэтажного жилого фонда, индивидуально-бытовых нужд населения, на производственные и технологические нужды промпредприятий.

Потребителями централизованного тепла являются: существующая многоэтажная жилая застройка; объекты соцкультбыта; существующие промышленные предприятия.

Существующее положение

Газоснабжение осуществляется от АГРС г. Еманжелинска (пос. Зауральский).

Расчетный максимальный часовой расход газа на исходный год по имеющимся данным по жилому фонду и соцкультбыту составляет 4412,5 нм³/час (без учета промпредприятий). В настоящее время газ есть в с. Еманжелинка. В селе имеются две газовые котельные, теплопроизводительностью 48,0 и 0,138 Гкал/час для теплоснабжения объектов соцкультбыта и частично для многоквартирных жилых домов. Отопление и горячее водоснабжение жилой застройки усадебного типа и объектов соцкультбыта осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов, работающих на газовом и др. видах топлива и печное.

Отопление и горячее водоснабжение жилой застройки усадебного типа осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

Теплоснабжение существующей жилой застройки и объектов соцкультбыта во всех населенных пунктах осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

Расчетный срок (новое строительство, предложения)

Для предусмотренной к строительству жилой застройки усадебного типа и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 2382,7 нм³/ч.

Существующие котельные в с. Еманжелинка загружены на 20% и 50%. Теплоснабжение объектов соцкультбыта села предусматривается от существующих котельных.

Газоснабжение с. Таянды, пос. Березняки и Депутатский предусмотрено схемой газоснабжения Челябинской области, разработанной ОАО «Газпром» (пос. Сары данной схемой не предусмотрен).

Теплоснабжение объектов соцкультбыта в остальных населенных пунктах поселения предусматривается от индивидуальных котельных (встроенных, пристроенных, крышных).

Отопление и горячее водоснабжение новой усадебной застройки во всем поселении предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов. Пищеприготовление на бытовых газовых плитах.

Расчетные максимальные часовые расходы газа на исходный год и расчетный срок (с учетом 100% газификации) по имеющимся данным по жилому фонду и соцкультбыту (без учета промпредприятий)

№ пп	Название сельского поселения	Расчетный расход газа, нм3/час	
		Существующее положение	Расчетный срок (новое строительство)
4	Еманжелинское	4412,5	2382,7

Электроснабжение.

Существующее положение

Электроснабжение потребителей района осуществляется от Челябинской энергосистемы. Сведения о генерирующих источниках электроснабжения в районе отсутствуют.

Электроэнергия распределяется сетями напряжением 10 и 6 кВ от следующих понизительных подстанций:

110/35/6кВ Еманжелинск (2 х 15 тыс. кВА), п/ст 110/10 кВ Сары (2 х 6,3 тыс. кВА), 110/6 кВ Батуринская (7,5 + 6,3 тыс. кВА), получающих питание по 2-х цепной ВЛ-110кВ Исаково - Коркино - Батуринская - Еманжелинск с отпайкой на п/ст Сары;

	<i>ПС Сары</i>									
1		353	10кВ	320	15,4	96,6	112	0,35		Еманжелинка
2		354	10кВ	250	1,5	26	27,5	0,11		Еманжелинка
3		355	10кВ	2х50 0	205	0	205	0,41		Еманжелинка
5		362	10кВ	100	43	0	43	0,43		Еманжелинка
6		363	10кВ	160	7,5	98,1	105,6	0,66		Еманжелинка
7		364	10кВ	100	89	0	89	0,89	Замен а тр- ра	Еманжелинка
8		365	10кВ	160	2,5	111,1	113,6	0,71		Еманжелинка
9		366	10кВ	160	48	0	48	0,3		Еманжелинка
10		370	10кВ	630	202,1	182,2	384,3	0,61		Еманжелинка
11		372	10кВ	250	31,3	16,2	47,5	0,19		Еманжелинка
13		382	10кВ	400	89,7	198,3	288	0,72	Замен а тр- ра	Еманжелинка
16		386	10кВ	400	69,4	50,6	120	0,3		Еманжелинка
17		394	10кВ	160	0	49,6	49,6	0,31		Новобатурино
22		1328	10кВ	250	3,2	59,3	62,5	0,25		Еманжелинка
26		1355	10кВ	800	6,7	25,3	32	0,04		Новобатурино
32		1376	10кВ	400	24	0	24	0,06		Еманжелинка
33		1378	10кВ	400	10,1	29,9	40	0,1		Еманжелинка
35		1388	10кВ	100	0,1	28,9	29	0,29		Еманжелинка
36		1401	10кВ	160	0,2	9,4	9,6	0,06		Еманжелинка
37		1419	10кВ	100	14	0	14	0,14		Еманж. п/ф
38		1463	10кВ	100	16,5	9,5	26	0,26		Еманжелинка
39		1468	10кВ	250	2,7	152,3	155	0,62		Еманж. п/ф
42		1531	10кВ	400	76	0	76	0,19		Еманжелинка
45		1584	10кВ	100	24	0	24	0,24		Еманжелинка
46		1585	10кВ	400	24	0	24	0,06		Еманж. п/ф
	ПС Первомайск ая									
1		1	6кВ	100	23,9	36,1	60	0,6		Первомайский

2	нет в одн.сх	2	6кВ	400	59,5	112,5	172	0,43		Первомайский
3	нет в одн.сх	4	6кВ	180	12,4	32,6	45	0,25		Первомайский
4	нет в одн.сх	5	6кВ	250	32,5	75	107,5	0,43		Первомайский
5	нет в одн.сх	6	6кВ	400	94,7	97,3	192	0,48		Первомайский
6		301	6кВ	160	132,8	0	132,8	0,83	Замена тра	Таянды
7		302	6кВ	180	7,2	0	7,2	0,04		Таянды
8		303	6кВ	160	0	86,4	86,4	0,54		Таянды
9	нет в одн.сх	312	6кВ	100	5,8	29,2	35	0,35		Березняки
10		316	6кВ	320	98,8	10	108,8	0,34		Депутатское
11		318	6кВ	63	10,08	0	10,08	0,16		Таянды
12	нет в одн.сх	322	6кВ	400	12	0	12	0,03		Березняки
13	нет в одн.сх	324	6кВ	250	70	0	70	0,28		Березняки
14		327	6кВ	160	75,2	0	75,2	0,47		Депутатское
15		330	6кВ	400	240	0	240	0,6		Таянды
16		331	6кВ	160	99,2	0	99,2	0,62		Таянды
17		379	6кВ	180	91,8	0	91,8	0,51		Березняки
18		1307	6кВ	160	61,1	65,3	126,4	0,79	Замена тра	Депутатское
19		1377	6кВ	250	47,5	0	47,5	0,19		Депутатское
20		1424	6кВ	4	0,4	0	0,4	0,1	ст. катодной защиты	Первомайский
21		1425	6кВ	4	0,4	0	0,4	0,1	ст. катодной защиты	Первомайский
22		1447	6кВ	250	5	0	5	0,02		Таянды
23		1534	6кВ	100	37	0	37	0,37		Таянды

