

ООО «Управление архитектурных исследований»

**Генеральный план Еманжелинского сельского поселения
Еткульского муниципального района Челябинской области.
(внесение изменений)**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

Директор

М.В.Васенев

г. Челябинск 2019

СОСТАВ ПРОЕКТА

**Генеральный план Еманжелинского сельского поселения
Еткульского муниципального района Челябинской области.**

Генеральный план:

- 1.Положение от территориальном планировании.**
- 2.Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
М1:25000**
- 3.Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. М1:25000**
- 4.Карта функциональных зон поселения. М1:25000**

Материалы по обоснованию в текстовой форме:

Пояснительная записка: Обоснование принятых решений

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

Карта границы поселения, существующих границ населенных пунктов входящих в состав поселения, местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, иных объектов и иных территорий, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов. Карта зон с особыми условиями использования территорий. М1:25000

Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства. М1:25000

Карта транспортной инфраструктуры. М1:25000

Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М1:25000

ОГЛАВЛЕНИЕ

Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение и функциональные зоны, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	13

Проект выполнен на основании: МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 35-2019 на выполнение работы «Внесение изменений в генеральный план Еманжелинского сельского поселения в части населенного пункта с. Еманжелинка Еткульского района Челябинской области, разработка проекта планировки территории и правил землепользования и застройки с. Еманжелинка Еткульского района Челябинской области»

На момент подготовки Генерального плана местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные в установленном порядке, отсутствуют, таким образом, необходимость их учета, отсутствует. В Генеральном плане не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории Еманжелинского сельского поселения особые экономические зоны отсутствуют. С учетом положений части 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в Генеральном плане принят следующий срок, на который утверждается Генеральный план: двадцать лет.

Генеральный план подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Челябинской области, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования). Состав и содержание Положений о территориальном планировании соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Карты, содержащиеся в Генеральном плане, соответствуют требованиям части 3 и части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ Ст. 23. «Содержание генерального плана поселения» в Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ Ст. 23. «Содержание генерального плана поселения» в Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение и функциональные зоны, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.**

1.1.ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 1

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны на карте функциональных зон)	Вид зоны с особыми условиями/ колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Объекты газоснабжения							
1							
1	Газопровод распределительный высокого давления 2 категории Существующий	602040601	Объекты добычи и транспортировки газа	км	22,85	Еманжелинское поселение (линейный объект)	Охранная зона – 250 м
Объекты электроснабжения							
2	Электрическая подстанция Реконструкция ПС 110/6 кВ "Батурино" ПС 110/10 кВ Сары (2 х 6,3 тыс. кВА)	602040211	Электрические подстанции	кВА	8	Челябинская обл, р-н Еткульский, с Еманжелинка (Зона инженерной инфраструктуры)	Охранная зона – 20 м
3	Линии электропередачи 10 кВ Существующий	602040315	Линии электропередачи	км	37,61	Еманжелинское поселение (линейный объект)	Охранная зона – 10 м
	Линия электропередач ВЛ 10кВ 500 м Строительство	602040315	Линии электропередачи	км	0.5км	Еманжелинское поселение с.Еманжелинка (линейный объект)	Охранная зона – 10 м
4	ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА; Планируемая	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	кВа	160	с.Еманжелинка (Зона инженерной инфраструктуры)	Охранная зона – 10 м
	ТП 301 160кВа Сущ.				160	Таянды (Зона инженерной инфраструктуры)	
	ТП 1307 160кВа Сущ.				160	Депутатский (Зона инженерной инфраструктуры))	
	ТП 364 100кВа Сущ.				100	с.Еманжелинка (Зона инженерной инфраструктуры)	
	ТП 382 400кВа Сущ.				400	с.Еманжелинка (Зона инженерной инфраструктуры)	
Объекты водоснабжения							
5	Скважина артезианская Существ.	602041106	Водоснабжение	куб.м/сут	215	с.Таянды скважина № 1	1 пояс ЗСО - 30-50 м, 2,3 пояс по расчету
					500	с.Еманжелинка №б.н	
					200	п.Березняки	
					350	п.Березняки скважина № 2533	
					200	п.Депутатский	
					60	п.Депутатский скваж. № 4398 (Зона инженерной инфраструктуры)	
Объекты водоотведения							
6	Очистные сооружения (КОС) Реконструкция	602041301	Водоотведение	м³/сут	500	с.Еманжелинка (Зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона –200м
7	Очистные сооружения (КОС)	602041301	Водоотведение	м³/сут	200	с.Таянды,	
					150	п.Березняки	

	Планируемые				150	п.Депутатский (Зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно- защитная зона –200м
8	Канализация напорная Планируемый	602041402	Водоотведение	км	3.0	Еманжелинское поселение (линейный объект)	По проекту
9	Канализация самотечная	602041401	Водоотведение	км	6.0	Еманжелинское поселение (линейный объект)	По проекту
Объекты теплоснабжения							
10	Источник тепловой энергии Существующий	602040901	Теплоснабжение	Гкал/час	8,6	с.Еманжелинка (Зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно- защитная зона по расчету

1.2. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Автомобильные дороги соединяющие населенные пункты, схемой территориального планирования Еткульского района включены в состав объектов муниципального района.

В ведении сельского поселения находится только улично-дорожная сеть. В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры», улично-дорожная сеть отнесена к элементам планировочной структуры. Элементы планировочной структуры устанавливаются проектом планировки территории (ч.1 ст.42 ГрКРФ).

Полномочия по осуществлению дорожной деятельности в границах населенных пунктов поселений, предусмотрены пунктом 5 части 1 статьи 14 Закона о местном самоуправлении (№131-ФЗ) и согласно частям 3,4 статьи 14 Закона о местном самоуправлении (№131-ФЗ), являются вопросами местного значения муниципального района. Исходя из этого, основные улицы населенных пунктов отражены в материалах по обоснованию на карте объектов транспортной инфраструктуры, без придания им статуса объектов местного значения сельского поселения.

