

Заказчик: Администрация Еткульского муниципального района

Инициатор: Вологина Е. В.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка с кадастровым номером 74:07:3800004:32 и прилегающей
с западной стороны территории, расположенной по адресу: Челябинская область,
Еткульский район, д. Печенкино, ул. Мира, 36А

Шифр: ПМТ.74.07.211.2024

Заказчик: Администрация Еткульского муниципального района

Инициатор: Вологина Е. В.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка с кадастровым номером 74:07:3800004:32 и прилегающей
с западной стороны территории, расположенной по адресу: Челябинская область,
Еткульский район, д. Печенкино, ул. Мира, 36А

Шифр: ПМТ.74.07.211.2024

Директор

М.В. Тишков

Главный инженер проекта

М.В. Тишков

СОСТАВ ПРОЕКТА

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Пояснительная записка

Чертеж межевания территории, М 1:1000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Схема размещения проектируемой территории в структуре сельского поселения

План границ существующих земельных участков, М 1:1000

СОДЕРЖАНИЕ

Общая часть.....	5
Обоснование границ проектирования.....	5
Обоснование границ проектирования.....	9
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	17
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	18
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	18
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	18
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания....	19

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:07:3800004:32 и прилегающей с западной стороны территории, расположенной по адресу: Челябинская область, Еткульский район, д. Печенкино, ул. Мира, 36А подготовлен на основании постановления администрации Еткульского муниципального района от 14.03.2024 г. № 211.

Целью документации является формирование земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Проектом предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:07:3800004:32 с землями государственной или муниципальной собственности.

Исходные данные для разработки документации по планировке территории.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
4. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
5. Правила землепользования и застройки Печенкинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением собрания депутатов Еткульского муниципального района от 25.11.2020 № 40.
6. Сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территориально зона проектирования расположена в центральной части жилой застройки д. Печенкино Еткульского района Челябинской области, в границах жилой территориальной зоны (Ж-1, зона индивидуальных жилых домов).

Для проектируемой территории отсутствуют сведения:

- о земельных участках, сформированных для проведения торгов;
- об утвержденных схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не прошел;
- об утвержденной документации по планировке прилегающей территории;
- об установленных красных линиях;
- о границах публичных сервитутов;
- о развитии территории по муниципальным программам, в том числе по программам развития инженерной и транспортной инфраструктур.

В границах проектируемой территории установлены зоны с особыми условиями территории:

- граница охранной зоны воздушной линии 0,4 кВ д.Печенкино, инв. 70168 (реестровый номер: 74:07-6.110);
- охранный зона распределительной кабельной сети на опорах д. Печёнкино (реестровый номер: 74:07-6.636).

В границах проектируемой территории находится газопровод низкого давления. Для газораспределительных сетей должны устанавливаться охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Проектирование территорий общего пользования и установление красных линий не предусмотрено.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального или местного значения.

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия (далее – ОКН), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность. Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны, защитных зон ОКН.

Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы.

Планировочные ограничения использования образуемого земельного участка и объектов капитального строительства на рассматриваемой территории должны учитываться в виде зон с особыми условиями использования.

1. *Ограничения, установлены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон":* «8. В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл. сет. хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с

требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам эл. сет. хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл. сет. хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл. сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ЛЭП, а также в охр. зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП).

10. В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр.и физ. лицам запрещаются: строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ЛЭП через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП).

11. В охр. зонах, установленных для объектов эл. сет. хоз-ва напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жил. строительства, в том числе индивидуального; складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП)».

2. *Ограничения, установленные постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей": «14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации*

налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.»

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Согласно Правилам землепользования и застройки Печенкинского сельского поселения Еткульского муниципального района планируемая территория расположена в территориальной зоне Ж-1- зона индивидуальных жилых домов.

Ж-1- зона индивидуальных жилых домов

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Основные виды разрешенного использования:

1.1. Для индивидуального жилищного строительства(2.1):

- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двенадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

- выращивание сельскохозяйственных культур;

- размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

1.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2):

- размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;

- производство сельскохозяйственной продукции;

- размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;

- содержание сельскохозяйственных животных.

1.3. Блокированная жилая застройка (2.3):

- размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

1.4. Коммунальное обслуживание(3.1):

- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодам 3.1.1.

1.4.1. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):

- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,

водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

1.5. Магазины(4.4):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв. м.