В связи удаленностью распределительных подстанций для исключения потерь напряжения превышающих 5% требуется строительство в с. Еманжелинка ВЛ 10кВ 500 м и установка ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА;

Телефонизация и радификация

Телефонизация.

Используя телефонные пары таксофона, в каждом сельском населенном пункте рекомендуется установить мини- АТС Panasonic KX-T30810B в общественных зданиях. Мини - АТС обеспечивает увеличение количества телефонных номеров без увеличения числа районных линий, осуществляет оперативную внутреннюю связь по поселению. Предлагается установить у абонентов так называемые системные телефоны, которые наиболее полно используют возможность мини -АТС. Системные телефоны снабжены кнопками, позволяющими вызывать внутренние по поселению и районные номера одним нажатием на кнопку. Ретрансляторы (вышка сотовой связи) размещаются в соответствии с СанПиН 2.1.8/2. 2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», СанПиН 2.1.8/2. 2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов». В соответствии с СП 42.13330.2016 п.12.31 Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов,

утвержденных в установленном порядке. В соответствии с п.14.18. СП 42.13330.2016 при размещении объектов связи следует руководствоваться СанПиН 2.1.3.2630; СанПиН 2.6.1.1192; СанПиН 2.2.4.1329; СанПиН 2.1.3.2971.

Границы СЗЗ (санитарно-защитных зон), определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ (предельно допустимые уровни воздействия). Внешняя граница ЗОЗ (зоны ограниченной застройки) определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ для населения. Расчет СЗЗ и ЗОЗ должен выполняться в соответствии с "Санитарными правилами и нормами на электромагнитные излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ)" СанПиН 2.2.4./2.1.8.055, с учетом возможного суммирования ЭМП, создаваемых отдельными источниками, входящими в состав ПРТО.

Охранная зона определяется 1/3 высоты башни согласно ПОТ РО-45-010-2002 "Правила по охране труда при работах на радиорелейных линиях связи».

СЗЗ и ЗОЗ не могут: – использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т. п., – рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки, – СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков

Пожарная сигнализация.

Во всех помещениях домов существующих и вновь построенных (согласно СП 3.13130.2009), проектом рекомендуется установить автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели ИП 212-40 УБ, по 1 извещателю в каждое помещение жилого дома.

СП Еманжелинское

№ пп	Населенный пункт	Численность населения (чел.) / количество семей		Нагрузка от потребителей связи.				
		Фактическая на 2019г.	Планируемая на 2039г.	Фактическая на 2009г.			Планируемая на 2020 г.	
				Тел ефо н	Таксоф он	Ради о	Телефон	Радио
1	с. Еманжелинка	4 243/ 1 414	4250/ 1 000	+	+	-	мини-АТС Panasonic	-
2	п. Депутатский	350/116	370/166	-	+	-	мини-АТС Panasonic	-
3	с. Таянды	393/131	400/183	-	+	-	мини-АТС Panasonic	-
4	п. Березники	220/73	250/116	-	+	-	мини-АТС Panasonic	-
5	п. Сары	83/27	80/33	-	+	-	мини-АТС Panasonic	-

Транспортная инфраструктура.

Согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Челябинской области от 26 марта 2019 года N 122-П «О перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2019 года» (далее

«Перечень»), к существующим автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Еткульского района, являющихся собственностью Челябинской области, проходящим по территории Еманжелинского сельского поселения, относятся следующие автодороги:

1. Еткуль-Еманжелинка 74 ОП РЗ 75К-083;
2. Коелга-автодорога М-36 Челябинск-Троицк-до границы с Республикой Казахстан 74 ОП РЗ 75К-089;
3. Рабочий поселок Зауральский-Березняки 74 ОП РЗ 75К-340;
4. Поселок Еманжелинка-железнодорожная станция Еманжелинск 74 ОП РЗ 75К-090;
5. Березняки –Депутатский 74 ОП РЗ 75К-531

Автомобильная дорога М-36 Челябинск-Троицк-до границы с Республикой Казахстан.

В соответствии с ФЗ от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «**Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в российской федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации**» для автомобильных дорог общего пользования на территории Еманжелинского сельского поселения Еткульского района, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от категории автомобильных дорог и с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- для автомобильных дорог первой и второй категорий — 75 м;
- для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий — 50 м;
- для автомобильных дорог пятой категории — 25 м;
- для подъездных дорог, соединяющих административные центры субъектов РФ, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек — 100 м

На расчетный срок до 2039г. предусматривается строительство новых участков автомобильных дорог межмуниципального значения на территориях с существующей низкой плотностью. Кроме того, намечается реконструкция существующих и сохраняемых автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения с организацией капитальных покрытий проезжих частей шириной не менее 2 полос движения.

Автомобильные дороги местного значения осуществляют внутренние связи между населенными пунктами в границах поселения, между населенными пунктами и районным центром, между населенными пунктами и центром сельского поселения.

На расчетный срок до 2039 г. предусматривается реконструкция существующей сети местных автодорог с устройством капитальных покрытий проезжих частей в населенных пунктах и твердых покрытий проезжей части между населенными пунктами.

Инженерная подготовка и защита территории

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания населения, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

Природные условия планируемой территории предопределили следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

- организация стока поверхностных вод; защита территорий от затопления; понижение уровня грунтовых вод; осушение пониженных и заболоченных территорий; благоустройство береговых полос озер, рек и ручьев; организация мест массового отдыха населения; восстановление нарушенных территорий.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями,

исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

В основу вертикальной планировки территории положено:

- создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих территорий и нормальные условия для движения транспорта;
- максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водотоки, овраги и болота) в соответствии со СНиП 2.04.03-85, предусматривая, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока. При необходимости устраиваются насосные станции.