1.3. ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПРОТА

Таблица 2

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны на карте функциональных зон)	Примечание
				ед. изм.	колич. показ.		
1	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) Существующий	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	м ² площади пола	450	с.Еманжелинка (Зона специализированной общественной застройки)	Спортивный зал
2	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) Существующий	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	м ² площади пола	150	п.Березняки (Зона смешанной и общественно деловой застройки)	Спортивный зал
3	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) Существующий	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	м ² площади пола	200	п.Депутатский (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Спортивный зал
4	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) Существующий	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	м ² площади пола	150	с.Таянды (Зона смешанной и общественно деловой застройки)	Спортивный зал
5	Спортивное сооружение Планируемый	602010302	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки;	га	4.8	с.Еманжелинка (Зона смешанной и общественно деловой застройки)	Спортивное сооружение

			спортивные поля, включая футбольные поля)				
6	Спортивное сооружение Планируемый	602010302	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	га	0.14	п.Депутатский (Зона смешанной и общественно деловой застройки)	Спортивное сооружение
7	Спортивное сооружение Планируемый	602010302	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	га	0.16	п.Таянды (Зона смешанной и общественно деловой застройки)	Спортивное сооружение

1.4. ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 3

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны на карте функциональных зон)	Примечание
1	Дошкольная образовательная организация Существующий	602010101	Образовательная деятельность	мест	120	с.Еманжелинка (Зона специализированной общественной застройки)	Детский сад
2	Дошкольная образовательная организация Существующий	602010101	Образовательная деятельность	мест	215	с.Еманжелинка (Зона специализированной общественной застройки)	Детский сад
3	Дошкольная образовательная организация Планируемый	602010101	Образовательная деятельность	мест	30	п.Депутатский (Зона специализированной общественной застройки)	Детский сад
4	Дошкольная образовательная организация Планируемый	602010101	Образовательная деятельность	мест	32	с.Таянды (Зона специализированной общественной застройки)	Детский сад
5	Дошкольная образовательная организация Планируемый	602010101	Образовательная деятельность	мест	31	п.Березняки (Зона специализированной общественной застройки)	(детский сад совмещенный с начальной школой)
6	Общеобразовательная организация	602010102	Образовательная деятельность	мест	70	с.Еманжелинка (Зона специализированной общественной застройки)	Начального, основного и среднего общего образования
7	Общеобразовательная организация	602010102	Образовательная деятельность	мест	100	с.Еманжелинка (Зона специализированной общественной застройки)	Начального, основного и среднего общего образования
8	Общеобразовательная организация	602010102	Образовательная деятельность	мест	100	с.Еманжелинка (Зона специализированной общественной застройки)	Начального, основного и среднего общего образования
9	Организация дополнительного образования	602010103	Образовательная деятельность	мест	65	с.Еманжелинка (Зона специализированной общественной застройки)	Программы дошкольного и профессионального обучения
10	Общеобразовательная организация	602010102	Образовательная деятельность	мест	28	п.Березняки	Начального, основного и

						(Зона специализированной общественной застройки)	среднего общего образования
11	Общеобразовательная организация	602010102	Образовательная деятельность	мест	24	п.Депутатский (Зона специализированной общественной застройки)	Начального, основного и среднего общего образования
12	Общеобразовательная организация	602010102	Образовательная деятельность	мест	145	п.Таянды (Зона специализированной общественной застройки)	Начального, основного и среднего общего образования

1.5. ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Таблица 4

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны на карте функциональных зон)	Примечание
1	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь Существующий	602010406	Оказание первичной медико-санитарной помощи	Население/ФАП	250	п.Березняки (многофункциональная общественно деловой зона)	Фельдшерско-акушерский пункт
2	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь Существующий	602010406	Оказание первичной медико-санитарной помощи	Население/ФАП	370	п.Депутатский (многофункциональная общественно деловой зона)	Фельдшерско-акушерский пункт
3	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь Планируемый	602010406	Оказание первичной медико-санитарной помощи	Население/ФАП	70	п.Сары (многофункциональная общественно деловой зона)	Фельдшерско-акушерский пункт
4	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь Существующий	602010406	Оказание первичной медико-санитарной помощи	Население/ФАП	400	п.Таянды (многофункциональная общественно деловой зона)	Фельдшерско-акушерский пункт
5	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение Существующий	602010401	оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях	коек	85	с.Еманжелинка (многофункциональная общественно деловой зона)	Стационар
6	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара Существующий	602010402	Оказание первичной медико-санитарной помощи	посещ./смену	187	с.Еманжелинка (многофункциональная общественно деловой зона)	Дневной стационар
7	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение Планируемый	602010407	Оказание первичной медико-санитарной помощи	а/м	1	с.Еманжелинка (многофункциональная общественно деловой зона)	Станция скорой помощи

1.6. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 5









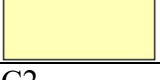



№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика	Местоположение объекта (наименование зоны на карте)	Примечание
---	----------------------	-------------	--------------------	----------------	---	------------

						функциональных зон)	
Объекты специального назначения							
1	Кладбище Существующий	602050301	Места погребения. Общественное	Га	7,66	с.Еманжелинка (Зона кладбищ)	Сельское V-класс (С33-50м)
2	Кладбище Существующий	602050301	Места погребения. Общественное	Га	5,00	с.Еманжелинка (Зона кладбищ)	Сельское V-класс (С33-50м)
3	Кладбище Существующий	602050301	Места погребения. Общественное	Га	9,36	п.Таянды (Зона кладбищ)	Сельское V-класс (С33-50м)
4	Кладбище Существующий	602050301	Места погребения. Общественное	Га	1,8	п.Таянды (Зона кладбищ)	Сельское V-класс (С33-50м)
5	Кладбище Существующий	602050301	Места погребения. Общественное	Га	11,5	п.Депутатский (Зона кладбищ)	Сельское V-класс (С33-50м)
7	Кладбище Планируемый	602050301	Места погребения. Общественное	Га	6,6	с.Еманжелинка (Зона кладбищ)	Сельское V-класс (С33-50м)
Иные объекты							
8	Объекты обеспечения пожарной безопасности ¹ Планируемый	602050202	Пожаротушение	машин	2	с.Еманжелинка (Зона специализированной общественной застройки)	Государственная противопожарная служба

2.Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В Генеральном плане предусматривается установление функциональных зон. Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Федеральные объекты не предусмотрены.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Наименование, состав функциональных зон и особенности их установления определены в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