1.6. Ведение огородничества(13.1):

- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;

- размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

1.7. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):

- земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2:

1.7.1. Улично-дорожная сеть (12.0.1):

- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

1.7.2. Благоустройство территории (12.0.2):

- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2. Условно разрешенные виды использования:

2.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1):

- размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 3 этажей, включая мансардный);

- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

2.2.Хранение автотранспорта (2.7.1):

- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места.

2.3. Социальное обслуживание (3.2):

- размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.2.

2.3.1. Дома социального обслуживания (3.2.1):

- размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;

- размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.

2.3.2. Оказание социальной помощи населению (3.2.2):

- размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.

2.2.3. Оказание услуг связи (3.2.3):

- размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.

2.3. Бытовое обслуживание (3.3):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки).

2.4. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, молочные кухни, станции донорства крови).

2.5. Образование и просвещение (3.5):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодам 3.5.1.

2.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом).

2.6. Культурное развитие (3.6):

- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1.

2.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1):

- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, библиотек, планетариев.

2.7. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

2.8. Магазины (4.4):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м.

2.9. Банковская и страховая деятельность (4.5):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

2.10. Общественное питание (4.6):

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

2.11. Спорт (5.1):

- размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.2 - 5.1.3.

2.11.1. Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2):

- размещение спортивных клубов, спортивных залов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

2.11.2. Площадки для занятий спортом (5.1.3):

- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

3.1. Трубопроводный транспорт (7.5):

- размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков	
Виды разрешенного использования	Максимальный размер земельного участка, кв.м.
Для индивидуального жилищного строительства	3000

<p>(индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) (отдельно сформированный земельный участок)</p> <p><i>Для ведения личного подсобного хозяйства</i> (отдельно сформированный земельный участок)</p> <p><i>Для ведения личного подсобного хозяйства</i> (примыкающий земельный участок, с последующим присоединением к основному земельному участку)</p> <p><i>Блокированная жилая застройка</i></p> <p><i>Коммерческая застройка</i></p> <p><i>Для ведения огородничества</i></p> <p>Для остальных видов разрешенного использования земельных участков</p>	<p>3000</p> <p>300</p> <p>3000</p> <p>Не подлежит установлению. В соответствии с нормами технического регулирования</p> <p>1500</p> <p>Не подлежит установлению. В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования соответствующего сельского поселения</p>
<p>Виды разрешенного использования</p>	<p>Минимальный размер земельного участка, кв. м</p>
<p><i>Для индивидуального жилищного строительства</i> (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) (отдельно сформированный земельный участок)</p>	<p>300</p>

<i>Для ведения личного подсобного хозяйства</i> (отдельно сформированный земельный участок)	300
<i>Для ведения личного подсобного хозяйства</i> (примыкающий земельный участок, с последующим присоединением к основному земельному участку)	10
<i>Блокированная жилая застройка</i>	300
<i>Коммерческая застройка</i>	100
<i>Для ведения огородничества</i>	100
<i>Для остальных видов разрешенного использования земельных участков</i>	Не подлежит установлению. В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования соответствующего сельского поселения
Этажность зданий, сооружений:	
максимальная	3
минимальная	1
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	12 м
минимальная	Не подлежит установлению
Процент застройки:	
максимальный:	70% (для земельных участков с основными видами разрешенного использования: - жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство; - ведение личного подсобного хозяйства) 50% (для земельного участка с основным видом разрешенного использования: для блокированного жилого дома)
минимальный:	Не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
1. Минимальное расстояние	

<p>между фронтальной границей участка и основным строением:</p> <p>а) в сохраняемой застройке</p> <p>б) при реконструкции и новом строительстве</p> <p>2. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:</p> <p>а) от границ соседнего участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основного строения - постройки для содержания скота и птицы - других построек: бани, гаража, сарая и др. - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках <p>б) от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке</p>	<p>В соответствии со сложившейся линией застройки</p> <p>5м.</p> <p>3м.</p> <p>4м.</p> <p>1м.</p> <p>6м.</p> <p>В соответствии с требованиями по ограничению распространения пожара</p>
<p><i>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</i></p>	
<p>- изъяты из оборота земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования</p>	<p>Пункт 4 статьи 27 Земельного кодекса РФ</p>

<p>- ограничиваются в обороте земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах закрытых административно-территориальных образований</p> <p>- сделки с недвижимым имуществом совершаются с учетом требований Закона РФ от 14.07.1992г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»</p>	<p>Пункт 5 статьи 27 Земельного кодекса РФ</p> <p>Пункт 2 статьи 8 Закона РФ от 14.07.1992г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»</p>
---	--

Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах проектирования отражены в таблице 1.

