

ООО "НОИП"

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

С КАД. №74:07:3003001:992 И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

ШИФР: НОИП-ПМ-72.12

СТАДИЯ ПРОЕКТ

РАЗРАБОТАЛ:

ОБЕРЕСТ А.В.

г. КОРКИНО, 2024 г.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Кадастровый номер земельного участка: 74:07:3003001:992.

Адрес (местоположение) земельного участка: Челябинская область, Еткульский район, вдоль западной границы с. Еткуль.

Площадь земельного участка: 17490 м².

Рассматриваемые земельные участки располагаются в границах одного кадастрового квартала: 74:07:3003001.

При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

Сервитуты, установленные в отношении земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки, сохраняются в отношении измененных земельных участков в прежних границах.

Перераспределение земельных участков производится для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Планировочное решение выполнено по заданию заказчика с учетом сложившейся застройки, а также с учетом существующих границ соседних земельных участков.

Основными задачами проекта является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков.

Формирования границ территорий общего пользования не производилось.

Дорожная сеть в районе проектирования в основном представлена дорогами с насыпным покрытием.

Перечень и сведения о площади земельных участков, в том числе способы их образования, представлены в таблице 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							НОУП-ППТ-72.12-ПЗ	Лист
										2
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования

Кадастровый номер з/у	Площадь з/у, м ²	Способ образования з/у	Адрес (местоположение) з/у
74:07:3003001:992	17490	Исходный	Челябинская область, Еткульский район, вдоль западной границы с. Еткуль
74:07:3003001:ЗУ1	30061	Новый, путем перераспределения	Челябинская область, Еткульский район, вдоль западной границы с. Еткуль

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					НОУП-ППТ-72.12-ПЗ	Лист
			Изм.	Коллч.	Лист	№ док.		Подп.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Образуемый земельный участок не будет отнесен к территориям общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

Вблизи с рассматриваемым земельным участком отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в разделе 2.1 данного проекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					НОУП-ППТ-72.12-ПЗ	Лист
								4
Изм.	Коллж.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2.3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Район размещения рассматриваемого земельного участка: Еткульский муниципальный район, с. Еткуль.

Территориальная зона: Ж: жилая зона.

Территориальная подзона Ж-1: зона индивидуальных жилых домов.

Жилые зоны устанавливаются с целью обеспечения комфортных и здоровых условий для проживания. В них допускается размещение различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых сооружений, парковок автомобильного транспорта, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Вид разрешенного использования существующих и образуемых земельных участков представлен в таблице 2.

Таблица 2. Вид разрешенного использования земельных участков.

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (местоположение) участка
74:07:3003001:992	Сельскохозяйственное использование	Челябинская область, Еткульский район, вдоль западной границы с. Еткуль
74:07:3003001:3У1	Сельскохозяйственное использование	Челябинская область, Еткульский район, вдоль западной границы с. Еткуль

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					НОУП-ППТ - 72.12 - ПЗ	Лист
			Изм.	Колч.	Лист	№ док.		Подп.

2.4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					НОУП-ППТ-72.12-ПЗ	Лист
								6
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2.5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ.

Координаты поворотных точек границ земельных участков представлены в системе координат МСК -74.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3003001:992, представлены в таблице 3.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3003001:ЗУ1, представлены в таблице 4.

Таблица 3. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3003001:992, Челябинская область, Еткульский район, вдоль западной границы с. Еткуль.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	569694.48	2334859.98	0.1
2	569691.48	2334908.25	0.1
3	569690.91	2334941.05	0.1
4	569572.68	2334961.79	0.1
5	569573.90	2334924.00	0.1
6	569595.25	2334912.21	0.1
7	569619.44	2334913.25	0.1
8	569637.75	2334903.43	0.1
9	569638.38	2334850.88	0.1
1	569694.48	2334859.98	0.1
10	569521.08	2334835.14	0.1
11	569492.46	2334918.61	0.1
12	569320.74	2334899.53	0.1
13	569367.34	2334863.80	0.1
14	569417.78	2334863.20	0.1
15	569443.50	2334852.15	0.1
16	569472.81	2334825.69	0.1
10	569521.08	2334835.14	0.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					НОУП-ППТ-72.12-ПЗ	Лист
			Изм.	Коллч.	Лист	№ док.		Подп.