Применение открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков допускается в сельских поселениях в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки в сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории:

- капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;
- стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

Территории сельских поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод.

С производственных территорий водоотвод должен быть организован коллекторами промливневой канализации со сбросом через очистные сооружения предприятий.

Водосток поверхностных вод с территорий определенных бассейнов площадью до 20 га осуществляется без очистки. На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

Инженерная подготовка территории населенных мест.

Существующие населенные пункты размещаются, в основном, в благоприятных территориях и только в селе Еткуль требуется укрепление оврагов. В целях благоустройства планируемых территорий с плоским рельефом и улучшения общих санитарных условий предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков.

Кроме указанных мероприятий большое значение для создания более комфортных условий проживания будет иметь озеленение территории населенных пунктов и берегов водоемов, на которых они расположены.

Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на селитебной территории сельских поселений, принята 12 кв.м/чел.

Инженерная подготовка территории мест отдыха.

В целях создания необходимых санитарно-гигиенических условий размещения объектов отдыха требуется следующий состав мероприятий по инженерной подготовке их территорий:

- организация поверхностного стока и понижение уровня грунтовых вод;
- благоустройство водоемов;
- организация и благоустройство пляжей.

Организация поверхностного стока, в связи с сезонным использованием площадок отдыха, решается открытой сетью бетонных лотков и канав.

Благоустройство береговой полосы водоемов предусматривает, совместно с организацией пляжей, защиту от притока поверхностных вод с прилегающих территорий, подсыпку пониженных и переувлажненных территорий, озеленение, там где оно необходимо.

Организация пляжей предусматривает расчистку береговой полосы от кустарниковой растительности, планировку берегов и подсыпку песчаной подушки толщиной 30-50 см, там где это необходимо, включая подводную часть прибрежной полосы шириной 3-5 м. Глубина водоема в местах купания, учитывая детский отдых – от 0,7 до 1,3 м. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, принята не менее - 8 кв.м/чел., минимальная протяженность береговой полосы пляжа – 0,25 м/чел.

Восстановление нарушенных территорий.

Основное направление восстановления нарушенных территорий – освоение территории для различных видов рекреации.

На территории Еманжелинского сельского поселения находятся карьеры, действующих. Территории карьеров свободны от застройки и имеют различную глубину выработанных котлованов, некоторые из них заполнены водой и представляют собой бессточные озера, источником питания которых являются атмосферные осадки.

Формирование культурного ландшафта на территории карьеров возможно путем создания искусственного рельефа, освобождением территории от мусора, строительством пешеходных дорожек, спортивных площадок и площадок для отдыха, оборудованием их малыми архитектурными формами, благоустройством и озеленением территории.

Откосы вскрышных пород выполняются до уклонов 45-60%, выполняется террасирование высоких уступов. Бермы планируются и покрываются слоем почвы. Существующие водоемы, на базе карьерных выемок расчищаются и благоустраиваются. Карьеры частично засыпаются изолирующей породой. Верхние и средние горизонты карьерной выемки озеленяются древесно-кустарниковыми насаждениями и посевом трав.

Отработанные карьеры засыпаются за счет отвалов грунта, срезки и увлажнения отвесных бортов до крутизны не более 1:3. Территория карьеров планируется с организацией поверхностного стока. Склоны откосов укрепляются посевом трав и древесно-кустарниковыми насаждениями. Действующие карьеры по мере их отработки также благоустраиваются.

Все существующие свалки мусора ликвидируются с последующим их использованием под лесопосадки после соответствующих мероприятий по инженерной подготовке.

Рациональное использование природных ресурсов

Охранные мероприятия сводятся, в основном, к сохранению экологического равновесия существующих природных комплексов.

Территорию для строительства новых и развития существующих сельских поселений в соответствии с земельным законодательством РФ следует предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования.

Запрещается проектирование и строительство поселений, производственных комплексов и других народнохозяйственных объектов до получения данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях заповедников, заказников, природных парков и водоохраных полос;
- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;

- в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов.

Леса, относящиеся к лесам 1 группы, должны быть использованы в рекреационных, санитарно-гигиенических и оздоровительных целях. В заболоченных лесах на территории поселений следует предусматривать гидrolесомелиоративные мероприятия. Размещение застройки на землях Гослесфонда должно производиться на участках, не покрытых лесом или занятых кустарником и малоценными насаждениями.

Территориальная организация зеленых зон должна предусматривать разделение на лесопарковую и лесохозяйственную части, выделение мест отдыха населения и охраняемых территорий, обеспечивающее выполнение оздоровительных и природоохранных функций леса. В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций.

Вокруг сельских поселений, расположенных в безлесных и малолесных районах, следует предусматривать создание ветрозащитных и берегоукрепительных лесных полос, озеленение склонов холмов, оврагов и балок. Ширину защитной лесной полосы для сельских поселений следует принимать не менее 50 м.

В соответствии с федеральным законодательством обращение с твердыми коммунальными отходами осуществляется региональным оператором в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами (ТКО). Твердые коммунальные отходы направляются на мусоросортировочный комплекс и полигон ТБО в п. Полетаево Сосновского района в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Челябинской области, утвержденной Министерством экологии Челябинской области.

V. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии со статьей 19, пункта 5, подпункта 6 Градостроительного Кодекса РФ приводится перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения. Межселенные территории в Еманжелинском сельском поселении отсутствуют. В соответствии со статьей 19, пункта 6, подпункта Земельного Градостроительного Кодекса РФ в материалах по обоснованию территориального планирования в виде карт отображают территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Значительную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные опасными геологическими и гидрологическими явлениями и процессами, неблагоприятными метеорологическими явлениями (сильные снегопады, метели, ливни, град, экстремальные температуры воздуха и др.) Продолжительный зимний период оказывает влияние на развитие аварии с аварийно-химическими опасными веществами (АХОВ) с температурой замерзания около 0°C. Ограничивается возможность движения и маневра техники вне дорог: зимой, в период осенней и весенней распутицы. Степень опасности природных процессов на территории оценивается по категории «умеренно опасные», сложность природных условий – по категории «средней сложности» в соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Результаты анализа возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на функционирование объектов района и жизнедеятельность населения

Промышленность поселения представлена добычей и переработкой строительных материалов, добычей золота («Еткульзолото»). В поселении действует ремонтно-техническое

предприятие, завод в системе Еманжелинского ДРСУ (производство чернощебеночного асфальта и асфальтобетона), небольшие предприятия автосервиса.