Наименование функциональной зоны	Функциональное назначение зоны	Условное обозначение зоны
Жилая зона (Ж 1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1 Код: 701010100 
Жилая зона (Ж 2)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Ж2 Код: 701010102 
Общественно-деловая зона Ц1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Ц Код: 701010301 
Общественно-деловая зона Ц2	Зона специализированной общественной застройки	Ц2 Код: 701010302 
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П)	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	П Код: 701010400 
Производственная зона (П1)	Зона производственно-коммунальных объектов IV - II класса вредности	П1 Код: 701010401 
Зона инженерной инфраструктуры (И)	Зона инженерной инфраструктуры	И Код: 701010404 
Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Зона транспортной инфраструктуры	Т Код: 701010405 
Зона сельскохозяйственного использования (С1)	Зона сельскохозяйственного использования	С1 Код: 701010500 
Зона, занятая объектами для ведения садоводства и огородничества (С2)	Зона, занятая объектами для ведения садоводства и огородничества	С2 Код: 701010502 
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (С3)	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	С3 Код: 701010503 
Зона рекреационного назначения (Р)	Зона рекреационного назначения	Р Код: 701010600 

Наименование функциональной зоны	Функциональное назначение зоны	Условное обозначение зоны
		
Зона озелененных территорий общего пользования (От)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	От Код: 701010601 
Зона лесов (Л)	Зона лесов	Л Код: 701010605 
Зона кладбищ (Сп)	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	Сп Код: 701010701 
Зона акваторий (Ак)	Водоемы, реки, ручьи, пруды.	Ак Код: 701010900 
Градостроительное преобразование территорий (Гп)	Территории, подлежащие градостроительному преобразованию (развитие застроенных территорий, реорганизация промышленных территорий, иное существенное изменение плотности использования или функции территории)	Гп Код: 704020200 

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам сельских поселений;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Условное обозначение функциональной зоны					
		Ж	П	И-Т	Сх	Р	
1.	Максимальная/средняя этажность застройки зоны ²	3/2	3/2	3/2	-	-	

² за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Условное обозначение функциональной зоны					
		Ж	П	И-Т	Сх	Р	
2.	Плотность населения ³ , чел./га	0-100	0	0	0	0	
3.	Соотношение элементов территории, в %						
3.1.	Общая площадь функциональной зоны, в %	100	100	100	100	100	
3.2.	Максимальный процент застройки зоны ⁴ , в %	Не более 75	Не более 75	Не более 75	Не более 10	Не более 5	
3.3.	Доля площади улиц в красных линиях от общей площади функциональной зоны, в %	15-20	15-20	15-20	-	-	
3.4.	Доля озеленения территорий общего пользования по отношению к площади функциональной, в %	Не менее 5	Не менее 5	Не менее 5	-	Не менее 95	
3.5.	Доля площади земельных участков социально-бытового назначения (ДОУ, школ, домов культуры и пр.), в %	5-10	-	-	-	-	
4.	Коэффициент застройки ⁵	0,2-0,6	0,6-0,8	-	-	-	
5.	Коэффициент плотности застройки ⁶	0,4-1,6	1,0-2,4	-	-	-	

³ для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья

⁴ максимальный процент застройки определяется как отношение суммарной площади зоны, которая может быть застроена, ко всей площади зоны

⁵ коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала) (согласно СП 42.13330.2011 Приложение Г (обязательное))

⁶ коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала), (согласно СП 42.13330.2011 Приложение Г (обязательное))

Для пунктов 4 и 5 таблицы приведены значения для конкретных зон устанавливаемые согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СНиП 2.07.01-89*

Границами кварталов являются красные линии.

При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Параметры функциональных зон определены согласно:

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- «Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области» (утв. Приказом Министерства строительства, инфраструктуры, и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.11.2014 № 496);

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)

Требования по описанию атрибутивных данных функциональной зоны согласно Приказу Минэкономразвития от 09.01.2018г. №10 (пункт 133.2):

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
GLOBALID	Идентификатор объекта	Обязательное	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
CLASSID	Код объекта	Обязательное	701010101	
FZ_MFSTP	Вид многофункциональной общественно-деловой зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010301
FZ_ODSTP	Вид зоны специализированной общественной застройки	Условное	-	Заполняется для объекта 701010302
FZ_INGSTP	Вид зоны инженерной инфраструктуры	Условное	-	Заполняется для объекта 701010404
FZ_TRSTP	Вид зоны транспортной инфраструктуры	Условное	-	Заполняется для объекта 701010405
FZ_SHSTP	Вид иной зоны сельскохозяйственного назначения	Условное	-	Заполняется для объекта 701010504
FZ_RECS TP	Вид зоны отдыха	Условное	-	Заполняется для объекта 701010602
FZ_OREC STP	Вид иной рекреационной зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010606

\

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
AREA	Площадь, га	Обязательное	473.48 га	
INFO_OBJ	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Не обязательное	Объекты федеральные, региональные - не планируются. Местные объекты – п.3,6 по таблице 2.1.3 и п.2,3,5 по таблице 2.1.5	
CONSTR_DEN	Коэффициент застройки, %	Не обязательное	20	Региональные нормативы проектирования п.28
BLD_HEI_GHT	Этажность застройки	Не обязательное	3	Предельная
POP_DEN	Плотность населения, чел/га	Не обязательное	По проекту планировки с учетом требований региональных нормативов проектирования	Заполняется для объектов 701010100 - 701010303
POPULATION	Численность населения, чел.	Не обязательное	-	Заполняется для объектов 701010100 - 701010303
HZRD_CLASS	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Не обязательное	-	
OTHER	Иной параметр и его единицы измерения	Не обязательное	-	
EVENT_TIME	Срок реализации	Условное	-	
STATUS	Статус объекта	Обязательное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Общий справочник STATUS_PR
REG_STATUS	Уровень управления в Российской Федерации для объектов, размещаемых в границах функциональной зоны	Условное	-	Заполняется для планируемых функциональных зон

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (701010102)

Требования по описанию атрибутивных данных функциональной зоны согласно Приказу Минэкономразвития от 09.01.2018г. №10 (пункт 133.2):