Таблица 4. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3003001:3У1.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
н1	569716.26	2334846.15	0.1
н2	569703.05	2334874.53	0.1
н3	569693.06	2334882.89	0.1
2	569691.48	2334908.25	0.1
н4	569691.46	2334909.56	0.1
3	569690.91	2334941.05	0.1
4	569572.68	2334961.79	0.1
н8	569566.18	2334964.22	0.1
н9	569557.53	2334973.02	0.1
н10	569550.21	2334980.46	0.1
н11	569536.64	2334979.32	0.1
н12	569536.47	2334965.05	0.1
н13	569536.33	2334952.75	0.1
н14	569504.01	2334948.37	0.1
н15	569505.22	2334928.23	0.1
н16	569525.55	2334929.55	0.1
н17	569575.04	2334804.11	0.1
н18	569597.73	2334810.48	0.1
н19	569585.47	2334836.83	0.1
н20	569576.49	2334891.10	0.1
н21	569577.02	2334910.09	0.1
н22	569580.19	2334920.53	0.1
6	569595.25	2334912.21	0.1
н23	569616.40	2334913.12	0.1
н24	569615.14	2334896.02	0.1
н25	569621.03	2334856.83	0.1
н26	569645.10	2334823.15	0.1
н1	569716.26	2334846.15	0.1
н27	569476.05	2334826.35	0.1
н28	569494.48	2334802.35	0.1
н29	569553.88	2334808.08	0.1
н30	569505.43	2334924.72	0.1
н31	569508.60	2334871.68	0.1
11	569492.46	2334918.61	0.1
12	569320.74	2334899.53	0.1
13	569367.34	2334863.80	0.1
14	569417.78	2334863.20	0.1
15	569443.50	2334852.15	0.1
16	569472.81	2334825.69	0.1
н27	569476.05	2334826.35	0.1
н32	569513.85	2334902.02	0.1
н33	569513.37	2334902.89	0.1
н34	569512.49	2334902.41	0.1

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Коллч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

НОУП-ППТ-72.12-ПЗ

н35	569512.97	2334901.54	0.1
н32	569513.85	2334902.02	0.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол-ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

НОУП-ППТ-72.12-ПЗ

Лист

9

ПРИЛОЖЕНИЕ

- 1 Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0178.03-2011-7412015545-П-144 от 24.06.2016 г., выданное НП СРО «Региональная Проектная Ассоциация»;
- 2 Выписка из ЕГРН на земельный участок с кад. №74:07:3003001:992 от 16.11.2024 г.;
- 3 Выписка из ЕГРН на земельный участок с кад. № 74:07:3003001:996 от 16.11.2024 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					НОУП-ППТ-72.12-ПЗ	Лист
								10
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Союз саморегулируемая организация

«Региональная Проектная Ассоциация»

620142 г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 45 "А", оф. 300, www.repra.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-144-03032010

СВИДЕТЕЛЬСТВО

г. Екатеринбург

«24» июня 2016 г.

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0178.03-2011-7412015545-П-144

Выдано члену Союза саморегулируемой организации
«Региональная Проектная Ассоциация»

Обществу с ограниченной ответственностью «НОиП»

ИНН 7412015545, ОГРН 1117412000595

456550, Челябинская область, город Коркино, улица 9 Января, д. 48, пом. 103

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Правления Союза саморегулируемой организации «Региональная Проектная Ассоциация», протокол № 267 от «24» июня 2016 года**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия Свидетельства с «24» июня 2016 года

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0178.02-2011-7412015545-П-144
от 31.07.2015 г.

Генеральный директор _____ Догадаев А.Ю.

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «24» июня 2016 г.

№ 0178.03-2011-7412015545-П-144

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. По подготовке проектной документации для выполнения работ (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства) и о допуске к которым член Союза саморегулируемой организации «**Региональная Проектная Ассоциация**» Общество с ограниченной ответственностью НОиП» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения <*>
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Генеральный директор _____



/Догадаев А.Ю./

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2024, поступившего на рассмотрение 16.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.11.2024г. № КУВИ-001/2024-279559407			
Кадастровый номер:	74:07:3003001:992		
Номер кадастрового квартала:	74:07:3003001		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Челябинская область, р-н Еткульский, вдоль западной границы с.Еткуль		
Площадь:	17490 +/- 824.6		
Кадастровая стоимость, руб.:	98468.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование		
Сведения о кадастровом инженере:	Морозова Светлана Алексеевна, договор на выполнение кадастровых работ от 19.03.2018 № 183, дата завершения кадастровых работ: 18.06.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.11.2024г. № КУВИ-001/2024-279559407			
Кадастровый номер:		74:07:3003001:992	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 7661.03 кв.м, 2 - 9828.86 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.11.2024г. № КУВИ-001/2024-279559407			
Кадастровый номер:		74:07:3003001:992	
		частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Оберест Алексей Владимирович	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.11.2024г. № КУВИ-001/2024-279559407			
Кадастровый номер:		74:07:3003001:992	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:07:3003001:992-74/118/2022-1 09.06.2022 10:10:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.11.2024г. № КУВИ-001/2024-279559407			
Кадастровый номер:		74:07:3003001:992	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