На территории расположена АЗС, объекты и системы жизнеобеспечения населения, железнодорожная станция, газопроводы, «Таянды – Зауральский». За расчетный период предусматривается размещение на территории района, в дополнение к существующим, объектов инженерного обеспечения населенных пунктов (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, объектов транспортного обустройства). Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с: – авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях; – возникновением взрывов, пожаров на взрывоопасных объектах; – утечкой АХОВ при транспортировке.

Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны, мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время :

Для укрытия населения на территории поселения предусматривается использование существующего и планируемого фонда защитных сооружений. Для укрытия НРС организаций, обеспечивающих жизнедеятельность проектируемого района, а также эвакуируемого населения, необходимо предусмотреть укрытие в защитных сооружениях, при необходимости строительство простейших укрытий или быстровозводимых убежищ. Ответственный за планирование и выполнение данных мероприятий орган управления по делам ГО и ЧС при администрации Еткульского муниципального района, который должен внести необходимые изменения в соответствующие разделы и приложения «Плана ГО». Строительство быстровозводимых убежищ (БВУ) осуществляется в угрожаемый период. Для его строительства применяются сборные железобетонные элементы. В БВУ предусматривается помещения: – для укрываемых из расчета не менее 50 человек; – место для размещения фильтровентиляции (агрегатов); – санузел; – место для емкости с водой; – вход с тамбуром. При строительстве БВУ небольшой емкости, на 50 укрываемых, допускается размещать санузел и емкости для отходов в тамбуре, а емкости с водой - в помещении для укрываемых. Внутреннее оборудование и инвентарь БВУ включает: – комплект фильтров промышленного изготовления или простейших фильтров (песчаных, шлакопесчаных, гравийно-песчаных) с приводом; – противовзрывные устройства из малогабаритных секций или металлические дефлекторы; – аккумуляторные фонари (лампы) не менее одного; – нары или скамьи для укрываемых; – емкости для питьевой воды; – емкости или выгребные ямы для сточных вод, отходов; – бумажные мешки для сухих отходов. Для устройства БВУ роют котлован, в котором с помощью автокрана устанавливают остов сооружения. Ограждающие конструкции герметизируют мягкой глиной толщиной не менее 0,1 м. Устраивают входы с тамбуром и предтамбуром, оборудованные защитно-герметическими и герметическими дверями. Затем остов засыпают грунтом толщиной не менее 1 м. Строительство простейших укрытий (щели открытые и перекрытые) осуществляется в угрожаемый период, и предназначаются для массового укрытия людей в момент взрыва. Они защищают от воздействия ударной волны, радиоактивного излучения, светового излучения, обломков разрушенных зданий, предохраняют от прямого попадания на одежду и кожу РВ, ОВ и БС. Щели выкапывают глубиной 1,7 - 2,0 м, шириной поверху 1,1 - 1,2 м, по дну - 0,8 м, с входом под углом 90° к ее продольной оси. На дне устраивают канаву и водо сборный приемник глубиной до 0,5 м. Длину выбирают из расчета 0,5 м на одного укрываемого. Длина прямого участка не должна превышать 15 м, а затем она может быть продолжена под углом 90°. Максимальная вместимость одной щели - 40 - 50 человек. Крутости укрепляют и обшивают досками, жердями. В последующем щель перекрывают рельсами, бревнами, железобетонными плитами и обсыпают грунтом толщиной 50-60 см. На входе устанавливают защитную дверь. Внутри ставят скамьи для сиденья, у входа размещают туалет. Для вентиляции по торцам устанавливают трубы из досок 20×20 см.

Проекты установки БВУ, отдельно стоящих ПРУ и простейших укрытий, дооборудование подземного пространства для укрытия, разрабатывается отдельно, в составе

мобилизационного задания Еткульского муниципального района. В мирное время, учитывая возможные ЧС, укрытие населения в защитных сооружениях предусматривать нет необходимости.

Предоставление средств индивидуальной защиты Одним из основных способов защиты населения от возможных поражающих факторов применения противником оружия массового поражения (ядерного, химического, биологического) является его обеспечение средствами индивидуальной защиты (СИЗ). Работающее население обеспечивается СИЗ по месту работы. Обеспечение СИЗ не работающего населения осуществляется с пунктов выдачи СИЗ, разворачиваемых, как правило, органами ЖКХ, под контролем администрации Еткульского муниципального района. Наиболее приемлемые места развертывания пунктов выдачи СИЗ - детские сады, школы, кинотеатры. Конкретные места определяются в соответствующих разделах и приложениях «Плана ГО». В мирное время, учитывая возможные ЧС, выдачу СИЗ предусматривать нет необходимости.

Для ликвидации ЧС создаются резервы материальных ресурсов исходя из прогнозируемых видов и масштабов ЧС, предполагаемого объема работ по их ликвидации, а также, максимально возможного использования имеющихся сил и средств для ликвидации ЧС. Финансовые ресурсы для ликвидации ЧС создаются путем резервирования финансовых средств на специальном лицевом счете в банке, в количестве, достаточном для проведения АС и ДНР. Допускается вместо создания финансовых и материальных резервов, кроме предназначенных для локальных аварий (аварийный запас), заключать договор страхования резервов со страховыми компаниями, осуществляющими данный вид страхования. Номенклатура и объемы резервов материальных ресурсов для ликвидации ЧС, контроль над созданием, хранением, использованием и восстановлением указанных резервов устанавливается руководителем объекта. К ним относятся СИЗ, запасы ремонтного материала необходимой номенклатуры. Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС размещаются на объектах, предназначенных для хранения и откуда возможна их оперативная доставка в зоны ЧС. Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС используются при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей и других первоочередных мероприятий, связанных с обеспечением жизнедеятельности пострадавшего населения. К основным показателям, влияющим на объемы поисково-спасательных работ и жизнеобеспечение населения относятся: – общая численность пострадавших людей; – число пострадавших, оказавшихся в завале; – число людей, оказавшихся без крова (для жилых районов); – потребность во временном жилье; – пожарная обстановка в зоне разрушений; – радиационная и химическая обстановка в районе аварии. При взрывах на объектах люди поражаются непосредственно воздушной ударной волной, осколками остекления и обломками зданий, получивших полные и сильные разрушения, значительная часть людей может оказаться в завалах.