Таблица 1. Сведения существующих земельных участках

Кадастровый номер ЗУ	Вид права, номер регистрации в ЕГРН	Разрешенное использование по сведениям Росреестра (реквизит «по документам»)	Площадь, кв.м
74:07:3800004:32	Собственность	для эксплуатации здания станции по борьбе с болезнями животных	133
74:07:0000000:642 (многоконтурный земельный участок)	-	Для размещения газовых сетей	146,25

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Проектом предусмотрено образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:07:3800004:32 с землями государственной или муниципальной собственности.

Сведения об образуемом земельном участке отражены в таблице 2.

Таблица 2. Сведения об образуемом земельном участке

Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
74:07:3800004:32	133	:ЗУ1	320	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка с муниципальными землями

Каталог координат образуемого земельного участка, МСК-74

№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
:ЗУ1			-		
1	570 617,90	2 338 784,51	18	570 607,70	2 338 766,46
2	570 617,31	2 338 784,39	19	570 607,58	2 338 766,95
3	570 608,64	2 338 782,58	20	570 607,09	2 338 766,82
4	570 604,31	2 338 781,68	21	570 607,21	2 338 766,34
5	570 605,51	2 338 775,24	18	570 607,70	2 338 766,46
6	570 606,54	2 338 769,70	-		
7	570 609,48	2 338 753,65	22	570 605,25	2 338 779,98
8	570 615,87	2 338 755,04	23	570 605,16	2 338 780,47
9	570 615,68	2 338 755,87	24	570 604,65	2 338 780,38
10	570 618,72	2 338 756,58	25	570 604,75	2 338 779,89
11	570 616,86	2 338 765,34	22	570 605,25	2 338 779,98
12	570 615,67	2 338 770,69	-		
13	570 619,90	2 338 771,48	26	570 608,77	2 338 780,64
14	570 619,54	2 338 773,38	27	570 608,67	2 338 781,13
15	570 620,22	2 338 773,58	28	570 608,17	2 338 781,04
16	570 619,34	2 338 774,70	29	570 608,26	2 338 780,55
17	570 618,52	2 338 780,28	26	570 608,77	2 338 780,64
1	570 617,90	2 338 784,51			

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ
В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ)
ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен на основании Правил землепользования и застройки Печенкинского сельского поселения Еткульского муниципального района, а также в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

**ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И
КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О
НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ
УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

В границах проектируемой территории отсутствуют земли лесного фонда.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Границы проектирования приняты по границам образуемого земельного участка.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлены в каталоге координат характерных точек границ территории, в системе МСК-74.

Каталог координат характерных точек границ территории межевания

№ точки	X, м	Y, м
Граница межевания		
1	570 617,90	2 338 784,51
2	570 617,31	2 338 784,39
3	570 608,64	2 338 782,58
4	570 604,31	2 338 781,68
5	570 605,51	2 338 775,24
6	570 606,54	2 338 769,70
7	570 609,48	2 338 753,65
8	570 615,87	2 338 755,04
9	570 615,68	2 338 755,87
10	570 618,72	2 338 756,58
11	570 616,86	2 338 765,34
12	570 615,67	2 338 770,69
13	570 619,90	2 338 771,48
14	570 619,54	2 338 773,38
15	570 620,22	2 338 773,58
16	570 619,34	2 338 774,70
17	570 618,52	2 338 780,28
1	570 617,90	2 338 784,51

№ точки	X, м	Y, м
-		
18	570 607,70	2 338 766,46
19	570 607,58	2 338 766,95
20	570 607,09	2 338 766,82
21	570 607,21	2 338 766,34
18	570 607,70	2 338 766,46
-		
22	570 605,25	2 338 779,98
23	570 605,16	2 338 780,47
24	570 604,65	2 338 780,38
25	570 604,75	2 338 779,89
22	570 605,25	2 338 779,98
-		
26	570 608,77	2 338 780,64
27	570 608,67	2 338 781,13
28	570 608,17	2 338 781,04
29	570 608,26	2 338 780,55
26	570 608,77	2 338 780,64