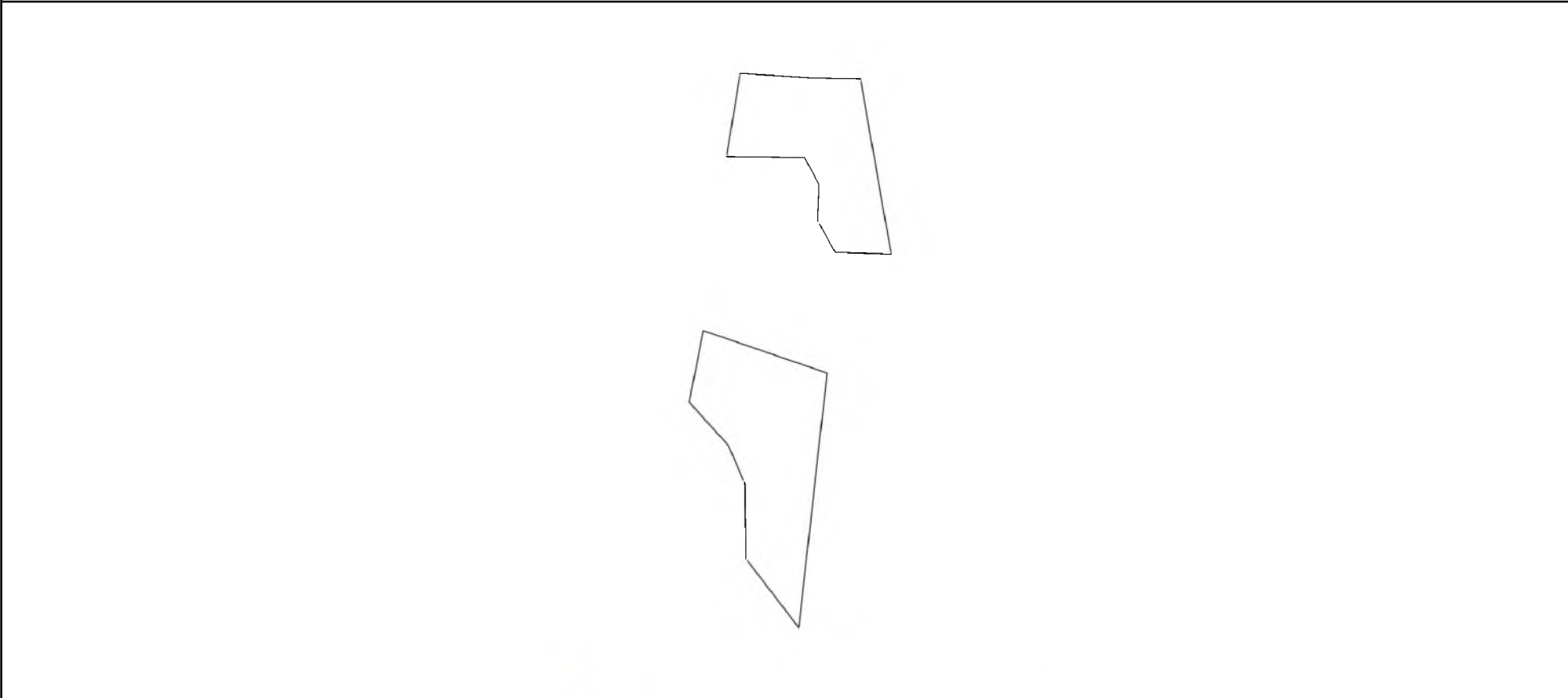
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.11.2024г. № КУВИ-001/2024-279559407	
Кадастровый номер:	74:07:3003001:992