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
GLOBALID	Идентификатор объекта	Обязательное	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
CLASSID	Код объекта	Обязательное	701010102	
FZ_MFSTP	Вид многофункциональной общественно-деловой зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010301
FZ_ODSTP	Вид зоны специализированной общественной застройки	Условное	-	Заполняется для объекта 701010302
FZ_INGSTP	Вид зоны инженерной инфраструктуры	Условное	-	Заполняется для объекта 701010404
FZ_TRSTP	Вид зоны транспортной инфраструктуры	Условное	-	Заполняется для объекта 701010405
FZ_SHSTP	Вид иной зоны сельскохозяйственного назначения	Условное	-	Заполняется для объекта 701010504
FZ_RECS TP	Вид зоны отдыха	Условное	-	Заполняется для объекта 701010602
FZ_OREC STP	Вид иной рекреационной зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010606
AREA	Площадь, га	Обязательное	37.5 га	
INFO_OBJ	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Не обязательное	Объекты федеральные, региональные - не планируются. Местные объекты	
CONSTR_DEN	Коэффициент застройки, %	Не обязательное	20	Региональные нормативы проектирования п.28
BLD_HEI GHT	Этажность застройки	Не обязательное	4	Предельная
POP_DEN	Плотность населения, чел/га	Не обязательное	По проекту планировки с учетом требований региональных	Заполняется для объектов 701010100 - 701010303

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
			нормативов проектирования	
POPULATION	Численность населения, чел.	Не обязательное	-	Заполняется для объектов 701010100 - 701010303
HZRD_CLASS	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Не обязательное	-	
OTHER	Иной параметр и его единицы измерения	Не обязательное	-	
EVENT_TIME	Срок реализации	Условное	-	
STATUS	Статус объекта	Обязательное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Общий справочник STATUS_PR
REG_STATUS	Уровень управления в Российской Федерации для объектов, размещаемых в границах функциональной зоны	Условное	-	Заполняется для планируемых функциональных зон

Многофункциональная общественно-деловая зона (701010301)

Требования по описанию атрибутивных данных функциональной зоны согласно Приказу Минэкономразвития от 09.01.2018г. №10 (пункт 133.2):

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
GLOBALID	Идентификатор объекта	Обязательное	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	
CLASSID	Код объекта	Обязательное	701010301	
FZ_MFSTP	Вид общественно-деловые зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010300
FZ_ODSTP	Вид зоны специализированной общественной застройки	Условное	-	Заполняется для объекта 701010302
FZ_INGSTP	Вид зоны инженерной инфраструктуры	Условное	-	Заполняется для объекта 701010404
FZ_TRSTP	Вид зоны транспортной инфраструктуры	Условное	-	Заполняется для объекта 701010405
FZ_SHSTP	Вид иной зоны сельскохозяйственного назначения	Условное	-	Заполняется для объекта 701010504
FZ_RECS TP	Вид зоны отдыха	Условное	-	Заполняется для объекта 701010602
FZ_OREC STP	Вид иной рекреационной зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010606
AREA	Площадь, га	Обязательное	19.48	
INFO_OBJ	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Не обязательное	Объекты федеральные, региональные - не планируются. Местные объекты – п.1,2,4,5 по таблице 2.1.3 и п.1,4,6-8 по таблице 2.1.5	
CONSTR_DEN	Коэффициент застройки, %	Не обязательное	Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Зона объектов торговли. Зона объектов общественного	Региональные нормативы проектирования п.28

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
			питания. Зона объектов коммунально-бытового назначения. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	
BLD_HEI_GHT	Этажность застройки	Не обязательное	4	Предельная
POP_DEN	Плотность населения, чел/га	Не обязательное	По проекту планировки с учетом требований региональных нормативов проектирования	Заполняется для объектов 701010100 - 701010303
POPULATION	Численность населения, чел.	Не обязательное	-	Заполняется для объектов 701010100 - 701010303
HZRD_CLASS	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Не обязательное	-	
OTHER	Иной параметр и его единицы измерения	Не обязательное	-	
EVENT_TIME	Срок реализации	Условное	-	
STATUS	Статус объекта	Обязательное	Планируемый	Общий справочник STATUS_PR
REG_STATUS	Уровень управления в Российской Федерации для объектов, размещаемых в границах функциональной зоны	Условное	Местное значение поселения	Заполняется для планируемых функциональных зон

Зона специализированной общественной застройки (701010302)

Требования по описанию атрибутивных данных функциональной зоны согласно Приказу Минэкономразвития от 09.01.2018г. №10 (пункт 133.2):

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
GLOBALID	Идентификатор объекта	Обязательное	Зона специализированной общественной застройки	
CLASSID	Код объекта	Обязательное	701010302	
FZ_ODSTP	Вид зоны специализированной общественной застройки	Условное	1-зона дошкольных общеобразовательных организаций; 2-зона общеобразовательных организаций; 3-Зона организаций дополнительного образования; 12-Зона специализированной общественной застройки иных видов.	Заполняется для объекта 701010302
FZ_MFSTP	Вид многофункциональной общественно-деловой зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010301
FZ_INGSTP	Вид зоны инженерной инфраструктуры	Условное	-	Заполняется для объекта 701010404
FZ_TRSTP	Вид зоны транспортной инфраструктуры	Условное	-	Заполняется для объекта 701010405
FZ_SHSTP	Вид иной зоны сельскохозяйственного назначения	Условное	-	Заполняется для объекта 701010504
FZ_RECSTP	Вид зоны отдыха	Условное	-	Заполняется для объекта 701010602
FZ_ORECSTP	Вид иной рекреационной зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010606
AREA	Площадь, га	Обязательное	13.5 га	
INFO_OBJ	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах	Не обязательное	Объекты федеральные,	

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
	регионального значения, объектах местного значения		региональные - не планируются. Местные объекты - по таблице 2.1.4 и п.8 по таблице 2.1.6	
CONSTR_DEN	Коэффициент застройки, %	Не обязательное	-	Региональные нормативы проектирования п.28
BLD_HEIGHT	Этажность застройки	Не обязательное	3	Предельная
POP_DEN	Плотность населения, чел/га	Не обязательное	-	Заполняется для объектов 701010100 - 701010303
POPULATION	Численность населения, чел.	Не обязательное	-	Заполняется для объектов 701010100 - 701010303
HZRD_CLASS	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Не обязательное	-	
OTHER	Иной параметр и его единицы измерения	Не обязательное	-	
EVENT_TIME	Срок реализации	Условное	-	
STATUS	Статус объекта	Обязательное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Общий справочник STATUS_PR
REG_STATUS	Уровень управления в Российской Федерации для объектов, размещаемых в границах функциональной зоны	Условное	-	Заполняется для планируемых функциональных зон