Состав и средства механизированной группы:

Силы Средства № п.п. Специальность Кол-во (чел.) Вид средства Кол-во (ед.)

Выполняемые работы: 1. Командир группы -1; 2. Крановщик - стропальщик 2;

4. Автокран (16-25т)- 1 Подъем и перемещение ж/б конструкций и поддонов с мелкими обломками; 3. Экскаваторщик -2 ; Экскаватор (0,65 куб.м)- 1: Загрузка мелких обломков в самосвалы; 4. Компрессорщик- 2 Компрессорная станция-1: Дробление железобетонных конструкций; 5. Газосварщик -2; Керосинорез (САГ)- 1: Резка арматуры; 6. Бульдозерист- 2: Бульдозер (130-240 л.с.) - 1 : Сдвигание обломков конструкций, подготовка мест для автокрана и экскаватора; 7. Водитель- 4, Самосвал- 2: Вывоз обломков конструкций; 8. Загрузчики- 4 : Поддон (емк. 1,5 куб.м.)- 1: Загрузка поддонов мелкими обломками конструкций.

Состав и средства звена ручной разборки завалов:

1. Спасатель-разведчик. 3. Прибор для определения местонахождения заваленного человека; мотоперфоратор: разжимной прибор; ножницы; плунжерная распорка.

Выявляют местонахождение заваленных, производят разборку завалов.

2. Спасатель -3 : Лебедка; носилки; молоток; малая саперная лопата; ножовка по дереву; пожарный топор. Убирают обломки и устанавливают крепления, извлекают пострадавших

3. Спасатель-командир звена 1 Общее руководство работами и контроль за соблюдением мер безопасности.

Протяженность заваленных проездов оценивается с учетом ширины улиц и дальности разлета обломков.

Дальность разлета обломков разрушенных зданий определяется для оценки заваливаемости подъездов. Дальность разлета обломков принимают равным половине высоты зданий. Высота завала вычисляется для выбора способа проведения спасательных работ. Если высота завала составляет 4-5 м, то более эффективной является проходка галерей при проведении спасательных работ из заваленных подвалов зданий.

Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования района в военное время и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера

Устойчивость функционирования в значительной степени обеспечивается той работой, которая проводится объектами экономики местного подчинения, а также территориальными органами управления. Обеспечение требований по повышению устойчивости функционирования района при проектировании, строительстве и реконструкции объектов на территории района предусматривается путем выполнения Норм проектирования ИТМ ГО и других нормативных документов по вопросам устойчивости, выполнения мероприятий по защите сельскохозяйственных животных, растений, продовольствия, пищевого сырья, водоемностей и систем водоснабжения от радиоактивного, химического и бактериологического (биологического) заражения. К решению задач повышения устойчивости функционирования района привлекаются объекты жилищно-коммунального хозяйства, объекты бытового обслуживания, снабжения и сбыта, объекты здравоохранения, управления внутренних дел, объекты торговли и питания, отделения железной дороги и другие транспортные организации, строительные организации и др. Объекты жилищно-коммунального хозяйства обеспечивают повышение надежности работы городских водопроводных, газовых, энергетических и других сетей и сооружений коммунального хозяйства и подготовку к проведению неотложных восстановительных работ при их повреждении. Они обеспечивают также защиту воды и сооружений водопровода от заражения ОВ, РВ и БС, организует лабораторный контроль за зараженностью питьевой воды на городских водопроводных станциях.

Объекты здравоохранения разрабатывают и осуществляют мероприятия по медицинскому обеспечению населения. Управление внутренних дел разрабатывает и осуществляет мероприятия по охране наиболее важных объектов. Объекты сельскохозяйственного назначения организуют проведение мероприятий по защите сельскохозяйственных животных и растений, продуктов растениеводства и животноводства от оружия массового поражения (ОМП), подготовку сельскохозяйственной и специальной техники для проведения обработки пораженных животных и растений, обеззараживания территории, а также использование ее для выработки электроэнергии и обеспечения работы оборудования.

Предприятия энергетики осуществляют мероприятия по светомаскировке объектов. Наиболее вероятное поражение предприятий, отдельных сооружений будет в зонах возможных разрушений и катастрофического затопления, а также на территории, где могут возникнуть вторичные очаги поражения в результате аварий предприятий, хранящих и использующих в производственном процессе аварийно химически опасных веществ, легковозгораемые и взрывчатые вещества.

Промышленность района представлена добычей и переработкой строительных материалов, добычей золота («Еткульзолото»). В районе действует ремонтно-техническое предприятие, два завода в системе Еманжелинского ДРСУ (производство чернотщебеночного

асфальта и асфальтобетона), небольшие предприятия автосервиса. Сельскохозяйственные предприятия –ППЗ «Еткульский» и ряд других. Сельскохозяйственные предприятия производят молоко, мясо, зерно, картофель и овощи. Значительная часть полей занята кормовыми культурами. Кроме того, Проблема обеспечения населения района доброкачественной водой относится к наиболее социально значимым, поскольку она непосредственно влияет на состояние здоровья граждан и кардинальным образом определяет степень эпидемиологической безопасности района в целом и отдельных территорий. Для всех источников водоснабжения и водопроводных сооружений должны быть выполнены проекты зон санитарной охраны. Зона санитарной охраны строгого режима должна быть огорожена и благоустроена. На территории ЗСО I и II поясов должны выполняться все требования, предусмотренные СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Все источники возможного загрязнения водоемов и водоносных горизонтов (склады химикатов, свалки, скотомогильники, навозохранилища и др.) должны быть вынесены за пределы или ликвидированы. Для небольших населенных пунктов подача воды от скважины возможна непосредственно в водонапорную башню и водопроводные сети. В этом случае для хранения противопожарного запаса воды потребуется строительство пожарных резервуаров.