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

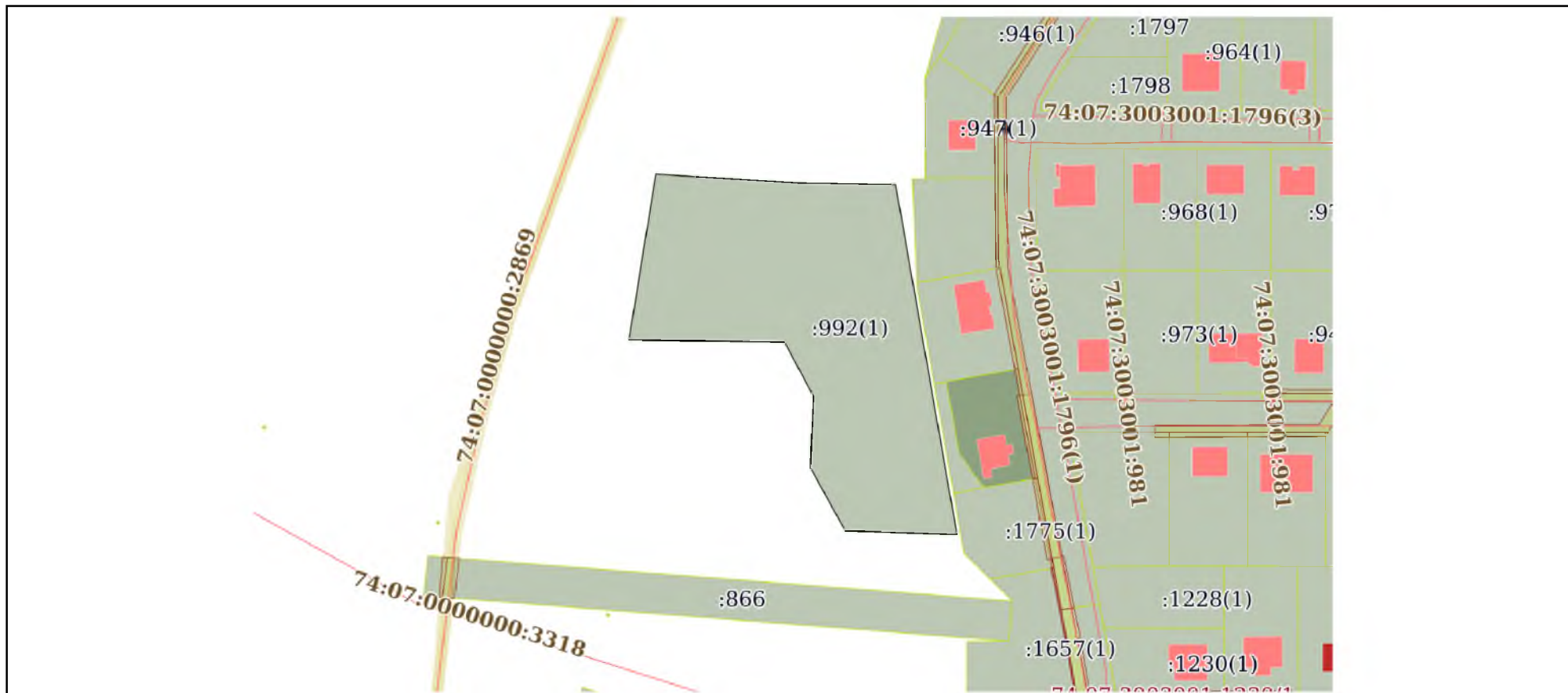
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

16.11.2024г. № КУВИ-001/2024-279559407

Кадастровый номер:

74:07:3003001:992



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

16.11.2024г. № КУВИ-001/2024-279559407

Кадастровый номер:

74:07:3003001:992

74:07:0000000:2869

74:07:0000000:2869

:992(2)

:996

74:07:0000000:3378

74:07:3003001:1796(6)

:1007(1)

:12300

74:07:3003001:1

:710(1)

:707(1)

74:07:30030

74:07:6.1:19

:703(1)

:684(1)

:700(1)

:683(1)