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)

Требования по описанию атрибутивных данных функциональной зоны согласно Приказу Минэкономразвития от 09.01.2018г. №10 (пункт 133.2):

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
GLOBALID	Идентификатор объекта	Обязательное	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
CLASSID	Код объекта	Обязательное	701010400	
FZ_MFSTP	Вид многофункциональной общественно-деловой зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010301
FZ_ODSTP	Вид зоны специализированной общественной застройки	Условное	-	Заполняется для объекта 701010302
FZ_INGSTP	Вид зоны инженерной инфраструктуры	Условное	-	Заполняется для объекта 701010404
FZ_TRSTP	Вид зоны транспортной инфраструктуры	Условное	-	Заполняется для объекта 701010405
FZ_SHSTP	Вид иной зоны сельскохозяйственного назначения	Условное	-	Заполняется для объекта 701010504
FZ_RECS TP	Вид зоны отдыха	Условное	-	Заполняется для объекта 701010602
FZ_OREC STP	Вид иной рекреационной зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010606
AREA	Площадь, га	Обязательное	12882	
INFO_OBJ	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Не обязательное	Объекты федеральные, региональные - не планируются. Местные объекты -п.п.1,3,5,8-11,13 таблицы 2.1.1	
CONSTR_DEN	Коэффициент застройки, %	Не обязательное	-	
BLD_HEI GHT	Этажность застройки	Не обязательное	-	
POP_DEN	Плотность населения, чел/га	Не обязательное	-	Заполняется для объектов 701010100 - 701010303
POPULAT ION	Численность населения, чел.	Не обязательное	-	Заполняется для объектов

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
				701010100 - 701010303
HZRD_CLASS	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Не обязательное	-	
OTHER	Иной параметр и его единицы измерения	Не обязательное	-	
EVENT_TIME	Срок реализации	Условное	-	
STATUS	Статус объекта	Обязательное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Общий справочник STATUS_PR
REG_STATUS	Уровень управления в Российской Федерации для объектов, размещаемых в границах функциональной зоны	Условное	-	Заполняется для планируемых функциональных зон

Производственные зоны (701010401)

Требования по описанию атрибутивных данных функциональной зоны согласно Приказу Минэкономразвития от 09.01.2018г. №10 (пункт 133.2):

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
GLOBALID	Идентификатор объекта	Обязательное	Производственные зоны,	
CLASSID	Код объекта	Обязательное	701010401	
FZ_MFSTP	Вид многофункциональной общественно-деловой зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010301
FZ_ODSTP	Вид зоны специализированной общественной застройки	Условное	-	Заполняется для объекта 701010302
FZ_INGSTP	Вид зоны инженерной инфраструктуры	Условное	-	Заполняется для объекта 701010404
FZ_TRSTP	Вид зоны транспортной инфраструктуры	Условное	-	Заполняется для объекта 701010405
FZ_SHSTP	Вид иной зоны сельскохозяйственного назначения	Условное	-	Заполняется для объекта 701010504
FZ_RECS TP	Вид зоны отдыха	Условное	-	Заполняется для объекта 701010602
FZ_OREC STP	Вид иной рекреационной зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010606
AREA	Площадь, га	Обязательное	38	
INFO_OBJ	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Не обязательное	Объекты федеральные, региональные - не планируются. Местные объекты - п.п.1,3,5,8-11,13 таблицы 2.1.1	
CONSTR_DEN	Коэффициент застройки, %	Не обязательное	-	
BLD_HEIGH T	Этажность застройки	Не обязательное	-	
POP_DEN	Плотность населения, чел/га	Не обязательное	-	Заполняется для объектов 701010100 - 701010303
POPULATION	Численность населения, чел.	Не обязательное	-	Заполняется для объектов 701010100 - 701010303
HZRD_CLASS	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Не обязательное	-	

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
OTHER	Иной параметр и его единицы измерения	Не обязательное	-	
EVENT_TIME	Срок реализации	Условное	-	
STATUS	Статус объекта	Обязательное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Общий справочник STATUS_PR
REG_STATUS	Уровень управления в Российской Федерации для объектов, размещаемых в границах функциональной зоны	Условное	-	Заполняется для планируемых функциональных зон

Зона инженерной инфраструктуры (701010404)

Требования по описанию атрибутивных данных функциональной зоны согласно Приказу Минэкономразвития от 09.01.2018г. №10 (пункт 133.2):

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
GLOBALID	Идентификатор объекта	Обязательное	Производственные зоны,	
CLASSID	Код объекта	Обязательное	701010404	
FZ_MFSTP	Вид многофункциональной общественно-деловой зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010301
FZ_ODSTP	Вид зоны специализированной общественной застройки	Условное	-	Заполняется для объекта 701010302
FZ_TRSTP	Вид зоны транспортной инфраструктуры	Условное	-	Заполняется для объекта 701010405
FZ_SHSTP	Вид иной зоны сельскохозяйственного назначения	Условное	-	Заполняется для объекта 701010504
FZ_RECS TP	Вид зоны отдыха	Условное	-	Заполняется для объекта 701010602
FZ_OREC STP	Вид иной рекреационной зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010606
AREA	Площадь, га	Обязательное	15	
INFO_OBJ	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Не обязательное	Объекты федеральные, региональные - не планируются. Местные объекты - п.п.1,3,5,8-11,13 таблицы 2.1.1	

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
CONSTR_DEN	Коэффициент застройки, %	Не обязательное	-	
BLD_HEIGHT	Этажность застройки	Не обязательное	-	
POP_DEN	Плотность населения, чел/га	Не обязательное	-	Заполняется для объектов 701010100 - 701010303
POPULATION	Численность населения, чел.	Не обязательное	-	Заполняется для объектов 701010100 - 701010303
HZRD_CLASS	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Не обязательное	-	
OTHER	Иной параметр и его единицы измерения	Не обязательное	-	
EVENT_TIME	Срок реализации	Условное	-	
STATUS	Статус объекта	Обязательное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Общий справочник STATUS_PR
REG_STATUS	Уровень управления в Российской Федерации для объектов, размещаемых в границах функциональной зоны	Условное	-	Заполняется для планируемых функциональных зон

