

ООО "НОиП"

# ПРОЕКТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ДОМОМ №9 ПО УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ  
В С. ЕМАНЖЕЛИНКА ЕТКУЛЬСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Шифр: НОиП-ППТ-56.15

Стадия: ПРОЕКТ

Заказчик: Администрация Еманжелинского сельского поселения

Разработал:

Оберест А.В.

г. Коркино, 2019 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	2
2	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	4
3	ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	5
4	ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ	6
5	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ	7

Взам.	Инв. №														
Подп. и дата															
Инв. № подл.								НОиП-ППТ-56.15-ПЗ							
		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом №9 по ул. Октябрьская в с. Еманжелинка Еткульского района Челябинской области				Стадия	Лист	Листов	
												П	1	10	
		Разраб.	Оберест А.В.				<b>000 «НОиП»</b>								
		Н.контр.	Оберест А.В.												

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.**

Заказчик работ: Администрация Еманжелинского сельского поселения.

Наименование объекта размещения: многоквартирный жилой дом.

На момент составления проекта жилой дом располагается на земельном участке с кад. №74:07:1000027:102.

Адрес (местоположение) земельного участка: Челябинская обл., Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Октябрьская, д. 9.

Площадь земельного участка: 629 м<sup>2</sup>.

Рассматриваемый земельный участок располагается в границах одного кадастрового квартала: 74:07:1000027.

Земельный участок, на котором будет располагаться многоквартирный жилой дом, будет образовываться путем перераспределения.

При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

Сервитуты, установленные в отношении земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки, сохраняются в отношении измененных земельных участков в прежних границах.

Перераспределение земельных участков производится для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Площадь земельных участков, находящихся в собственности жильцов МКД, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Планировочное решение выполнено по заданию заказчика с учетом сложившейся застройки, а также с учетом существующих границ соседних земельных участков.

Основными задачами проекта является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, предназначенных для размещения элементов благоустройства многоквартирных жилых домов.

Дорожная сеть в районе проектирования в основном представлена дорогами с покрытием из асфальтобетона.

Благоустройство дворовых территорий выполнено с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона.

Перечень и сведения о площади земельных участков, в том числе способы их образования, представлены в таблице 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	<p>элементов благоустройства многоквартирных жилых домов.</p> <p>Дорожная сеть в районе проектирования в основном представлена дорогами с покрытием из асфальтобетона.</p> <p>Благоустройство дворовых территорий выполнено с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона.</p> <p>Перечень и сведения о площади земельных участков, в том числе способы их образования, представлены в таблице 1.</p>					
			НОУП-ПТ-56.15-ПЗ					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2		

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования

Кадастровый номер з/у	Площадь з/у, м <sup>2</sup>	Способ образования з/у	Адрес (местоположение) з/у
74:07:1000027:102	629	Исходный	74, р-н Еткульский, с/п Еманжелинское, с Еманжелинка, ул Октябрьская, д 9
74:07:1000027:зу1	1682	Новый, путем перераспределения	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-56.15-ПЗ	Лист
										3
			Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Новый земельный участок не будет отнесен к территориям общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

Вблизи с рассматриваемым земельным участком отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

Новый земельный участок будет отнесен к имуществу общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Перечень и сведения о площади земельных участков представлены в разделе 1 данного проекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-56.15-ПЗ	Лист
										4
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-56.15-ПЗ	Лист
										6
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ.

Координаты поворотных точек границ земельных участков представлены в системе координат МСК -74.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка с кад. №74:07:1000027:102, по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еманже-  
линка, ул. Октябрьская, д. 9, представлены в таблице 3.

Сведения о характерных поворотных точках границ образуемого земельного участка с кад. №74:07:1000027:зу1, по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Октябрьская, д. 9, представлены в таблице 4.

Таблица 3. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка с када №74:07:1000027:102, по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еман-желинка, ул. Октябрьская, д. 9.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	565728.06	2316556.05	0.1
2	565717.67	2316596.61	0.1
3	565703.10	2316592.87	0.1
4	565713.49	2316552.32	0.1
1	565728.06	2316556.05	0.1

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	НОУП-ППТ-56.15-ПЗ						Лист
									7
Изм.	Кол-ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Таблица 4. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка с кад №74:07:1000027:зy1, по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еман-желинка, ул. Октябрьская, д. 9.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
зy1 / 1			
н1	565712.93	2316529.83	0.1
н2	565722.90	2316535.74	0.1
н3	565728.34	2316554.48	0.1
н4	565728.72	2316561.33	0.1
н5	565719.23	2316597.09	0.1
н6	565716.51	2316599.76	0.1
н7	565703.84	2316597.33	0.1
н8	565692.23	2316587.87	0.1
н9	565681.06	2316577.29	0.1
н10	565688.67	2316569.16	0.1
н11	565694.94	2316572.76	0.1
н12	565698.63	2316558.81	0.1
н13	565704.26	2316560.03	0.1
н14	565705.23	2316560.29	0.1
н15	565705.49	2316559.32	0.1
н16	565710.49	2316540.16	0.1
н1	565712.93	2316529.83	0.1
зy1 / 2			
5	565713.78	2316548.16	0.1
6	565714.67	2316548.62	0.1
7	565714.22	2316549.51	0.1
8	565713.33	2316549.06	0.1
5	565713.78	2316548.16	0.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-56.15-ПЗ	Лист
										8
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## ПРИЛОЖЕНИЕ

- 1 Выписка из ЕГРН на земельный участок с кад №74:07:1000027:102 от 25.10.2019 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					НОУП-ППТ-56.15-ПЗ	Лист
								9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			