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.11.2024г. № КУВИ-001/2024-279559407			
Кадастровый номер:		74:07:3003001:992	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°33.4'	48.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90°59.8'	32.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	170°3.0'	120.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	271°50.9'	37.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	74:07:3003001:1775(1)	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Художника Русакова, д. 7-б, кв. 118
6	1.1.5	1.1.6	331°5.5'	24.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	2°27.7'	24.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	331°47.6'	20.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	270°41.2'	52.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.1	9°12.8'	56.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2.1.1	2.1.2	108°55.6'	88.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.2	2.1.3	186°20.4'	172.78	данные отсутствуют	74:07:3003001:996	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Варненская, д. 4, кв. 30
13	2.1.3	2.1.4	322°31.3'	58.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	2.1.4	2.1.5	359°19.1'	50.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	2.1.5	2.1.6	336°45.0'	27.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	2.1.6	2.1.7	317°55.5'	39.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	2.1.7	2.1.1	11°4.6'	49.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.11.2024г. № КУВИ-001/2024-279559407			
Кадастровый номер:		74:07:3003001:992	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	569694.48	2334859.98	Иные способы закрепления границ	2.5
2	569691.48	2334908.25	Иные способы закрепления границ	2.5
3	569690.91	2334941.05	Иные способы закрепления границ	2.5
4	569572.68	2334961.79	Иные способы закрепления границ	2.5
5	569573.9	2334924	Иные способы закрепления границ	2.5
6	569595.25	2334912.21	Иные способы закрепления границ	2.5
7	569619.44	2334913.25	Иные способы закрепления границ	2.5
8	569637.75	2334903.43	Иные способы закрепления границ	2.5
9	569638.38	2334850.88	Иные способы закрепления границ	2.5
1	569694.48	2334859.98	Иные способы закрепления границ	2.5
1	569521.08	2334835.14	Иные способы закрепления границ	2.5
2	569492.46	2334918.61	Иные способы закрепления границ	2.5
3	569320.74	2334899.53	Иные способы закрепления границ	2.5
4	569367.34	2334863.8	Иные способы закрепления границ	2.5
5	569417.78	2334863.2	Иные способы закрепления границ	2.5
6	569443.5	2334852.15	Иные способы закрепления границ	2.5
7	569472.81	2334825.69	Иные способы закрепления границ	2.5
1	569521.08	2334835.14	Иные способы закрепления границ	2.5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2024, поступившего на рассмотрение 16.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.11.2024г. № КУВИ-001/2024-279559542			
Кадастровый номер:	74:07:3003001:996		
Номер кадастрового квартала:	74:07:3003001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Челябинская область, р-н Еткульский, северо-западная часть села Еткуль		
Площадь:	5550 +/- 448.47		
Кадастровая стоимость, руб.:	31246.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:07:0000000:3318		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование		
Сведения о кадастровом инженерере:	Морозова Светлана Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 24.09.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</small> Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.11.2024г. № КУВИ-001/2024-279559542			
Кадастровый номер:	74:07:3003001:996		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Оберест Алексей Владимирович		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.11.2024г. № КУВИ-001/2024-279559542			
Кадастровый номер:		74:07:3003001:996	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:07:3003001:996-74/118/2023-3 13.04.2023 14:50:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