Зона транспортной инфраструктуры (701010405)

Требования по описанию атрибутивных данных функциональной зоны согласно Приказу Минэкономразвития от 09.01.2018г. №10 (пункт 133.2):

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
GLOBALID	Идентификатор объекта	Обязательное	Производственные зоны,	
CLASSID	Код объекта	Обязательное	701010401	
FZ_MFSTP	Вид многофункциональной общественно-деловой зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010301
FZ_ODSTP	Вид зоны специализированной общественной застройки	Условное	-	Заполняется для объекта 701010302
FZ_TRSTP	Вид зоны инженерной инфраструктуры	Условное	-	Заполняется для объекта 701010404
FZ_SHSTP	Вид иной зоны сельскохозяйственного назначения	Условное	-	Заполняется для объекта 701010504

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
FZ_RECS_TP	Вид зоны отдыха	Условное	-	Заполняется для объекта 701010602
FZ_OREC_STP	Вид иной рекреационной зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010606
AREA	Площадь, га	Обязательное	58	
INFO_OBJ	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Не обязательное	Объекты федеральные, региональные - не планируются. Местные объекты - п.п.1,3,5,8-11,13 таблицы 2.1.1	
CONSTR_DEN	Коэффициент застройки, %	Не обязательное	-	
BLD_HEI_GHT	Этажность застройки	Не обязательное	-	
POP_DEN	Плотность населения, чел/га	Не обязательное	-	Заполняется для объектов 701010100 - 701010303
POPULATION	Численность населения, чел.	Не обязательное	-	Заполняется для объектов 701010100 - 701010303
HZRD_CLASS	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Не обязательное	-	
OTHER	Иной параметр и его единицы измерения	Не обязательное	-	
EVENT_TIME	Срок реализации	Условное	-	
STATUS	Статус объекта	Обязательное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Общий справочник STATUS_PR
REG_STATUS	Уровень управления в Российской Федерации для объектов, размещаемых в границах функциональной зоны	Условное	-	Заполняется для планируемых функциональных зон

Зона сельскохозяйственного использования (701010500)

Требования по описанию атрибутивных данных функциональной зоны согласно Приказу Минэкономразвития от 09.01.2018г. №10 (пункт 133.2):

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
GLOBALID	Идентификатор объекта	Обязательное	Зона сельскохозяйственного использования	
CLASSID	Код объекта	Обязательное	701010500	
FZ_MFSTP	Вид многофункциональной общественно-деловой зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010301
FZ_ODSTP	Вид зоны специализированной общественной застройки	Условное	-	Заполняется для объекта 701010302
FZ_INGSTP	Вид зоны инженерной инфраструктуры	Условное	-	Заполняется для объекта 701010404
FZ_TRSTP	Вид зоны транспортной инфраструктуры	Условное	-	Заполняется для объекта 701010405
FZ_SHSTP	Вид иной зоны сельскохозяйственного назначения	Условное	-	Заполняется для объекта 701010504
FZ_RECS TP	Вид зоны отдыха	Условное	-	Заполняется для объекта 701010602
FZ_OREC STP	Вид иной рекреационной зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010606
AREA	Площадь, га	Обязательное	9309,0	
INFO_OBJ	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Не обязательное	Не планируются	
CONSTR_DEN	Коэффициент застройки, %	Не обязательное	-	
BLD_HEI GHT	Этажность застройки	Не обязательное	-	
POP_DEN	Плотность населения, чел/га	Не обязательное	-	Заполняется для объектов 701010100 - 701010303
POPULATION	Численность населения, чел.	Не обязательное	-	Заполняется для объектов 701010100 - 701010303
HZRD_CLASS	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Не обязательное	-	
OTHER	Иной параметр и его единицы измерения	Не обязательное	-	
EVENT_TIME	Срок реализации	Условное	-	

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
STATUS	Статус объекта	Обязательное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Общий справочник STATUS_PR
REG_STATUS	Уровень управления в Российской Федерации для объектов, размещаемых в границах функциональной зоны	Условное	-	Заполняется для планируемых функциональных зон

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
(701010503)

Требования по описанию атрибутивных данных функциональной зоны согласно Приказу Минэкономразвития от 09.01.2018г. №10 (пункт 133.2):

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
GLOBALID	Идентификатор объекта	Обязательное	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
CLASSID	Код объекта	Обязательное	701010503	
FZ_MFSTP	Вид многофункциональной общественно-деловой зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010301
FZ_ODSTP	Вид зоны специализированной общественной застройки	Условное	-	Заполняется для объекта 701010302
FZ_INGSTP	Вид зоны инженерной инфраструктуры	Условное	-	Заполняется для объекта 701010404
FZ_TRSTP	Вид зоны транспортной инфраструктуры	Условное	-	Заполняется для объекта 701010405
FZ_SHSTP	Вид иной зоны сельскохозяйственного назначения	Условное	-	Заполняется для объекта 701010504
AREA	Площадь, га	Обязательное	45.5	
INFO_OBJ	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Не обязательное	Объекты федеральные, региональные - не планируются. Местные объекты -п.п.1,3,5,8-11,13 таблицы 2.1.1	
CONSTR_DEN	Коэффициент застройки, %	Не обязательное	-	
BLD_HEIGHT	Этажность застройки	Не обязательное	-	
POP_DEN	Плотность населения, чел/га	Не обязательное	-	Заполняется для объектов 701010100 - 701010303
POPULATION	Численность населения, чел.	Не обязательное	-	Заполняется для объектов 701010100 - 701010303
HZRD_CLASS	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Не обязательное	-	
OTHER	Иной параметр и его единицы измерения	Не обязательное	-	

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
EVENT_TIME	Срок реализации	Условное	-	
STATUS	Статус объекта	Обязательное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Общий справочник STATUS_PR
REG_STATUS	Уровень управления в Российской Федерации для объектов, размещаемых в границах функциональной зоны	Условное	-	Заполняется для планируемых функциональных зон

Зона садоводческих огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (701010502)

Требования по описанию атрибутивных данных функциональной зоны согласно Приказу Минэкономразвития от 09.01.2018г. №10 (пункт 133.2):