Мероприятия по подготовке систем хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются согласно ВСН ВК 4-90 «Инструкции по подготовке систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях». В Инструкции рассмотрены вопросы подготовки и работы систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях, при которых в военное время произошло заражение водоисточников продуктами ядерного взрыва (ПЯВ), отравляющими веществами (ОВ), бактериальными средствами (БС) и в мирное время - загрязнение воды радиоактивными веществами (РВ) в результате аварий или нарушений штатных режимов работы на радиационно опасных объектах, при вспышке инфекционных заболеваний, а также при авариях на крупных хлорных хозяйствах. При организации водоснабжения в районах размещения рассредоточиваемого и эвакуируемого населения в местах, не имеющих централизованного водоснабжения, следует пользоваться ГОСТ В 22.1.004-83 «Водоснабжение в районах размещения рассредоточиваемого и эвакуируемого населения. Общие требования» и ДСЛ-2.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения должен использоваться весь наличный ресурс подземных вод. Преимущество должно быть отдано хорошо защищенным подземным водам. Необходимо использовать также хорошо защищенные подземные воды, содержащие природные примеси, удаляемые с помощью апробированных и используемых в практике методов обезжелезивания, обесфторивания, умягчения, удаления сероводорода, метана, микрофлоры. При недостаточном количестве хорошо защищенных подземных вод в соответствии с ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора» должны использоваться и менее защищенные классы подземных вод: – подрусловые воды; – системы искусственного пополнения запасов подземных вод (СИППВ); – подземные воды, не имеющие перекрывающих водонепроницаемых слоев. Переход на источники водоснабжения с меньшей санитарной надежностью разрешается только в том случае, если для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения использован весь ресурс хорошо защищенных подземных вод, а подведение подземных вод из отдаленных водоисточников связано с чрезмерной затратой материальных и финансовых средств. Поверхностные воды для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения (СХПВ) могут использоваться только в тех случаях, когда исчерпан весь ресурс подземных водоисточников.

Все магистральные линии и трубопроводы, подводящие воду к основным потребителям, должны быть закольцованы, чтобы гарантировать бесперебойную подачу воды потребителям при авариях, выходе из строя и ремонте отдельных участков сети, для обеспечения постоянной циркуляции воды, предотвращающей образование отложений и

обрастаний и их выносы к потребителям. На водоводах и магистральных трубопроводах должны быть оборудованы пункты раздачи питьевой воды в передвижную тару. В порядке исключения дополнительные водоразборные пункты могут быть организованы на пожарных гидрантах при условии, что данный участок сети оборудован фильтром-поглоителем. Количество точек отбора определяется в зависимости от диаметра трубопровода и длины участка, намеченного для отбора воды, т.е. от имеющегося в трубопроводе объема воды. На концах участка должны быть расположены колодцы с задвижками. К колодцу, из которого отбирается вода, должны быть организованы подъезд и площадка для автонасоса с цистерной. Перед отбором воды задвижки должны быть закрыты, а также отключены все имеющиеся присоединения к трубопроводу и аэрационные клапаны. Отбор воды через всасывающий патрубок производится насосами или за счет самоизлива при закачке воздуха через патрубок, установленный на другом конце трубопровода. Впуск воздуха в трубопровод должен производиться только через ФП, выполненный по месту. При определении его расчетных параметров и материала загрузки следует использовать данные, содержащиеся в серии типовых проектов ФП для РПВ. Все сооружения и колодцы должны быть «привязаны» к осям улиц, фундаментам домов и другим неразрушаемым объектам. В колодцах, на их стенках или с внутренней стороны крышки, должны быть указаны номера колодцев, задвижек или другой арматуры. Насосные станции, водонапорные башни, резервуары должны иметь обводные линии с запорными устройствами. Два раза в год должна проверяться работоспособность арматуры, производиться ее текущий ремонт. Ежегодно в СПРВ должен проводиться контроль состояния всех трубопроводов, осуществляться гидропневматическая или гидромеханическая очистка их внутренних поверхностей от обрастаний и отложений. В зависимости от интенсивности обрастаний и отложений устанавливается график очистки труб, с тем, чтобы предотвратить их накопление и случаи залповых выносов к потребителям.

В соответствии с федеральным законом: «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Постановлением Правительства РФ: «О порядке создания и использования резервов для ликвидации ЧС природного и техногенного характера», в организациях должны быть созданы, для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектовые резервы материальных ресурсов. Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС создаются исходя из прогнозируемых видов и масштабов ЧС, предполагаемого объема работ по их ликвидации, а также, максимально возможного использования имеющихся сил и средств для ликвидации ЧС. Финансирование расходов по созданию, хранению, использованию и восстановлению резервов материальных ресурсов для ликвидации ЧС осуществляется за счет собственных средств. Финансовые ресурсы для ликвидации ЧС создаются путем резервирования финансовых средств на специальном лицевом счете в банке, в количестве, достаточном для проведения АС и ДНР. Допускается вместо создания финансовых и материальных резервов, кроме предназначенных для локальных аварий (аварийный запас), заключать договор страхования резервов со страховыми компаниями, осуществляющими данный вид страхования. Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС размещаются на объектах, предназначенных для их хранения и откуда возможна их оперативная доставка в зоны ЧС.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС используются при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей и других первоочередных мероприятий, связанных с обеспечением жизнедеятельности пострадавшего населения. Резервы материальных ресурсов для ликвидации аварий должны включать: средства индивидуальной защиты; медицинское имущество. Также, при необходимости, в состав резервов материальных ресурсов могут быть включены и другие материальные ресурсы. Организация и осуществление оповещения производится в соответствии с Положением о системах оповещения населения. Оповещение осуществляется путем передачи информации от Главного управления МЧС России по Челябинской области по телефонной связи и радиотрансляционной сети. Оповещение

населения организуется во всех звеньях управления в целях своевременного приведения в готовность гражданской обороны, предупреждения населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении, угрозе катастрофического затопления, стихийных бедствиях. С этой целью в мирное время заблаговременно создается система оповещения, которая должна обеспечивать централизованное и децентрализованное доведение сигналов оповещения. Основная роль в оповещении населения отводится системе проводного вещания. Один из каналов радиотелефонной связи должен быть задействован для передач местной радиотрансляционной сети с выводом сигнала на громкоговоритель, имеющий источник аварийного питания. При угрозе возникновения или возникновении ЧС оповещаются руководители следующих организаций: – ЕДДС-01 – администрация муниципального района; – управление МВД; – управление ФСБ; – медсанчасть. Используя телефонные пары таксофона, в каждом сельском населенном пункте рекомендуется установить мини- АТС Panasonic KX-T30810B в общественных зданиях. Мини - АТС обеспечивает увеличение количества телефонных номеров без увеличения числа районных линий, осуществляет оперативную внутреннюю связь по поселению. Предлагается установить у абонентов так называемые системные телефоны, которые наиболее полно используют возможность миниАТС. Системные телефоны снабжены кнопками, позволяющими вызывать внутренние по поселению и районные номера одним нажатием на кнопку.