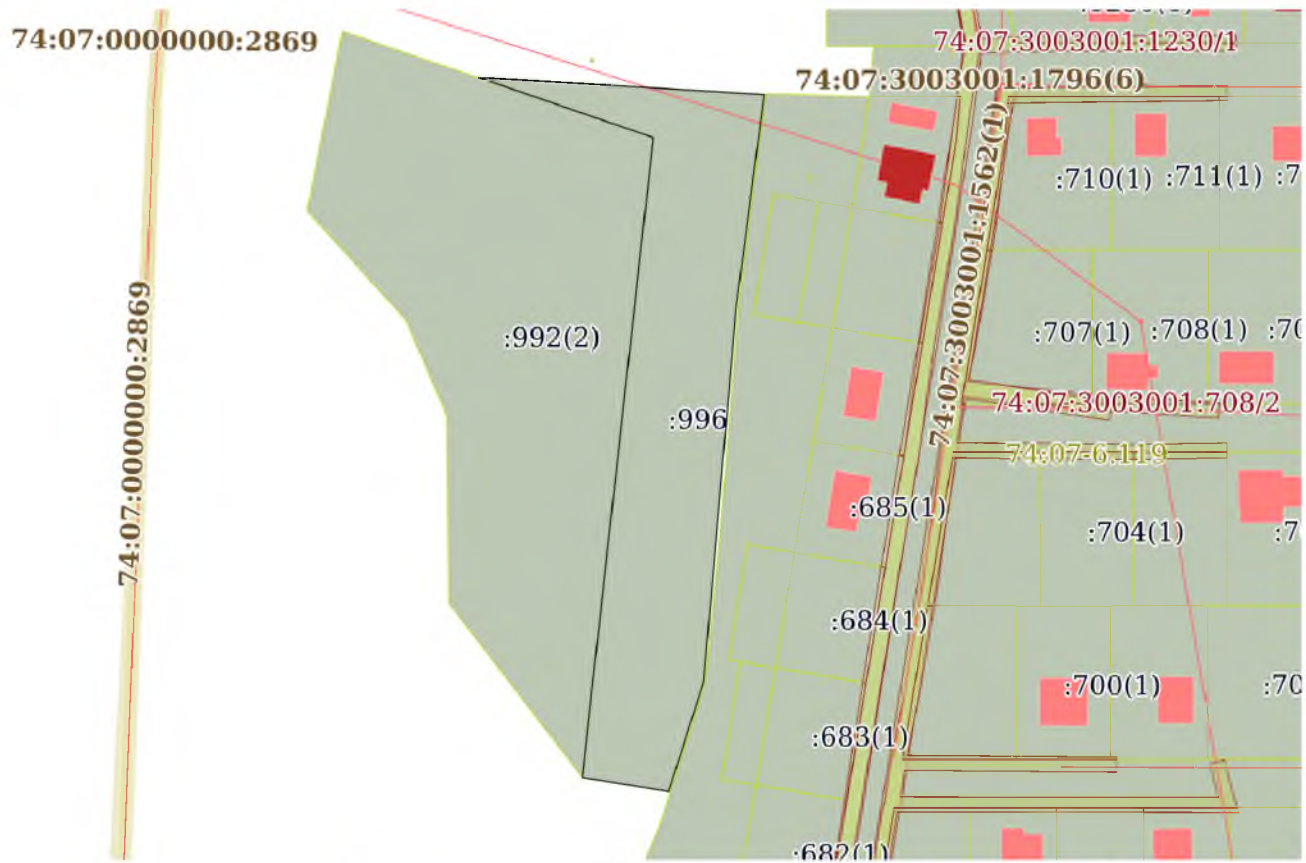
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.11.2024г. № КУВИ-001/2024-279559542			
Кадастровый номер:		74:07:3003001:996	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.11.2024г. № КУВИ-001/2024-279559542			
Кадастровый номер:		74:07:3003001:996	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.11.2024г. № КУВИ-001/2024-279559542			
Кадастровый номер:		74:07:3003001:996	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°25.5'	76.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	187°28.8'	57.69	данные отсутствуют	74:07:3003001:989(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	184°57.7'	100.71	данные отсутствуют	74:07:3003001:989(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	197°39.4'	30.99	данные отсутствуют	74:07:3003001:989(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	279°16.2'	23.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	6°20.4'	172.78	данные отсутствуют	74:07:3003001:992(2)	Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Варненская, д. 4, кв. 30
7	1.1.7	1.1.1	288°58.7'	49.63	данные отсутствуют	74:07:3003001:992(2)	Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Варненская, д. 4, кв. 30

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

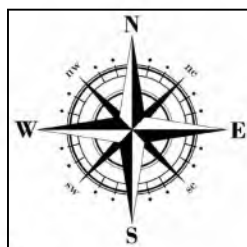
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.11.2024г. № КУВИ-001/2024-279559542			
Кадастровый номер:		74:07:3003001:996	