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
GLOBALID	Идентификатор объекта	Обязательное	Зона садоводческих огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	
CLASSID	Код объекта	Обязательное	701010502	
FZ_MFSTP	Вид многофункциональной общественно-деловой зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010301
FZ_ODSTP	Вид зоны специализированной общественной застройки	Условное	-	Заполняется для объекта 701010302
FZ_INGSTP	Вид зоны инженерной инфраструктуры	Условное	-	Заполняется для объекта 701010404
FZ_TRSTP	Вид зоны транспортной инфраструктуры	Условное	-	Заполняется для объекта 701010405
FZ_SHSTP	Вид иной зоны сельскохозяйственного назначения	Условное	-	Заполняется для объекта 701010504
FZ_RECS TP	Вид зоны отдыха	Условное	-	Заполняется для объекта 701010602
FZ_OREC STP	Вид иной рекреационной зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010606
AREA	Площадь, га	Обязательное	22.4	
INFO_OBJ	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Не обязательное	Не планируются	
CONSTR_DEN	Коэффициент застройки, %	Не обязательное	Жилые, садовые дома – 20	Региональные нормативы проектирования п.28
BLD_HEI GHT	Этажность застройки	Не обязательное	3	Предельная
POP_DEN	Плотность населения, чел/га	Не обязательное		Заполняется для объектов 701010100 - 701010303
POPULATION	Численность населения, чел.	Не обязательное	-	Заполняется для объектов 701010100 - 701010303

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
HZRD_CLASS	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Не обязательное	-	
OTHER	Иной параметр и его единицы измерения	Не обязательное	-	
EVENT_TIME	Срок реализации	Условное	-	
STATUS	Статус объекта	Обязательное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Общий справочник STATUS_PR
REG_STATUS	Уровень управления в Российской Федерации для объектов, размещаемых в границах функциональной зоны	Условное	-	Заполняется для планируемых функциональных зон

Зона рекреационного назначения (701010600)

Требования по описанию атрибутивных данных функциональной зоны согласно Приказу Минэкономразвития от 09.01.2018г. №10 (пункт 133.2):

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
GLOBALID	Идентификатор объекта	Обязательное	Зона рекреационного назначения	
CLASSID	Код объекта	Обязательное	701010600	
FZ_MFSTP	Вид многофункциональной общественно-деловой зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010301
FZ_ODSTP	Вид зоны специализированной общественной застройки	Условное	-	Заполняется для объекта 701010302
FZ_INGSTP	Вид зоны инженерной инфраструктуры	Условное	-	Заполняется для объекта 701010404
FZ_TRSTP	Вид зоны транспортной инфраструктуры	Условное	-	Заполняется для объекта 701010405
FZ_SHSTP	Вид иной зоны сельскохозяйственного назначения	Условное	-	Заполняется для объекта 701010504
FZ_RECS TP	Вид зоны отдыха	Условное	-	Заполняется для объекта 701010602
FZ_OREC STP	Вид иной рекреационной зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010606
AREA	Площадь, га	Обязательное	6.00	
INFO_OBJ	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Не обязательное	Объекты регионального, местного значения - не планируются	
CONSTR_DEN	Коэффициент застройки, %	Не обязательное	-	Региональные нормативы проектирования п.28
BLD_HEI GHT	Этажность застройки	Не обязательное	8	Предельная
POP_DEN	Плотность населения, чел/га	Не обязательное	-	Заполняется для объектов 701010100 - 701010303
POPULATION	Численность населения, чел.	Не обязательное	-	Заполняется для объектов 701010100 - 701010303
HZRD_CLASS	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Не обязательное	-	
OTHER	Иной параметр и его единицы измерения	Не обязательное	-	
EVENT_TIME	Срок реализации	Условное	-	

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
STATUS	Статус объекта	Обязательное	Проектируемый	Общий справочник STATUS_PR
REG_STATUS	Уровень управления в Российской Федерации для объектов, размещаемых в границах функциональной зоны	Условное	-	Заполняется для планируемых функциональных зон

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (701010601)

Требования по описанию атрибутивных данных функциональной зоны согласно Приказу Минэкономразвития от 09.01.2018г. №10 (пункт 133.2):

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
GLOBALID	Идентификатор объекта	Обязательное	Зона рекреационного назначения	
CLASSID	Код объекта	Обязательное	701010601	
FZ_MFSTP	Вид многофункциональной общественно-деловой зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010301
FZ_ODSTP	Вид зоны специализированной общественной застройки	Условное	-	Заполняется для объекта 701010302
FZ_INGSTP	Вид зоны инженерной инфраструктуры	Условное	-	Заполняется для объекта 701010404
FZ_TRSTP	Вид зоны транспортной инфраструктуры	Условное	-	Заполняется для объекта 701010405
FZ_SHSTP	Вид иной зоны сельскохозяйственного назначения	Условное	-	Заполняется для объекта 701010504
FZ_RECS TP	Вид зоны отдыха	Условное	-	Заполняется для объекта 701010602
FZ_OREC STP	Вид иной рекреационной зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010606
AREA	Площадь, га	Обязательное	44,00	
INFO_OBJ	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Не обязательное	Объекты регионального, местного значения - не планируются	
CONSTR_DEN	Коэффициент застройки, %	Не обязательное	-	Региональные нормативы проектирования п.28
BLD_HEIGHT	Этажность застройки	Не обязательное	8	Предельная

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
POP_DEN	Плотность населения, чел/га	Не обязательное	-	Заполняется для объектов 701010100 - 701010303
POPULATION	Численность населения, чел.	Не обязательное	-	Заполняется для объектов 701010100 - 701010303
HZRD_CLASS	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Не обязательное	-	
OTHER	Иной параметр и его единицы измерения	Не обязательное	-	
EVENT_TIME	Срок реализации	Условное	-	
STATUS	Статус объекта	Обязательное	Проектируемый	Общий справочник STATUS_PR
REG_STATUS	Уровень управления в Российской Федерации для объектов, размещаемых в границах функциональной зоны	Условное	-	Заполняется для планируемых функциональных зон

Зона лесов (701010605)

Требования по описанию атрибутивных данных функциональной зоны согласно Приказу Минэкономразвития от 09.01.2018г. №10 (пункт 133.2):