Возможным вариантом территориального развития в долгосрочной перспективе может являться развитие по направлению, связанному с обеспечением устойчивого развития территории. Устойчивое развитие территории достигается в результате добровольного и осознанного избрания населением экологических приоритетов. В результате избрания такого пути одним из основных вариантов развития будет полное прекращение добычи полезных ископаемых, перевод сельского хозяйства на интенсивные экологически чистые технологии, возможно, с получением высокотехнологичной биопродукции из органического сырья; лесопользованием с получением определенных видов химической продукции из лесного сырья с исключением вредных производств; размещение высокотехнологичных особо чистых производств (приборостроение, получение особо чистых материалов в закрытых процессах и т.п.), основанных на использовании ввозимого сырья; дальнейшее развитие туризма. Принятие населением осознанного решения на самоограничение и снижение экологического благополучия связано с выбором варианта территориального развития по пути промышленного развития, с экологически грязными производствами и экстенсивного сельского хозяйства и лесопользования. В этом случае определяющими вариантами территориального развития могут быть: увеличение добычи и переработки всех видов полезных ископаемых; расширение сельскохозяйственной деятельности в водоохранных зонах рек; увеличение объемов заготовки деловой древесины без углубления ее переработки; размещение других экологически грязных производств. При любых вариантах территориального развития на протяжении всего периода необходимо решение задач, обеспечивающих социальное развитие территории: Развитие инфраструктуры социального обслуживания должно осуществляться в соответствии с вариантами территориального развития с приближением центров оказания социальных услуг к населенным местам и местам приложения труда.

Эвакуация населения - это комплекс мероприятий по организованному вывозу всеми видами имеющегося транспорта и выводу пешим порядком населения из категорированных городов и его размещение в загородной зоне. В мирное время необходимо при ЖЭКах (управляющей компании) создать оперативные группы для вывода населения в безопасные районы. С учетом возможных ЧС в данном районе необходимо и достаточно предусмотреть места размещения пострадавших в существующих общественных зданиях за пределами зон ЧС, в безопасных районах. Местом размещения могут быть - школы, детские сады, общественные здания, гостиницы, общежития, дома отдыха, пансионаты и т.д. Данные мероприятия предусматриваются в «Плане ГО Еткульского муниципального района». В

мирное время необходимо при ЖЭКах (управляющей компании) создать оперативные группы для вывода населения в безопасные районы. С учетом возможных ЧС в данном районе необходимо и достаточно предусмотреть места размещения пострадавших в существующих общественных зданиях за пределами зон ЧС, в безопасных районах. Местом размещения могут быть - школы, детские сады, общественные здания, гостиницы, общежития, дома отдыха, пансионаты и т.д. Данные мероприятия предусматриваются в «Плане ГО Еткульского муниципального района».

VI. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Проектом не предусмотрено включение новых земельных участков, в том числе сельскохозяйственного назначения, в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения. Все участки в границах населенных пунктов относятся к землям населенных пунктов. Генеральным планом уточнены границы с.Еманжелинка, с целью исключения пересечения границы населенного пункта с линейными объектами, исключения из территории населенного пункта с.Еманжелинка и с.Сары объектов Федерального значения. В результате территории населенных пунктов уменьшились на 31.2 га с 832.68га до 801.48га (в том числе территория с.Еманжелинка уменьшилась на 29,0га, территория с.Сары на 2.2га)

VII. Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Еткульского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Датировка*	Вид объекта культурного наследия	Адрес, местонахождение объекта
1	Одиночный курган Еманжелинский	Ранний железный век	памятник	5 км к северо-западу от д. Еманжелинка, на левом берегу р. Еманжелинка, в 15 м к югу от трассы нефтепровода Нижневартовск-Куйбышев
2	Поселение Депутатское	Эпоха бронзы	памятник	1,5 км к югу от пос. Депутатский
3	Могильник Депутатское	Эпоха бронзы	памятник	3 км к юго-западу от п. Депутатский
4	Поселение Коркино 1	Эпоха бронзы	памятник	6 км к югу от г. Коркино, 2 км к северо-востоку от станции Сары
5	Местонахождение (стоянка) Коркино 2	Эпоха бронзы	памятник	2 км к востоку от станции Сары
6	Поселение Коркино 3	Эпоха бронзы	памятник	1,5 км к востоку от станции Сары
7	Местонахождение Коркино 4	Ранний железный век	памятник	3 км к востоку от станции Сары

**Основные технико-экономические показатели генерального плана
Еманжелинского сельского поселения.**

№ п/п	Наименование показателя		Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2		3	4	5
I	ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Общая площадь земель в границах сельского поселения		тыс.га/%	33.88/100	33.88/100
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)		тыс. га/%	0.83268/2.45	0.80148/2.35
1.3	сельскохозяйственного использования		тыс. га/%	14.037/42.8	9.309/21.54
	В том числе	сельскохозяйственного использования садоводства и огородничества	тыс.га	0.1	0.224
1.4	зона специального назначения в том числе: зона ритуального назначения		тыс. га/%	0.01/0.3	0.0127/0.37
1.5	Производственного назначения, инженерной и транспортной инфраструктур.		тыс.га/%	0.7859/2.33	12.993/38.35
1.6	зона акваторий (в границах поселения) га		тыс. га/%	0.035/0.15	0.035/0.15
1.7	Земли лесного фонда		тыс.га/%	17.3/51.2	10.669/32.3
1.8.	Зона рекреационного назначения		тыс.га/%	-	0.06/0.18
	Итого:		тыс. га/%	33.88/100	33.88/100
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)		тыс. га/%	0.83268/100	0.80148/100
	1. Еманжелинка		тыс.га	0.509/61	0.480/60
	2. Сары		тыс.га	0.0290/3.3	0.0268/3.3
	3. Березняки		тыс.га	0.077/9.6	0.077/9.6
	4. Депутатское		тыс.га	0.12268/14.3	0.12268/15.3
	5. Таянды		тыс.га	0.095/11.8	0.095/11.8
Земли в границе населенного пункта с.Еманжелинка					
2.1.	Территория всего		тыс.га		
	в том числе жилая		% от общей площади земель в установленных границах	0.480	0.494
2.2.	зона жилой застройки постоянного проживания		тыс.га	0.15113	0.165
			%	32	34.4