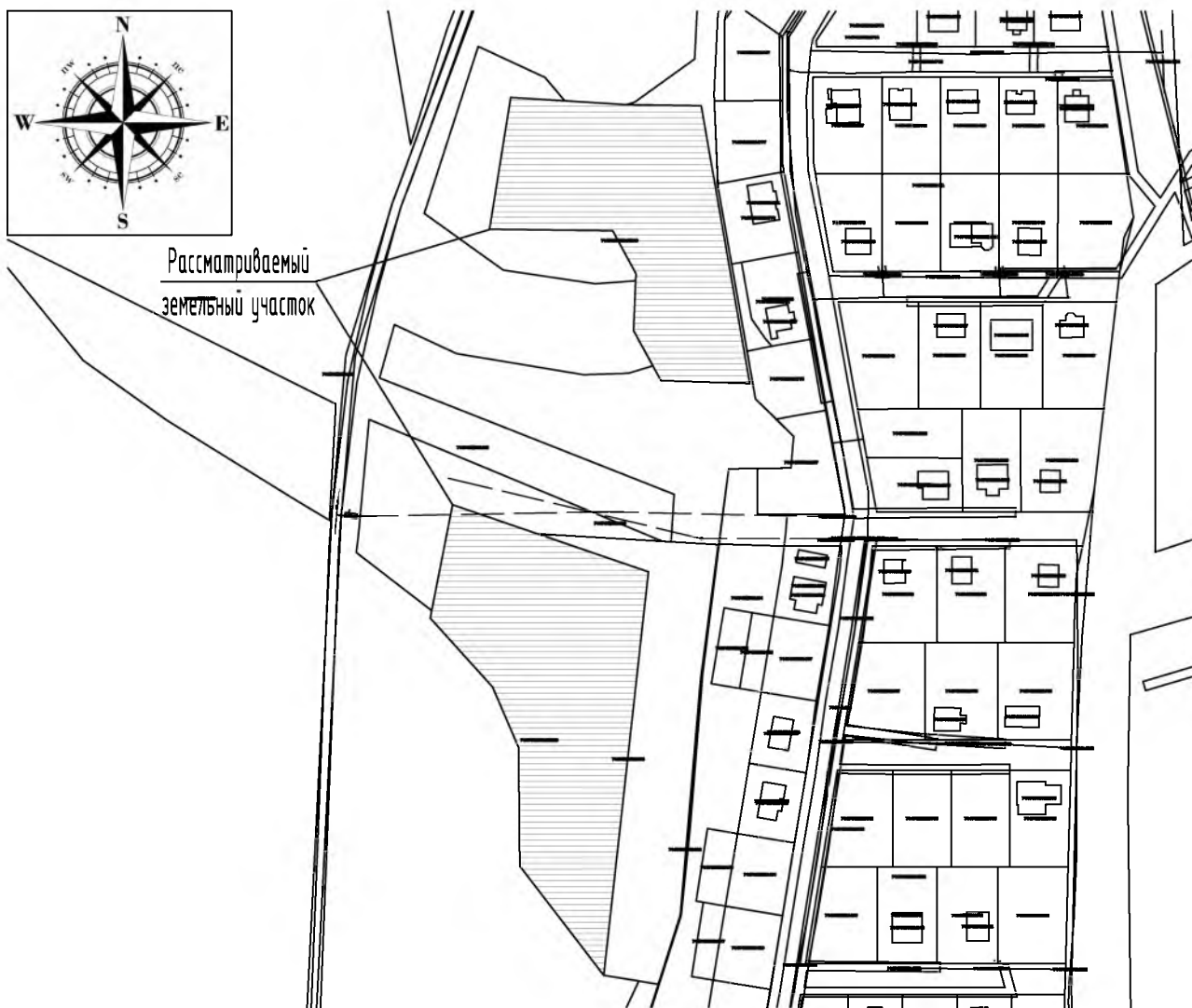
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	569508.6	2334871.68	Иные способы закрепления границ	2.5
2	569504.01	2334948.37	Иные способы закрепления границ	2.5
3	569446.81	2334940.86	Иные способы закрепления границ	2.5
4	569346.48	2334932.15	Иные способы закрепления границ	2.5
5	569316.95	2334922.75	Иные способы закрепления границ	2.5
6	569320.74	2334899.53	Иные способы закрепления границ	2.5
7	569492.46	2334918.61	Иные способы закрепления границ	2.5
1	569508.6	2334871.68	Иные способы закрепления границ	2.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1 : 3000.