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
GLOBALID	Идентификатор объекта	Обязательное	Зона лесов	
CLASSID	Код объекта	Обязательное	701010605	
FZ_MFSTP	Вид многофункциональной общественно-деловой зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010301
FZ_ODSTP	Вид зоны специализированной общественной застройки	Условное	-	Заполняется для объекта 701010302
FZ_INGSTP	Вид зоны инженерной инфраструктуры	Условное	-	Заполняется для объекта 701010404
FZ_TRSTP	Вид зоны транспортной инфраструктуры	Условное	-	Заполняется для объекта 701010405
FZ_SHSTP	Вид иной зоны сельскохозяйственного назначения	Условное	-	Заполняется для объекта 701010504
FZ_RECSTP	Вид зоны отдыха	Условное	-	Заполняется для объекта 701010602
FZ_ORECSTP	Вид иной рекреационной зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010606
AREA	Площадь, га	Обязательное	10604,0	
INFO_OBJ	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Не обязательное	Не планируются	
CONSTR_DEN	Коэффициент застройки, %	Не обязательное	-	Региональные нормативы проектирования п.28
BLD_HEIGHT	Этажность застройки	Не обязательное	-	
POP_DEN	Плотность населения, чел/га	Не обязательное	-	Заполняется для объектов 701010100 - 701010303
POPULATION	Численность населения, чел.	Не обязательное	-	Заполняется для объектов 701010100 - 701010303
HZRD_CLASS	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Не обязательное	-	

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
OTHER	Иной параметр и его единицы измерения	Не обязательное	-	
EVENT_TIME	Срок реализации	Условное	-	
STATUS	Статус объекта	Обязательное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Общий справочник STATUS_PR
REG_STATUS	Уровень управления в Российской Федерации для объектов, размещаемых в границах функциональной зоны	Условное	-	Заполняется для планируемых функциональных зон

Зона кладбищ (701010701)**(Зона специального назначения, связанная с захоронениями)**

Требования по описанию атрибутивных данных функциональной зоны согласно Приказу Минэкономразвития от 09.01.2018г. №10 (пункт 133.2):

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
GLOBALID	Идентификатор объекта	Обязательное	Зона кладбищ	
CLASSID	Код объекта	Обязательное	701010701	
FZ_MFSTP	Вид многофункциональной общественно-деловой зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010301
FZ_ODSTP	Вид зоны специализированной общественной застройки	Условное	-	Заполняется для объекта 701010302
FZ_INGSTP	Вид зоны инженерной инфраструктуры	Условное	-	Заполняется для объекта 701010404
FZ_TRSTP	Вид зоны транспортной инфраструктуры	Условное	-	Заполняется для объекта 701010405
FZ_SHSTP	Вид иной зоны сельскохозяйственного назначения	Условное	-	Заполняется для объекта 701010504
FZ_RECSTP	Вид зоны отдыха	Условное	-	Заполняется для объекта 701010602
FZ_ORECSTP	Вид иной рекреационной зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010606
AREA	Площадь, га	Обязательное	12,7	
INFO_OBJ	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Не обязательное	Объекты федеральные, региональные - не планируются. Местные объекты –п.п 1-7 по таблице 2.1.6	
CONSTR_DEN	Коэффициент застройки, %	Не обязательное	-	Региональные нормативы проектирования п.28
BLD_HEIGHT	Этажность застройки	Не обязательное	-	
POP_DEN	Плотность населения, чел/га	Не обязательное	-	Заполняется для объектов 701010100 - 701010303
POPULATION	Численность населения, чел.	Не обязательное	-	Заполняется для объектов 701010100 - 701010303

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
HZRD_CL ASS	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Не обязательное	-	
OTHER	Иной параметр и его единицы измерения	Не обязательное	-	
EVENT_TIME	Срок реализации	Условное	-	
STATUS	Статус объекта	Обязательное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Общий справочник STATUS_PR
REG_STATUS	Уровень управления в Российской Федерации для объектов, размещаемых в границах функциональной зоны	Условное	-	Заполняется для планируемых функциональных зон

Зона акваторий (701010900)

Требования по описанию атрибутивных данных функциональной зоны согласно Приказу Минэкономразвития от 09.01.2018г. №10 (пункт 133.2):

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
GLOBALID	Идентификатор объекта	Обязательное	Зона акваторий	
CLASSID	Код объекта	Обязательное	7010100900	
FZ_MFSTP	Вид многофункциональной общественно-деловой зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010301
FZ_ODSTP	Вид зоны специализированной общественной застройки	Условное	-	Заполняется для объекта 701010302
FZ_INGSTP	Вид зоны инженерной инфраструктуры	Условное	-	Заполняется для объекта 701010404
FZ_TRSTP	Вид зоны транспортной инфраструктуры	Условное	-	Заполняется для объекта 701010405
FZ_SHSTP	Вид иной зоны сельскохозяйственного назначения	Условное	-	Заполняется для объекта 701010504
FZ_RECS TP	Вид зоны отдыха	Условное	-	Заполняется для объекта 701010602
FZ_OREC STP	Вид иной рекреационной зоны	Условное	-	Заполняется для объекта 701010606
AREA	Площадь, га	Обязательное	35,00	
INFO_OBJ	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Не обязательное	Объекты федеральные, региональные - не планируются. Местные объекты –п.6 по таблице 2.1.1	
CONSTR_DEN	Коэффициент застройки, %	Не обязательное	-	Региональные нормативы проектирования п.28
BLD_HEI GHT	Этажность застройки	Не обязательное	-	
POP_DEN	Плотность населения, чел/га	Не обязательное	-	Заполняется для объектов 701010100 - 701010303
POPULAT ION	Численность населения, чел.	Не обязательное	-	Заполняется для объектов 701010100 - 701010303
HZRD_CL ASS	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Не обязательное	-	
OTHER	Иной параметр и его единицы измерения	Не обязательное	-	

Краткое наименование	Описание	Признак обязательности	Значение	Примечание
EVENT_TIME	Срок реализации	Условное	-	
STATUS	Статус объекта	Обязательное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Общий справочник STATUS_PR
REG_STATUS	Уровень управления в Российской Федерации для объектов, размещаемых в границах функциональной зоны	Условное	-	Заполняется для планируемых функциональных зон