	Садоводство и огородничество	Тыс.га	0.0093	0.0013
		%	2	0.1
2.3.	общественно-деловая зона	тыс.га	0.01167	0.02154
		%	2.4	4.5
2.4.	Производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	тыс.га	0.189	0.189
		%	39	39
2.5	рекреационные зоны	тыс.га	0.0459	0.0459
		%	9.5	9.5
2.6	зона сельскохозяйственного использования	тыс.га	0.07	0.05426
		%	14.6	12
2.7	зона специального назначения в том числе:	тыс.га	0.0035	0.0042
		%	0.5	0.5
	зона ритуального назначения	тыс.га	0.003	0.0045
II	НАСЕЛЕНИЕ			
1		существующей численности постоянного населения	5289	5350
2	плотность населения	чел. на га	15.6	15.8
3	возрастная структура населения:			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	955	1100
		%	17.7	19.2
3.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	2967	3090
		%	55	53.8
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	1473	1550
		%	27.3	27
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1	средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ.}}$ (по сельскому поселению и по каждому населенному пункту)	м ² /чел.	16.7	30
2	общий объем жилищного фонда	$S_{\text{общ.}}, \text{м}^2$	88600	107500
	общий объем нового жилищного строительства	$S_{\text{общ.}}, \text{м}^2$	-	18900
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ (По сельскому поселению)			
1	Объекты учебно-образовательного назначения		Наличие на исходный год	на расчетный срок
	Детские дошкольные учреждения	мест	365	428

	Общеобразовательные школы	учеб.мест	900	948
2	объекты здравоохранения	Стац.коек/амбул./пос.смен у/скорая	85/187	-
3	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	м2 общ.пл./зеркало воды	-	120
4	объекты культурно-досугового назначения	мест	450	1130
5	объекты торгового назначения	Т.м2	3260	-
6	объекты общественного питания	мест	240	235
7	объекты бытового обслуживания	раб.мест	15	38
8	библиотеки	Тыс.экз	34	-
9	Пожарное депо	маш.	-	2
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (по сельскому поселению)			
1	Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в границах сельского поселения	км	21	43
	Автомобильные дороги местного значения	км	26	32
2	Протяженность основных улиц и проездов:			
	- всего	км	42	47
	в том числе:			
	- поселковых дорог	км	35.5	35.5
	- главных улиц	км	9.5	14.5
VI	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
1	водоснабжение	Тыс.куб. м/в сутки	66.32	70.1
2	водопотребление		66.32	70.1
	- всего	Тыс.куб. м/в сутки	66.32	70.1
	протяженность сетей водоснабжения	км	10.824	21.2
3	Общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс. куб. м/в сутки	500	700
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	500	700
	протяженность напорных сетей канализации	км	1.981	3200

	Количество очистных сооружений	шт	1	3
	Количество насосных станций	шт	2	5
4	электроснабжение			
	потребность в электроэнергии			
	- всего	кВт	636.2	800
	протяженность сетей	км	20.4	21.0
	количество ТП	шт.	4	5
5	теплоснабжение			
	потребление тепла - всего	Гкал/год	8711	9700
	протяженность сетей	км	4.844	5.600
6	газоснабжение			
	потребление газа - всего	куб. м/год	2383.7	4412.5
	протяженность сетей	км	1.54	8.7
7	связь			
	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	70	100
	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	1400	1800

Перечень законодательных и нормативных документов

- Конституция Российской Федерации
- Земельный кодекс Российской Федерации
- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Водный кодекс Российской Федерации
- Лесной кодекс Российской Федерации
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Федеральный закон от 3 марта 1995 г. N 27-ФЗ «О недрах»
- Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»
- Федеральный закон от 12 января 1996 г. N 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
- Федеральный закон от 4 сентября 1999 г. N 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании»
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р «Социальные нормативы и нормы»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»
- ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения
- ГОСТ 17.6.3.01-78*. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования
- ГОСТ 17.5.1.02-85. Классификация нарушенных земель для рекультивации
- ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов
- ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством
- ГОСТ 17.5.3.01-78. Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов
- ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель
- ГОСТ 2761-84*. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора
- ГОСТ 17.5.1.02-85. Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации
- ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов
- ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения

ГОСТ 23337-78*. Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий

ГОСТ 23961-80. Метрополитены. Габариты приближения строений, оборудования и подвижного состава

ГОСТ 12.3.047-98. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля

СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах»

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума»

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80*. Генеральные планы промышленных предприятий»

СНиП 23-01-99*. Строительная климатология

СП 21.13330.2010 «СНиП 2.01.09-91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»

СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги»

СНиП 32-03-96. Аэродромы

СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»

СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 58.13330.2010 «СНиП 33-01-2003. Гидротехнические сооружения. Основные положения»

СНиП 41-02-2003. Тепловые сети

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»

СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»

СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения

СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов

СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий

СП 52.13330.2010 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение»

СП 59.13330.2010 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СанПиН 2.1.2.1002-00. Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям

СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 2605-82. Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки

СанПиН 3077-84. Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2963-84. Временные санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия магнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами

СанПиН 2971-84. Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 2.1.6.983-00. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.4.544-96. Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.1.4.559-96. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества

СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения

СанПиН 4631-88. Санитарные правила и нормы охраны прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения

СанПиН 42-128-4433-87. Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве

СанПиН 4946-89. Санитарные правила по охране атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения

СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

СН 2.2.4/2.1.8.556-96. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.