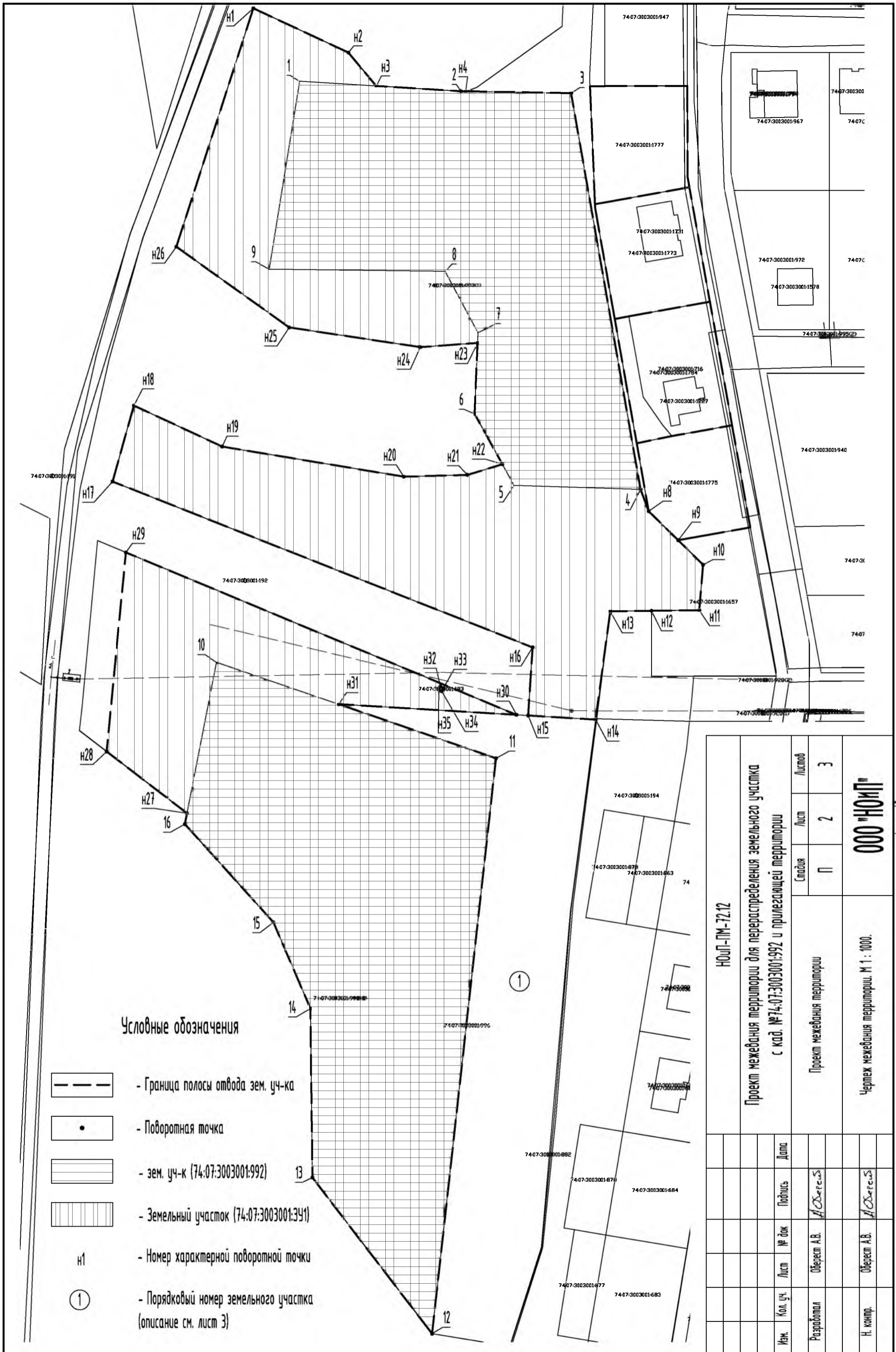
Рассматриваемый
земельный участок



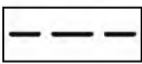

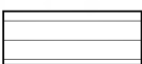



Ведомость чертежей основного раздела

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1 : 3000.	
	Ведомость чертежей основного раздела.	
2	Чертеж межевания территории. М 1 : 1000.	
3	Сведения о земельных участках.	

						НОиП-ПМ-72.12		
						Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кад. №74:07:3003001:992 и прилегающей территории		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал		Оберест А.В.		<i>А.Оберест</i>		Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
Н. контр.		Оберест А.В.		<i>А.Оберест</i>		ООО "НОиП"		
						Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1 : 3000. Ведомость чертежей основного раздела.		



Условные обозначения

-  - Граница полосы отвода зем. уч-ка
-  - Поворотная точка
-  - зем. уч-к (74:07:3003001:992)
-  - Земельный участок (74:07:3003001:341)
-  - Номер характерной поворотной точки
-  - Порядковый номер земельного участка (описание см. лист 3)

НОП-ПМ-72.12		Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кад. № 74:07:3003001:992 и прилегающей территории		Лист	Листов
		Проект межевания территории		П	3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Оберст А.В.			<i>А.Оберст</i>	
Н. копир.	Оберст А.В.			<i>А.Оберст</i>	

№ п/п	Кад. № ЗУ	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, м ²
1	74:07:3003001:996	Челябинская область, Еткульский район, северо-западная часть с. Еткуль	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	5 550

						НОиП-ПМ-72.12			
						Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кад. №74:07:3003001:992 и прилегающей территории			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Оберест А.В.		<i>А.Оберест</i>			П	3	3
						Сведения о земельных участках	ООО "НОиП"		
Н. контр.		Оберест А.В.		<i>А.Оберест</i>					